

NUMERO 1281 - REG. GEN. DEL 14-07-2025



COMUNE DI RUTIGLIANO
CITTA' METROPOLITANA DI BARI

UFFICIO PATRIMONIO

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

NUMERO 86 DEL 14-07-2025

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO VOLTO ALL'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN USO DELL'IMMOBILE COMUNALE DENOMINATO "EX MATTATOIO". ULTERIORE PROROGA TERMINI

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA ATTESTANTE
LA REGOLARITA' E CORRETTEZZA DELL'AZIONE AMMINISTRATIVA**
(ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000)

Li, 14-07-2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Arch. Martire Michele

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r.
445 del 28 dicembre 2000 e del d.lgs n. 82 del 7 marzo 2005 e norme col-
legate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa*

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che con Deliberazione di Giunta Regionale n. 704 del 29/05/2025 si è provveduto a:

- approvare la programmazione di Interventi di ammodernamento di infrastrutture sociali e socioassistenziali, anche sperimentali in coerenza con quanto previsto nel PR Puglia FESR-FSE+ 2021-2027 - Priorità: 8. Welfare e Salute – O.S. RS04.3 – Sub Azione 8.3.2 in favore di imprese sociali e degli Enti del terzo Settore ad eccezione delle Reti Associate;
- approvare le linee di indirizzo per la selezione mediante Avviso Pubblico, di interventi per il restauro/risanamento/ristrutturazione di strutture esistenti, da adibire a servizi sociali e socioassistenziali, secondo gli standard minimi previsti da Reg. Regionale n. 4/2007 e ss.mm.ii, nonché interventi relativi ad infrastrutture sociali e socio-assistenziali avente il carattere della sperimentaltà ai sensi dell'art. 33 del Reg. Regionale n. 4/2007, individuati nell'allegato "A" parte integrante e sostanziale della citata Deliberazione;
- demandare alla Dirigente della Sezione Benessere Sociale Innovazione e Sussidiarietà l'adozione di specifico avviso pubblico, da emanarsi in coerenza con le linee di indirizzo contenute nell'Allegato "A" della citata deliberazione;
- autorizzare l'applicazione della quota vincolata del risultato di amministrazione presunto, ai sensi dell'art. 42 comma 8 e seguenti del d.lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii., derivante dalle economie vincolate del capitolo U1110050 "Fondo di riserva per il cofinanziamento regionale di programmi comunitari (ART. 54, comma 1 LETT. A - L.R. N. 28/2001)" per la somma di € 213.800,00;
- autorizzare la variazione in termini di competenza al Bilancio di Previsione 2025 e pluriennale 2025-2027, al Documento Tecnico di accompagnamento e al Bilancio Finanziario Gestionale 2025-2027, approvato con D.G.R. n. 26 del 20/01/2025, ai sensi dell'art. 51 comma 2 del D.Lgs. 118/2011, previa istituzione di nuovi capitoli in parte spesa, secondo quanto riportato nella sezione "Copertura Finanziaria" per l'importo complessivo di € 5.000.000,00 per dare copertura finanziaria all'Avviso pubblico;

RICHIAMATA la Determinazione del DIRIGENTE SEZIONE BENESSERE SOCIALE, INNOVAZIONE E SUSSIDIARIETÀ del 12 giugno 2025, n. 859 (che si allega alla presente), pubblicata sul B.U.R.P. n. 49 del 19 giugno 2025, avente ad oggetto *"PR PUGLIA FESR-FSE+ 2021-2027 – Priorità: 8. Welfare e Salute - O.S.RSO 4.3 – Sub Azione 8.3.2 "Infrastrutturazione sociale e socio - assistenziale, anche sperimentale, private" – Del G.R. n. 704 del 29/05/2025 – Approvazione Avviso pubblico "Comunità in Rete – Avviso per la selezione di proposte progettuali finalizzate al finanziamento di interventi di ammodernamento di infrastrutture sociali e socioassistenziali, anche sperimentali, private". Prenotazione impegno di spesa"*, con la quale si è provveduto:

- ad approvare l'Avviso Pubblico "Comunità in Rete – Avviso per la selezione di proposte progettuali finalizzate al finanziamento di interventi di ammodernamento di infrastrutture sociali e socioassistenziali, anche sperimentali, private" allegato al provvedimento, parte integrante e sostanziale;
- ad approvare gli allegati (da 1 a 11) all'avviso pubblico "Comunità in Rete – Avviso per la selezione di proposte progettuali relative al finanziamento di interventi di ammodernamento d'infrastrutture sociali e socioassistenziali, anche sperimentali, private" per la presentazione delle istanze parte integrante e sostanziale del citato avviso;
- a disporre la prenotazione in parte entrata di complessivi € 4.465.500,00 e in parte spesa di complessivi € 5.000.000,00 a valere sulla competenza del bilancio vincolato e autonomo 2025, 2026 e 2027, di cui € 213.800,00 a valere su applicazione avanzo;

PRESO ATTO che l'Avviso regionale:

- mira a promuovere il potenziamento e la riqualificazione su tutto il territorio regionale della rete d'infrastrutture socio-assistenziali e socioeducative (le cui tipologie sono elencate all'art. 5 dell'Avviso stesso con riferimento al Regolamento Regionale 4/2007) e un sistema d'interventi capace di colmare le lacune nell'offerta di servizi alle persone, alle famiglie, alle comunità, di accrescere l'accessibilità della rete dei servizi e le pari opportunità nell'accesso agli stessi, nonché che abbiano carattere innovativo e

sperimentale rispetto al contesto locale di riferimento e rispetto alla normativa nazionale e regionale vigente e carattere di coerenza con la programmazione sociale nazionale e regionale;

- è volto a favorire i progetti d'investimento degli Enti del Terzo Settore, operanti sul territorio regionale, fatta eccezione per le Reti associative, come indicati all'art. 4 c. 1 del D.Lgs. 117/2017 e s.m.i.;
- è rivolto agli Enti del Terzo Settore (E.T.S.) di cui all'art. 4 comma 1 del D.Lgs. 117/2017 e s.m.i., iscritti al Registro Unico Nazionale del Terzo Settore (RUNTS), fatta eccezione per le Reti associative, come di seguito individuati:

- a) imprese sociali, di cui alla legge n. 106/2016 s.m.i. e al D.Lgs. n. 112/2017 s.m.i., ivi incluse cooperative sociali e loro consorzi. Le imprese, all'atto della presentazione della candidatura, devono essere costituite, con attività rientranti nell'ambito dei codici ATECO elencati al paragrafo 4.2 dell'Avviso, e iscritti nella sezione "Imprese Sociali" del Registro delle Imprese. Si precisa che le cooperative sociali o loro consorzi ammessi a contributo devono essere iscritte altresì all'Albo delle cooperative sociali tenuto dalla Regione Puglia; o comunque dovranno provvedere, all'iscrizione, entro la data di ultimazione dei lavori di realizzazione dell'intervento finanziato, pena la revoca del contributo concesso;
- b) organizzazioni di volontariato, associazioni di promozione sociale, enti filantropici, società di mutuo soccorso, gli altri enti del terzo settore ad eccezione delle Reti associative, iscritti nel registro unico nazionale del Terzo settore (RUNTS). Tali enti, nel pieno rispetto delle prerogative previste dal citato D.Lgs. 117/2017 per la loro qualifica specifica, alla data d'invio della candidatura devono essere dotati di partita IVA, svolgere attività economiche rientranti nell'ambito dei codici ATECO elencati al paragrafo 4.2 dell'Avviso ed essere iscritti al Repertorio Economico Amministrativo (REA);

CONSIDERATO che:

- il Comune di Rutigliano è proprietario di un immobile, l'ex mattatoio, in riferimento al quale è stato realizzato l'intervento di "Recupero e rifunzionalizzazione dell'ex mattatoio per la realizzazione di infrastrutture sociali in attuazione della visione strategica SISUS", finanziato dalle risorse stanziato nell'ambito del POR PUGLIA 2014/2020 – Asse XII – Azione 12.1 – Sub azione 12.1.a "Rigenerazione Urbana sostenibile" – Bando Pubblico "Selezione delle aree urbane" approvato con DGR n. 650/2017 del 04/05/2017;
- l'intervento era diretto a contrastare e ridurre il disagio abitativo;
- i lavori sono stati recentemente conclusi e l'intervento è stato collaudato e rendicontato;
- la struttura in oggetto non è attualmente utilizzata;
- vi è la necessità di valorizzare quanto prima l'immobile destinandolo a strutture coerenti con la finalità dell'investimento, al fine, da un lato, di offrire un servizio al territorio che abbia ricadute positive sul tessuto socio-economico, dall'altro di evitare il deterioramento/ammaloramento della struttura a causa del mancato utilizzo protratto nel tempo;
- l'Avviso della Regione Puglia di cui in premessa è volto a finanziare proprio interventi di restauro/risanamento/ristrutturazione di edifici destinati alle seguenti tipologie di strutture sociali e socio assistenziali di cui al R.R. 4/2007 ubicate nel territorio regionale: a) strutture per minori (artt. 47, 48, 49, 50, 51 e 52); b) strutture per diversamente abili (artt. 55 e 56); c) strutture per anziani (artt. 62, 63, 64, 65, 67 e 68); d) strutture per persone con problematiche psico-sociali (artt. 71 e 72); e) strutture per adulti con problematiche sociali (artt. 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 81bis e 81ter); f) strutture per minori (artt. 89 e 104); g) strutture per diversamente abili (art. 105); h) strutture per anziani (art. 106);

CONSIDERATO, altresì, che con Deliberazione di G.M. n. 126 del 30/06/2025 si stabiliva di:

- **DARE ATTO** della Determinazione del DIRIGENTE SEZIONE BENESSERE SOCIALE, INNOVAZIONE E SUSSIDIARIETÀ del 12 giugno 2025, n. 859 (che si allega alla presente), pubblicata sul B.U.R.P. n. 49 del 19 giugno 2025, avente ad oggetto *“PR PUGLIA FESR-FSE+ 2021-2027 – Priorità: 8. Welfare e Salute - O.S.RSO4.3 – Sub Azione 8.3.2 “Infrastrutturazione sociale e socio - assistenziale, anche sperimentale, private” – Del G.R. n. 704 del 29/05/2025 – Approvazione Avviso pubblico “Comunità in Rete – Avviso per la selezione di proposte progettuali finalizzate al finanziamento di interventi di ammodernamento di infrastrutture sociali e socioassistenziali, anche sperimentali, private”. Prenotazione impegno di spesa”*, con la quale si è provveduto ad approvare l'Avviso Pubblico *“Comunità in Rete – Avviso per la selezione di proposte progettuali finalizzate al finanziamento di interventi di ammodernamento di infrastrutture sociali e socio-assistenziali, anche sperimentali, private”* allegato al provvedimento, parte integrante e sostanziale;
- **VOLER** valorizzare l'immobile ex mattatoio di proprietà comunale destinandolo a strutture coerenti con la finalità dell'investimento, al fine, da un lato, di offrire un servizio al territorio che abbia ricadute positive sul tessuto socio-economico, dall'altro di evitare il deterioramento/ammaloramento della struttura a causa del mancato utilizzo protratto nel tempo, cogliendo la possibilità data dall'avviso di finanziamento della Regione Puglia di cui al punto 1;
- **VOLER CONCEDERE** in utilizzo l'immobile ex mattatoio, previo avviso pubblico, ad un Ente del Terzo Settore interessato a partecipare al bando regionale di cui al punto 1, realizzando così una mirabile ed efficace azione sinergica tra Pubblico e Privato;
- **VOLER RENDERE NOTO**, ai fini della trasparenza dell'imparzialità e del buon andamento dell'azione amministrativa, a mezzo di un avviso pubblico l'intendimento dell'Amministrazione di concedere in utilizzo l'immobile suddetto ad Enti del Terzo Settore:
 - che siano in possesso dei requisiti di partecipazione ed ammissibilità dettagliati agli artt. 4.1 e 4.2 dell'Avviso regionale;
 - che intendano realizzare interventi finanziabili ai sensi dell'art. 5 dell'Avviso regionale;
- **DI DARE MANDATO**, conseguentemente, al Responsabile dei Servizi sociali unitamente al Responsabile del Servizio Patrimonio (intersecando l'oggetto del bando competenze di entrambi i Servizi) di procedere agli adempimenti consequenziali, fornendo le linee di indirizzo per la concessione in utilizzo l'immobile in parola, previo avviso pubblico, ad un Ente del Terzo Settore interessati a partecipare al bando regionale di che trattasi, al fine di realizzare una mirabile ed efficace azione sinergica tra Pubblico e Privato;

Che con Determinazione Reg. Gen. 1183 del 01/07/2025 si stabiliva, tra l'altro, di approvare ***l'avviso pubblico volto all'acquisizione di manifestazioni di interesse per la concessione in uso dell'immobile comunale denominato “Ex Mattatoio”***, nonché la seguente documentazione, allegata al presente atto a costituirne parte integrante e sostanziale:

- Schema contratto di concessione;
- Domanda di partecipazione e contestuale dichiarazione circa il possesso dei requisiti di partecipazione;
- Dichiarazione di assolvimento dell'imposta di bollo;
- Dichiarazioni circa il rispetto dei vincoli rivenienti dal finanziamento comunitario;
- Elaborati grafici e planimetrici;

Che con Determinazione Reg. Gen. 1255 del 10/07/2025 si stabiliva di **prorogare** il termine di scadenza per la presentazione delle manifestazioni di interesse relative all'Avviso pubblico approvato con Determinazione Reg. Gen. n. 1183 del 01/07/2025, fissando la nuova scadenza alle **ore 11,00 di lunedì 14 Luglio 2025**;

CONSIDERATO che:

- È stata ravvisata l'opportunità nonché la necessità di ampliare ulteriormente il termine per la predisposizione della proposta progettuale e della documentazione allegata;
- è intendimento dell'Amministrazione garantire la più ampia partecipazione all'avviso in parola, nel rispetto dei principi di trasparenza e imparzialità;

RITENUTO, pertanto, dover ulteriormente prorogare la scadenza dell'avviso pubblico, fissata alle **ore 11,00 del 14/07/2025**, al fine di favorire la partecipazione e assicurare un adeguato approfondimento delle proposte da parte degli enti interessati;

DETERMINA

Di dare atto che le suesposte premesse costituiscono parte integrante del presente provvedimento;

Di prorogare il termine di scadenza per la presentazione delle manifestazioni di interesse relative all'Avviso pubblico approvato con Determinazione Reg. Gen. n. 1183 del 01/07/2025, fissando la nuova scadenza alle **ore 11,00 di giovedì 24 Luglio 2025**;

Di stabilire che tutte le ulteriori disposizioni, condizioni e modalità contenute nell'avviso pubblico approvato con il suddetto provvedimento restano confermate.

Di disporre la pubblicazione della presente determinazione all'Albo Pretorio online e sul sito istituzionale del Comune nella medesima sezione dell'avviso originario.

Di trasmettere copia del presente provvedimento ai servizi competenti per gli adempimenti consequenziali.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
LAVORI PUBBLICI
Arch. Martire Michele

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r.
445 del 28 dicembre 2000 e del d.lgs n. 82 del 7 marzo 2005 e norme col-
legate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa*

<u>COPIE TRASMESSE A:</u> ☐ Dirett. Gen.-Segr.Gen. _____ ☐ Uff. Patrim.-Ambiente-Prot.Civ. _____ ☐ Uff. Finanziari _____ ☐ Uff. Tributi _____ ☐ Uff. Tecnico Urban. _____ ☐ Uff. Tecnico LL.PP. _____ ☐ Area Legale-Prot. _____ ☐ AA.GG.- Cult. _____ ☐ Uff. Demografici _____ ☐ Uff. Economato _____ ☐ Servizi Sociali _____ ☐ Polizia Municipale _____ ☐ Appalti e Contratti _____	☐ Personale-OO.II. _____ ☐ Uff. P.I. _____ ☐ Uff. AA.PP. _____ ☐ Uff. Inv.Civ. _____ ☐ Uff. Stampa _____ ☐ Uff. Agricoltura _____ ☐ Uff. Lav.Ediz.Pubblica _____ ORGANIZZAZIONI SINDACALI: ☐ C.G.I.L. _____ ☐ C.I.S.L. _____ ☐ U.I.L. _____ ☐ Componenti R.S.U. _____
--	---