



COMUNE DI NOICÀTTARO

Città Metropolitana di Bari

C.A.P. 70016 - C.F./P.Iva 05165930727

www.comune.noicattaro.bari.it - info@comune.noicattaro.bari.it

III SETTORE

PIANIFICAZIONE GESTIONE SVILUPPO DEL TERRITORIO –
EDILIZIA E OPERE PUBBLICHE

Tel. 080.4784214 - PEC: llpp.comune.noicattaro@pec.rupar.puglia.it



AVVISO ESPLORATIVO

Avviso pubblico per manifestazione di interesse finalizzato alla costituzione di un elenco di professionisti da utilizzare per l'affidamento del Progetto Esecutivo di importo inferiore alla soglia di cui all'art.14 del D.Lgs n.36/2023, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del Dlgs 36/2023 e smi, per la realizzazione dell'intervento denominato "Ristrutturazione per la realizzazione di un centro socio-educativo diurno presso la struttura 'Cor Jesu'" a Noicattaro (BA) nell'ambito del finanziamento Fondo rotativo per l'anticipazione delle spese di progettazione tecnica a favore delle amministrazioni pubbliche, pubblicato sul BURP n.90 del 05/10/2023. CUP B88C24002640002.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a richiedere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione degli operatori economici in modo non vincolante per l'Amministrazione Comunale; le manifestazioni di interesse hanno il solo scopo di comunicare la disponibilità ad essere invitati a presentare successiva offerta. Con il presente avviso non è quindi indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi, non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali né vincola in alcun modo l'Amministrazione Comunale, che sarà libera di sospendere, modificare o annullare in qualsiasi momento il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa. L'avviso e/o le conclusioni dell'indagine connessa col presente avviso non determinano l'instaurazione di alcuna posizione giuridica od obbligo negoziale e non vincolano in nessun modo e/o a sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la presente indagine con atto motivato.

Si invitano gli operatori economici interessati, in possesso dei requisiti richiesti, a presentare la propria manifestazione di interesse a partecipare alla presente procedura.

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

ENTE APPALTANTE: Comune di Noicattaro, via Pietro Nenni, 11, 70016, Noicattaro (BA);

POSTA CERTIFICATA: llpp.comune.noicattaro@pec.rupar.puglia.it;

SERVIZIO COMPETENTE DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: Settore III "Pianificazione, Gestione, Sviluppo del Territorio, Edilizia e Opere Pubbliche";

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: ai sensi dell'articolo 15 del D.Lgs n°36/2023, il Responsabile Unico del Progetto (RUP) è il Ing. Nicola Crocitto, tel. 080/4784214 mail: n.crocitto@comune.noicattaro.ba.it;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO LLPP: Ing. Francesco Bonfrate, tel. 080/4784200, mail: f.bonfrate@comune.noicattaro.ba.it;

FINANZIAMENTO: Il compenso professionale del presente affidamento dei servizi di ingegneria ed architettura è finanziato dal "Fondo rotativo per l'anticipazione delle spese di progettazione tecnica a favore delle amministrazioni pubbliche, pubblicato sul BURP n.90 del 05/10/2023" della Regione Puglia.

2. OGGETTO DELL'APPALTO

Il presente avviso è finalizzato a costituire un elenco di operatori economici, tra i quali selezionare quello a cui affidare, con procedura diretta, ai sensi dell'art.50, comma 1, lettera b) del D.Lgs n°36/2023 (nel prosieguo "Codice"), i seguenti servizi di architettura e ingegneria dell'intervento denominato **"Ristrutturazione per la realizzazione di un centro socio-educativo diurno presso la struttura 'Cor Jesu'":**

- a) unico livello di progettazione costituito nel PE (progetto esecutivo) ai sensi dell'art.41 del D.lgs 36/2023, che comunque contenga tutti gli elementi previsti per l'omesso PFTE (progetto di fattibilità tecnico ed economico);
- b) Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione.

Nell'ambito delle prestazioni professionali si intendono comprese le prestazioni finalizzate a rispondere a tutti i requisiti richiesti nell'ambito del finanziamento concesso tramite avviso pubblico Inter.R.SS.eca - PR Puglia FESR-FSE+2021-2027 - Priorità: 8. Welfare e Salute - O.S. RSO4.3 - Azione 8.3 "Interventi di ammodernamento o realizzazione di infrastrutture sociali e socio-assistenziali, anche sperimentali" - Del.G.R. n. 1715 del 29/11/2023, pubblicato sul BURP n. 1 del 2-1-2024.

Si precisa altresì che si renderanno necessarie le ulteriori prestazioni inerenti la redazione:

- della certificazione energetica APE (preintervento e previsionale di progetto) dell'immobile;
- della relazione tecnica per la verifica della neutralità climatica e resilienza climatica dello stesso, ai sensi del paragrafo 3.3 della Comunicazione della Commissione Europea 2021/C 373/01;
- dell'autovalutazione del rispetto del principio DNSH.
- valutazione del livello di sostenibilità ambientale degli edifici - Protocollo ITACA Puglia LR n. 13/2008.

In particolare l'intervento deve riguardare la realizzazione al primo piano della struttura Cor Jesu sita in via Cappuccini n.121, Noicattaro (BA), di un centro socio-educativo diurno, ai sensi dell'**art.52 del Regolamento Regionale della Puglia n.4/2007**.

Il progettista dovrà rispettare le condizioni degli avvisi di finanziamento sopra indicati e predisporre anche tutti gli elaborati/allegati necessari richiesti dal sopracitato avviso Inter.R.SS.eca (BURP n. 1 del 2-1-2024) al fine della candidatura del progetto oggetto del presente affidamento negli stretti tempi tecnici.

3. IMPORTO STIMATO DEL SERVIZIO

In relazione alla disponibilità del Fondo rotativo per l'anticipazione delle spese di progettazione tecnica a favore delle amministrazioni pubbliche, pubblicato sul BURP n.90 del 05/10/2023" pari ad € 120'914,98 dovrà valutarsi l'importo delle prestazioni professionali oggetto di affidamento con riferimento al D.M. 17 giugno 2016 come modificato dal D.Lgs n°36/2023, allegato I.13, in vigore dal 1 luglio 2023, e della normativa di settore vigente.

Il corrispettivo è da intendersi onnicomprensivo di tutte le spese e di tutti gli oneri correlati all'esecuzione delle prestazioni necessarie al corretto espletamento dei servizi precedentemente elencati, nonché comprensivo di tutti gli oneri, benché non espressamente previsti, ma comunque necessari a garantire l'esecuzione dei servizi a perfetta regola d'arte.

4. TEMPO DI ESECUZIONE

L'esecuzione dei servizi richiesti dovrà rispettare obbligatoriamente i seguenti tempi:

- **Consegna del progetto esecutivo entro 30 giorni dalla data dell'affidamento del servizio;**

5. MODALITÀ DI AFFIDAMENTO

L'affidamento dei servizi sopradescritto verrà effettuato ai sensi dell'art.50, c.1, lett.b) del Codice, ad operatori economici selezionati mediante il presente avviso di manifestazione di interesse individuati secondo i criteri di preselezione di cui al paragrafo successivo.

6. PARAMETRI DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI DA INVITARE

L'operatore da invitare alla successiva negoziazione sarà individuato mediante i contenuti del curriculum professionale in base ai principali servizi di progettazione e coordinamento della sicurezza oggetto dei requisiti **di capacità tecnica e professionale** riportati successivamente.

7. REQUISITI MINIMI DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare alla procedura gli operatori economici indicati all'art. 66 del Codice, che possiedano i seguenti requisiti:

- **Requisiti di ordine generale:** non trovarsi nelle condizioni previste dall'articolo 94-95- 96-97-98 del D.Lgs. n. 36/2023 e art.53, co. 16 ter del D.Lgs n.165/01;
- **Requisiti di idoneità professionale** (ex art.100, co.1, let.a del D.Lgs 36/2023):
 - a) [per professionisti singoli o associati] (ex art.34, dell'allegato II.12 del D.Lgs 36/2023)

Per il progettista delle opere architettoniche ed impiantistiche:

- essere in possesso di laurea in architettura o in ingegneria con specializzazione attinente all'attività prevalente oggetto del bando di gara;
- iscrizione, al momento della partecipazione al relativo **albo professionale** previsto dai vigenti ordinamenti, ovvero abilitazione all'esercizio della professione secondo le norme dei Paesi dell'Unione europea cui appartiene il soggetto;

Per il coordinatore della sicurezza in fase di progettazione:

- essere in possesso di laurea in ingegneria o architettura o in una disciplina tecnica attinente all'attività prevalente oggetto del bando di gara, oppure essere in possesso di diploma di geometra o altro diploma tecnico attinente alla tipologia dei servizi da prestare, nel rispetto dei relativi ordinamenti professionali nonché della relativa abilitazione ai sensi dell'art. 98 del dlgs 81/2008 e smi ;
- essere abilitati all'esercizio della professione nonché iscritti, al momento della partecipazione alla gara, al relativo albo professionale previsto dai vigenti ordinamenti, ovvero abilitati all'esercizio della professione secondo le norme dei Paesi dell'Unione europea cui appartiene il soggetto.

- b) [per Società di ingegneria, Società di professionisti e Consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria e dei GEIE] (ex art.35, 36 e 37 dell'allegato II.12 del D.Lgs 36/2023)

Iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di Commercio Industria, Artigianato e Agricoltura, con idonee figure aventi i requisiti indicati al precedente punto a);

c) attestati comprovanti l'iscrizione ad albi professionali e/o abilitazioni relativi alle ulteriori prestazioni afferenti la certificazione energetica e prevenzione incendi;

■ **Requisiti di capacità economica e finanziaria** (ex art.100, co.1, let.b del D.Lgs 36/2023):
non richiesta

■ **Requisiti di capacità tecnica e professionale** (ex art.100, co.1, let.c del D.Lgs 36/2023):
aver effettuato negli **ultimi tre anni** servizi analoghi a quelli oggetto di affidamento con destinazione d'uso di "**strutture per minori**" o interventi di ristrutturazione di immobili con committenti pubblici e/o privati per importi lavori cumulativi nel triennio pari ad almeno € **1.500.000,00 oltre iva**;

Gli operatori economici devono risultare iscritti e possedere le credenziali di accesso, al momento dell'invio della richiesta di partecipazione alla presente manifestazione d'interesse, ad almeno uno dei seguenti portali:

- EmPulia - InnovaPuglia S.p.A – Centro acquisti per la pubblica applicazione - <http://www.empulia.it/>
- TRASPARE – Centrale unica di committenza Rutigliano, Noicattaro e Mola di Bari - <https://cucrutiglianoicattaromoladibari.traspares.com/>

Per l'utilizzo della modalità telematica di presentazione della manifestazione di interesse, è necessario:

- essere in possesso di una firma digitale valida del soggetto che sottoscrive l'istanza di partecipazione e la documentazione a corredo;
- essere in possesso di una casella di Posta Elettronica Certificata (PEC).

8. TERMINE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Gli operatori economici interessati ad essere invitati devono far pervenire la propria candidatura utilizzando il "**Modello richiesta**" (Allegato A), che costituisce parte integrante e sostanziale del presente avviso, corredato da fotocopia non autenticata del sottoscrittore e firmato digitalmente dal titolare o dal legale rappresentante dell'impresa (o da soggetto munito di procura allegando la predetta procura) con le modalità di seguito indicate.

Unitamente al "Modello richiesta" dovrà essere allegato l' "**Elenco servizi prestati**" (Allegato B) attestante il parametro qualitativo, relativo ai servizi di ingegneria ed architettura svolti negli ultimi 10 anni, nel quale dovranno essere riportate le categorie di opere individuate ai sensi del decreto del Ministero della Giustizia D.M. 17 giugno 2016 "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 41 comma 13 del D.Lgs.36/2023".

Ogni riga della scheda deve corrispondere ad una singola opera, indicando le categorie e ID_opere secondo la Tavola Z-1 del DM 17/06/2016, nonché i relativi importi dei lavori per ogni ID_opera in cui si suddivide la prestazione, con l'eventuale specificazione della propria **quota di prestazione in caso di RTP**.

Ogni documento relativo alla procedura deve essere presentato secondo le norme e le modalità di partecipazione sopraindicate, redatto in ogni sua parte in lingua italiana ed in conformità a quanto previsto dal presente avviso.

La presente manifestazione di interesse sottoscritta digitalmente per presa visione, l'allegato A "Modulo richiesta", l'allegato B "Elenco dei servizi prestati" ed ogni ulteriore documentazione che si ritiene opportuno allegare, dovrà essere inviata obbligatoriamente alla Stazione Appaltante mezzo PEC:

- all'indirizzo PEC: **llpp.comune.noicattaro@pec.rupar.puglia.it**;
- con l'oggetto della PEC: **"Ristrutturazione per la realizzazione di un centro socio-educativo diurno presso la struttura 'Cor Jesu'. Manifestazione di interesse"**;
- entro e non oltre **le ore 12:00 del giorno 19/08/2024**;

Non saranno ammesse manifestazioni d'interesse pervenute oltre la data e l'orario di scadenza sopra indicata e con oggetto della PEC di richiesta diverso da quello sopra indicato.

Non verranno prese in considerazione richieste in forme diverse dall'invio di manifestazione d'interesse (vedi modello allegato) e/o non presentate mezzo PEC.

Il mancato ricevimento di tutta o parte della documentazione richiesta per la partecipazione alla procedura comporta l'irricevibilità della manifestazione di interesse e la non ammissione alla procedura.

È in ogni caso responsabilità dell'O.E. l'invio tempestivo e completo dei documenti e delle informazioni richieste pena l'esclusione dalla presente procedura.

L'Amministrazione Comunale si riserva di procedere in qualsiasi momento a qualsivoglia verifica ed accertamento. Le autodichiarazioni espongono i dichiaranti alle conseguenze penali previste dalla normativa vigente in caso di contenuto non veritiero. Conseguenze di carattere penale sono altresì previste qualora dolosamente si pongano in essere comportamenti lesivi della par-conditio fra concorrenti e della segretezza delle offerte.

I concorrenti, per tutta la durata della fase di esecuzione contrattuale, saranno tenuti al rispetto di ogni prescrizione disposta dalla normativa vigente e futura in materia di sicurezza e in materia di obblighi derivanti da rapporti di lavoro. L'aggiudicatario dovrà attenersi a quanto previsto dalle norme attualmente vigenti in materia di normativa antimafia.

Ai sensi e per gli effetti del Regolamento (UE) 2016/679, recante "regolamento generale sulla protezione dei dati", si informa che i dati personali che vengono acquisiti nell'ambito della presente procedura e, successivamente, in relazione alla stipula e gestione di eventuali contratti, sono raccolti e trattati dall'Amministrazione Comunale anche con l'ausilio di mezzi elettronici, esclusivamente per le finalità connesse alla procedura e per l'eventuale successiva stipula e gestione dei contratti, ovvero per dare esecuzione agli obblighi previsti dalla legge. Si fa inoltre presente che il "titolare" del trattamento dei dati in questione è l'Amministrazione Comunale di Noicattaro ed il Responsabile del trattamento è il dirigente del Settore III dell'Ente.

9. ALTRE INFORMAZIONI

In conformità a quanto stabilito dall'art. 2 dell'Allegato II.1 al D.Lgs. n. 36/2023, il presente Avviso non costituisce atto negoziale né un invito a partecipare a gare, ma unicamente la richiesta di manifestazione di interesse al quale potrà seguire l'eventuale richiesta di offerta per il servizio sopra descritto. Pertanto, le manifestazioni di interesse non vincolano né impegnano in alcun modo l'Amministrazione Comunale, né comportano per i richiedenti alcun diritto in ordine all'eventuale affidamento del servizio. L'Amministrazione Comunale si riserva di non dar seguito alla procedura di cui trattasi qualora sopravvengano motivi tali per cui non sia ritenuta più necessaria l'acquisizione del servizio sopra menzionato.

Il Foro competente per l'eventuale impugnativa degli atti della procedura è il Tribunale di Bari.

Si allegano modelli di partecipazione:

- **Allegato A – Modello Richiesta;**
- **Allegato B - Elenco servizi prestati;**

VISTO

Il Responsabile del Servizio LL.PP.

Ing. Francesco Bonfrate

VISTO

Il Responsabile della settore III

Ing. Nicola Crocitto