



**COMUNE DI NOICÀTTARO**  
*Città Metropolitana di Bari*

**REGISTRO GENERALE**

Numero	Data
<b>701</b>	<b>08/08/2024</b>
<b>Proposta N. 750</b>	

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE**

**Settore III - Pianificazione, Gestione, Sviluppo del territorio, Edilizia e Opere Pubbliche**

<b>OGGETTO:</b>	<b>RISTRUTTURAZIONE PER LA REALIZZAZIONE DI UN CENTRO SOCIO-EDUCATIVO DIURNO PRESSO LA STRUTTURA 'COR JESU' A NOICATTARO (BA) NELL'AMBITO DEL FINANZIAMENTO FONDO ROTATIVO PER L'ANTICIPAZIONE DELLE SPESE DI PROGETTAZIONE TECNICA A FAVORE DELLE AMMINISTRAZIONI PUBBLICHE, PUBBLICATO DUL BURP N.90 DEL 05/10/2023. APPROVAZIONE SCHEMA AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATO ALLA COSTITUZIONE DI UN ELENCO DI PROFESSIONISTI DA UTILIZZARE PER L'AFFIDAMENTO DEL PROGETTO ESECUTIVO DI IMPORTO INFERIORE ALLA SOGLIA DI CUI ALL'ART.14 DEL D.LGS N.36/2023, AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETTERA B) DEL D.LGS 36/2023 E SS.MM.II.</b>
-----------------	---

## IL DIRIGENTE

VISTO che:

- la Regione Puglia con Determinazione del Dirigente Sezione Benessere Sociale, Innovazione e Sussidiarietà n. 2072 del 21/12/2023 ha approvato l'Avviso pubblico "Inte.R.SS.eca" per la selezione di proposte progettuali finalizzate al finanziamento di interventi di ristrutturazione o realizzazione di Strutture sociali e socio-assistenziali;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 27/07/2023 il Comune di Noicàttaro ha demandato al Dirigente del III Settore gli adempimenti relativi alla acquisizione in diritto di usufrutto del compendio immobiliare Ex Cappuccini "Cor Jesu", sito alla via Cappuccini n. 121, al fine di attivare, attraverso il recupero e il riutilizzo del plesso, servizi correlati con il diritto alla salute e il sostegno sociale;
- con atto di acquisizione a titolo oneroso del diritto di usufrutto, stipulato in data 23/08/2023 - Repertorio 32.338 - Raccolta n. 20.726, l'Istituto delle Apostole del Sacro Cuore di Gesù ha ceduto al Comune di Noicattaro il diritto di usufrutto sul compendio immobiliare per la durata di anni venti (20) e precisamente sino al 22/08/2043;
- il Comune di Noicàttaro ha interloquito con l'Azienda Sanitaria Locale e la Regione Puglia, e successivamente ottenuto la possibilità di destinare il piano rialzato della struttura a servizi socio-sanitari, in particolare a casa di comunità;
- sulla base delle predette interlocuzioni, la ASL competente ha avanzato richiesta di finanziamento per la realizzazione di una Casa di Comunità nella struttura di che trattasi, a valere sui fondi del "Piano di Potenziamento e Riorganizzazione della Rete Assistenziale Territoriale" (ai sensi dell'art.1 decreto-legge 19 maggio 2020 n.34, conversione legge n. 77 del 17 luglio 2020) - Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – (PNRR);
- con Delibera di Giunta Regionale n. 763 del 26/05/2022 DGR 688/2022 avente ad oggetto "PNRR Missione 6 "Salute". Sottoscrizione del Contratto Interistituzionale di Sviluppo. Autorizzazione", è stato approvato lo schema del Contratto istituzionale di sviluppo per l'esecuzione e la realizzazione degli investimenti a regia realizzati dalle Regioni e Province autonome (PP./AA.), nell'ambito del quale è ricompreso l'intervento di realizzazione di una Casa di Comunità nel Comune di Noicattaro, finanziato dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, per un importo complessivo pari ad € 1.300.000,00;
- in data 09/10/2023 il Comune di Noicàttaro e la ASL hanno sottoscritto il contratto di comodato d'uso del piano rialzato del precitato compendio immobiliare;
- con la DGC n.48 del 21/03/2024 l'amministrazione del Comune di Noicattaro ha formulato indirizzo al Dirigente del III Settore Tecnico di avviare:
  - ogni utile iniziativa per la candidatura degli interventi di ristrutturazione del piano primo del compendio immobiliare Ex Cappuccini "Cor Jesu" all'Avviso pubblico "Inte.R.SS.eca" per la selezione di proposte progettuali finalizzate al finanziamento di interventi di ristrutturazione o realizzazione di strutture sociali e socio-assistenziali;

- di avviare la procedura per la candidatura al “Fondo rotativo per l’anticipazione delle spese di progettazione tecnica a favore delle amministrazioni pubbliche” – “Avviso per la presentazione di candidature per lo sviluppo delle attività di progettazione di fattibilità tecnico-economica e/o esecutiva ai sensi dell’art. 41 del D. Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023 e ss.mm.ii.” - per le spese tecniche relative alla predisposizione del progetto di fattibilità tecnico-economica e del progetto esecutivo per interventi di ristrutturazione del piano primo del compendio immobiliare Ex Cappuccini “Cor Jesu”, per un importo complessivo di € 120.914,98;
- con Determina Dirigenziale n.166 del 14/06/2024 del Registro AOO165 della Sezione Programmazione Unitaria della Regione Puglia, si disponeva di:
  - prendere atto e fare propri gli esiti dell’istruttoria di ammissibilità formale e della valutazione tecnica svolta dall’apposita Commissione di Valutazione con riferimento all’istanza presentata sul Fondo rotativo per l’anticipazione delle spese di progettazione tecnica di cui all’Avviso pubblico ex D.D. n. 167 del 03/10/2023 della Sezione Programmazione Unitaria dal Comune di Noicattaro per la redazione della progettazione di fattibilità tecnico-economica ed esecutiva dell’intervento di "Ristrutturazione per la realizzazione di un centro socio-educativo diurno presso la struttura ‘Cor Jesu’"
  - procedere all’ammissione a finanziamento, a valere sulle risorse del Piano Sviluppo e Coesione della Regione Puglia. Fondo Sviluppo e Coesione 2014/2020 - Patto per la Puglia, nell’ambito dell’avviso pubblico ex D.D. 165/DIR/2023/167, dell’anticipazione delle spese di progettazione di fattibilità tecnico-economica ed esecutiva dell’intervento sopra specificato e per l’importo di € 120.914,98 comprensivo di Cassa Previdenziale ed IVA;
- in data 27/06/2024 è stato sottoscritto apposito disciplinare regolante i rapporti tra il Comune di Noicattaro e la Regione Puglia per la realizzazione delle attività di progettazione relative all’ intervento di “Ristrutturazione per la realizzazione di un centro socio-educativo diurno presso la struttura Cor Jesu”.

CONSIDERATO che il contributo assegnato al Comune di Noicattaro è pari ad € 120.914,98, come da Determina Dirigenziale n.166 del 14/06/2024 del Registro AOO165 della Sezione Programmazione Unitaria della Regione Puglia;

RITENUTO pertanto di dover procedere con l’avvio della procedura per l’acquisizione delle prestazioni professionali inerenti il progetto esecutivo e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per i lavori di **“Ristrutturazione per la realizzazione di un centro socio-educativo diurno presso la struttura ‘Cor Jesu’ a Noicattaro (BA) nell’ambito del finanziamento Fondo rotativo per l’anticipazione delle spese di progettazione tecnica a favore delle amministrazioni pubbliche, pubblicato dal BURP n.90 del 05/10/2023** tramite affidamento diretto (secondo le modalità di cui all’art.50 comma 1 lettera b) del D.Lgs n.36/2023);

PRECISATO che per le ulteriori prestazioni professionali inerenti la direzione dei lavori, il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione nonché il collaudo si procederà successivamente con separati atti;

RILEVATO che per le attività di cui trattasi, non risulta al momento possibile procedere alla loro esecuzione con personale dell’Ente, sia per la carenza in organico di personale

tecnico specializzato che per la mancanza delle idonee attrezzature materiali necessarie (software, strumentazione);

DATO ATTO CHE, in relazione alla disponibilità del “Fondo rotativo per l'anticipazione delle spese di progettazione tecnica a favore delle amministrazioni pubbliche”, pubblicato sul BURP n.90 del 05/10/2023” pari ad € 120'914,98 dovrà valutarsi l'importo delle prestazioni professionali oggetto di affidamento con riferimento al D.M. 17 giugno 2016 come modificato dal D.Lgs n.36/2023, allegato I.13, in vigore dal 1 luglio 2023, e della normativa di settore vigente;

VALUTATA quindi l'opportunità per l'acquisizione della prestazione suddetta di effettuare apposita indagine di mercato finalizzata all'acquisizione della disponibilità da parte degli operatori economici ad effettuare le prestazioni professionali richieste nei tempi richiesti da questo Ente;

PRECISATO che gli operatori da invitare saranno individuati nel rispetto dei principi generali di trasparenza, non discriminazione, proporzionalità e rotazione con riferimento ai contenuti del curriculum professionale ed in relazione agli altri elementi riportati in apposito Avviso;

RITENUTO necessario ed opportuno approvare gli schemi dell'avviso pubblico e del modello di domanda di manifestazione d'interesse per l'acquisizione dei servizi e modello elenco servizi prestati di cui trattasi, allegati alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale e depositati in atti;

RITENUTO, al fine di assicurare l'opportuna pubblicità dell'attività di esplorazione del mercato, di pubblicare l'avviso suddetto per 7 giorni all'Albo Pretorio del Comune, nonché nel sito internet del Comune di Noicattaro ([www.comune.noicattaro.bari.it](http://www.comune.noicattaro.bari.it)), alla luce dell'urgenza di procedere tenuto conto dei tempi previsti nell'ambito della convenzione regolante il finanziamento concesso;

PRECISATO che la suddetta determinazione non presuppone impegno di spesa;

VISTA

- la Legge n. 241/1990;
- il D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- il D. Lgs. n. 36/2023;
- la Legge n. 190/2012 e ss.mm.ii.;
- il D.L. n. 52/2012 convertito in L. n. 94/2012;
- il D. Lgs. n. 33/2013;
- la Legge dell'11 settembre 2020 n. 120 avente ad oggetto “Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n.76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali»;
- il vigente Statuto Comunale;
- il Regolamento di Contabilità;
- il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2024-2026 approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 12.02.2024;
- il Programma Triennale degli acquisti di beni e servizi 2024-2026 approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 12.02.2024;
- la sottosezione “Rischi corruttivi e trasparenza” contenuta al paragrafo 2.3 del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026 approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 46 del 13.03.2024;
- il DUP approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 1 del 22.01.2024;

- il Bilancio di Previsione Finanziario 2024-2026 approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 12.02.2024;
- la disposizione del Sindaco – Decreto Sindacale n. 9 del 23.04.2024 – avente ad oggetto “Rinnovo incarico, a tempo pieno e determinato, di Responsabile del 3° Settore “Pianificazione Gestione Sviluppo del Territorio Edilizia e Opere Pubbliche” ai sensi dell’art. 110 comma 1 del TUEL approvato con D.Lgs n.267/2000;

ACCERTATA la propria competenza ai sensi dell’art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000;

## D E T E R M I N A

per le motivazioni espresse in premessa, che qui si intendono ripetute e trascritte, di:

1. **PRENDERE ATTO** del Determina Dirigenziale n.166 del 14/06/2024 del Registro AOO165 della Sezione Programmazione Unitaria della Regione Puglia che assegna al Comune di Noicattaro la somma di € 120’914,98;
2. **DARE ATTO**, della necessità di acquisire il progetto esecutivo, ai sensi dell’art.41 del D.Lgs. 36/2016 e ss.mm.ii. comprensivo del Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ai sensi del D.Lgs 81/2008 e ss.mm.ii. per l’intervento di **“Ristrutturazione per la realizzazione di un centro socio-educativo diurno presso la struttura 'Cor Jesu' a Noicattaro (BA) nell’ambito del finanziamento “Fondo rotativo per l’anticipazione delle spese di progettazione tecnica a favore delle amministrazioni pubbliche, pubblicato dal BURP n.90 del 05/10/2023”**;
3. **DARE ATTO** che, per le attività di cui trattasi, non risulta al momento possibile procedere alla loro esecuzione con personale dell’Ente, sia per la carenza in organico di personale tecnico specializzato che per la mancanza delle idonee attrezzature materiali necessarie (software, strumentazione);
4. **DATO ATTO CHE**, in relazione alla disponibilità del “Fondo rotativo per l’anticipazione delle spese di progettazione tecnica a favore delle amministrazioni pubbliche”, pubblicato sul BURP n.90 del 05/10/2023” pari ad € 120’914,98 dovrà valutarsi l’importo delle prestazioni professionali oggetto di affidamento con riferimento al D.M. 17 giugno 2016 come modificato dal D.Lgs n.36/2023, allegato I.13, in vigore dal 1 luglio 2023, e della normativa di settore vigente, si è valutata quindi l’opportunità di effettuare apposita indagine di mercato; l’operatore economico sarà individuato nel rispetto dei principi generali di trasparenza, non discriminazione, proporzionalità e rotazione;
5. **DARE ATTO** del principio generale in base al quale la responsabilità della progettazione deve potersi ricondurre ad un unico centro decisionale, ossia il progettista;
6. **PRECISARE** che gli operatori economici, aderendo al presente avviso, si impegnano a completare le prestazioni affidate nei tempi di cui all’Avviso approvato con il presente atto;
7. **PRECISARE** che per le ulteriori prestazioni professionali inerenti il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, la direzione dei lavori, nonché il collaudo e le

ulteriori prestazioni professionali che si dovessero rendere necessarie si procederà successivamente con separati atti;

8. PRECISARE che questa Stazione appaltante si riserva di procedere, al ricorrere delle condizioni, all'affidamento parziale delle prestazioni professionali di cui trattasi;
9. APPROVARE a tal fine gli schemi dell'avviso pubblico e del modello di domanda di manifestazione d'interesse e modello elenco servizi prestati, allegati alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale e depositati in atti;
10. PUBBLICARE l'avviso pubblico per l'acquisizione delle candidature nell'ambito della manifestazione di interesse di cui trattasi per 7 giorni:
  - all'Albo Pretorio del Comune, nonché nel sito internet del Comune di Noicattaro ([www.comune.noicattaro.bari.it](http://www.comune.noicattaro.bari.it)), alla luce dell'urgenza di procedere tenuto conto dei tempi previsti nell'ambito della convenzione regolante il finanziamento concesso;
  - al portale "Traspare" della CUC Rutigliano, Noicattaro, Mola di Bari.
11. DARE ATTO che la presente determinazione non necessita di parere di regolarità contabile.

Noicattaro, 08/08/2024

Il Dirigente  
NICOLA CROCITTO / INFOCERT SPA  
*Atto firmato Digitalmente*