



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
C.U.C. RUTIGLIANO, NOICATTARO E MOLA DI BARI

Comuni Associati

COMUNE DI RUTIGLIANO, Comune di Noicattaro, Comune di Mola di Bari, ASP "Monte dei Poveri"

Sede: Piazza Kennedy - 70018 - RUTIGLIANO (BA)
cucrutiglianonoicattaromoladibari.traspere.com - pec: cucrutiglianonoicattaromoladibari@pec.it
Tel. 080 4763700 - Fax 080 4763792

COMUNE DI MOLA DI BARI (BA)

Via De Gasperi, 135/137 - 70042 - MOLA DI BARI (BA) - Tel. 0804738200
Part. IVA: 00884000720 Cod. Fisc. Cod. Istat 072028
cucrutiglianonoicattaromoladibari.traspere.com E-Mail: protocollomola@comune.moladibari.ba.it PEC: comune.moladibari@pec.rupar.puglia.it

VERBALE DI GARA N. 6

Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36

Valutazione Offerta Economica

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	INTERVENTI DI RIFUNZIONALIZZAZIONE ARCHITETTONICA DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE DA ADIBIRE A RESIDENZA PER PERSONE CON DISABILITÀ - EDIFICIO DI VIA PASCASIO N 3 - 70042 MOLA DI BARI
CIG	B82264196E
CUP	E74H22000250006
Importo a base d'asta	€ 397.555,75
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Struttura proponente	Servizio tecnico del Comune di Mola di Bari
Modalità	TELEMATICA

L'anno 2025 il giorno 16 del mese di Ottobre, la commissione giudicatrice, nominata con Determina n. del 16.10.2025 ai sensi dell' art. n. 93 D.Lgs. n. 36/2023, composta da:

- Ing. Laura OTTOMANO Presidente;
- Geom. Marilena RUSSO Componente;
- Ing. Maria Immacolata MARZULLI Componente;

alle ore 10:50, si è riunita presso Uffici del Settore Governo del Territorio - Palazzo Comunale - Via De Gasperi VI Piano.

PREMESSO

- Che con i primi 2 verbali in data 19.09.2025 e 25.09.2025 qui interamente richiamati, in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) per l'ammissibilità dei concorrenti ed alla verifica dell'integrità della documentazione tecnica (BUSTA B);
- Che con successivo verbale n. 3 in data 02.10.2025 qui interamente richiamato, si è provveduto alla verifica della documentazione tecnica (BUSTA B);
- Che con successivi verbali n. 4 e 5 in data 07.10.2025 e 09.10.2025 qui interamente richiamato, in seduta riservata, la Commissione di gara ha esaminato le offerte tecniche relative alle partecipanti;
- che al termine di dette operazioni, la Commissione ha proceduto al calcolo del punteggio complessivo di ogni singolo candidato, con l'applicazione del metodo prescritto negli atti di gara;

CIO' PREMESSO

la Commissione si riunisce in seduta pubblica mediante piattaforma Google Meet per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per:

- dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche;
- procedere all'apertura delle buste "C" (offerta economica – quantitativa), dando lettura dei ribassi di ciascuna di esse;
- determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il Presidente della commissione di gara in oggetto, Ing. Laura Ottomano, alla presenza dei commissari:

- Geom. Marilena Russo
- Ing. Arch. Maria Immacolata Marzulli

dà atto che non sono presenti i rappresentanti delle ditte offerenti, ma è presente la Sig.ra Barbara Florio in qualità di uditore.

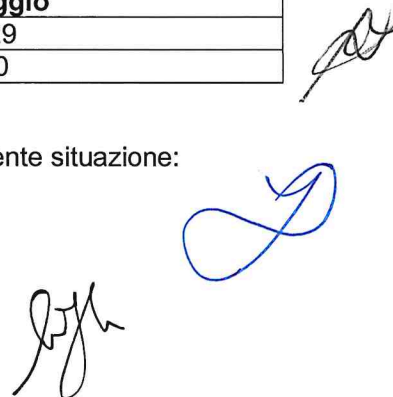
Si procede a dare lettura ai presenti dei concorrenti esclusi dopo l'apertura delle Buste contenente l'offerta tecnica, come di seguito riportato:

Concorrente	Motivazione
QUANTUM SRL	Motivazione: L'operatore Economico non viene ammesso alla successiva fase di gara in quanto il punteggio tecnico attribuito all'offerta tecnica è inferiore a 60 punti, come previsto dal punto 18.1.3 del Disciplinare di gara.

Si procede a dare lettura ai presenti dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche contenute nella busta "B", come di seguito riportati:

Concorrente	Punteggio
TERLIZZI SRL	83.29
Gecoser srl	90.0

Si verifica la presenza delle buste contenente l'offerta economica rilevando la seguente situazione:



Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
TERLIZZI SRL	STRADA SAN GIORGIO MARTIRE 13, Bari (BA), 70124	18/09/2025 18:47	n.6702 del 18/09/2025
Gecoser srl	Marconi n.8, Barletta (BT), 76121	19/09/2025 07:35	n.6711 del 19/09/2025

Si prosegue nelle operazioni di gara con l'apertura delle buste "C". In particolare si procede all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti, dopo averne verificata l'integrità, con il risultato che segue:

Partecipante	Informazioni busta economica	Ribasso Economico Offerto (%)
TERLIZZI SRL	Nome file: BUSTA ECONOMICA.zip.p7m Dimensione file: 0.79 MB Impronta MD5: 318d6d381839cf811d59e1b1f519a88c	7.74
Gecoser srl	Nome file: BUSTA ECONOMICA GECOSER.rar.p7m Dimensione file: 0.53 MB Impronta MD5: 1f3bd12f78b1c361b14e351ca877ecad	12.0

Si procede all'attribuzione dei punteggi delle ditte concorrenti i cui risultati si riportano nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio Offerta Economica
TERLIZZI SRL	8.031
Gecoser srl	10.0

Si procede al riordino complessivo dei punteggi attribuiti, elencandoli in ordine decrescente nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio		
	Offerta Tecnica	Offerta Economica	Totale
Gecoser srl	90.0	10.0	100.0
TERLIZZI SRL	83.29	8.031	91.321

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 23 del Bando/Disciplinare di gara, è stata effettuata la verifica delle offerte anormalmente basse di cui all'art. 110 del D.Lgs 36/2023, ottenendo i risultati indicati nel prospetto di seguito riportato:

Concorrente	4/5 PUNTEGGIO MAX OFF. TECNICA	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	4/5 PUNTEGGIO MAX OFF. ECONOMICA	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA	ANOMALIA
Gecoser srl	72	90.00	8	10.00	SI
TERLIZZI SRL		83.29		8.031	SI

Si procederà, pertanto, ad attivare la procedura di verifica delle giustificazioni ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs 36/2023.

Rilevato che l'offerta economicamente più vantaggiosa e, quindi, provvisoriamente aggiudicataria, risulta essere quella di Gecoser srl che ha conseguito il punteggio finale pari a 100.0;

pertanto la Commissione

PROPONE

aggiudicataria dell'appalto sopra indicato la ditta Gecoser srl con sede in Via Marconi n.8, Barletta (BT), 76121, che ha offerto il ribasso del 12,00% dodici,zerozero)%

L'importo di aggiudicazione ammonta quindi a € 205.893,57, cui vanno aggiunti € 153.585,78 per costi della manodopera non soggetti a ribasso ed € 10.219,21 per gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari a **€ 369.479,35**.

«economic_env:endlf»

LA COMMISSIONE RIMETTE

il presente verbale ed il verbale delle sedute precedenti, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, per il tramite del Responsabile Unico del Progetto, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta si chiude alle ore 11:30.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente
Ing. Laura OTTOMANO

Il Componente
Geom. Marilena RUSSO

Il Componente
Ing. Arch. Maria Immacolata MARZULLI