

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
C.U.C. RUTIGLIANO, NOICATTARO E MOLA DI BARI
Comuni Associati

COMUNE DI RUTIGLIANO, Comune di Noicattaro, Comune di Mola di Bari, ASP "Monte dei Poveri"

Sede: Piazza Kennedy - 70018 - RUTIGLIANO (BA)
cucrutiglianonoicattaromoladibari.traspare.com - pec: cucrutiglianonoicattaromoladibari@pec.it
Tel. 080 4763700 - Fax 080 4763792

COMUNE DI NOICATTARO (BA)

Via Pietro Nenni 11 NOICATTARO - 70016 - NOICATTARO (BA) - Tel. 080 4784264
Part. IVA: 05165930727 Cod. Fisc. Cod. Istat 072032
cucrutiglianonoicattaromoladibari.traspare.com PEC: comune.noicattaro@pec.rupar.puglia.it

VERBALE DI GARA N. 7 del 29.09.2025

Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36

SEDUTA PUBBLICA apertura busta amministrativa ed aggiudicazione provvisoria

Oggetto	RIQUALIFICAZIONE E RECUPERO DELLE PAVIMENTAZIONI IN BASOLE DEL NUCLEO ANTICO – SECONDO INTERVENTO
CIG	B80289513D
CUP	B83D22001320004
Importo di gara	411.433,74
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Struttura proponente	Servizio lavori pubblici e manutenzioni del Comune di Noicattaro
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

- Che alla procedura di gara si applica l'inversione procedimentale di cui all'art. 107, comma 3 del D.lgs. 36/2023, come previsto dal Disciplinare di gara;
- Che il verbale n°4 del 18.09.2025 riepiloga le attività di gara effettuate a partire dal 12.09.2025 inerenti l'apertura della busta economica a seguito della determinazione della soglia di anomalia delle offerte ammesse procedendo ai sensi del 12.3 del Disciplinare di gara, da atto che la prima offerta non anomala



è risultata quella dell'operatore economico LIPPOLIS COSTRUZIONI SAS con sede in VIA S.R. TINELLI N.9, Noci (BA), 70015 che ha offerto il ribasso del 28,784% (ventotto, sette e otto quarto);

- Che il verbale n°5 del 29.09.2025, da atto degli esiti della verifica della documentazione amministrativa contenuta nella Busta A individuando l'operatore economico LIPPOLIS COSTRUZIONI SAS con sede in VIA S.R. TINELLI N.9, Noci (BA), 70015 quale aggiudicatario provvisorio della procedura di gara ;
- Che con comunicazione effettuata agli operatori economici in data 26.09.2025 si è reso noto che, a causa del rilievo di un mero errore materiale commesso nella registrazione del ribasso offerto dalla ditta Edil Restauri geom. Calvi Pasquale per la quale si è riportato, nelle valutazioni effettuate, il ribasso del 17,774% offerto invece dalla Ditta Materazzo Restauri srl, si rendeva necessario dover rivedere le operazioni di gara effettuate . A tal fine si è fissata la seduta pubblica per il giorno 29.09.2025 alle ore 10:00 con le modalità di cui al Disciplinare punto 12.2 .
- Che con il verbale n° 6 del 29.09.2025 a seguito della nuova determinazione della soglia di anomalia delle offerte ammesse, procedendo ai sensi del 12.3 del Disciplinare di gara, la prima offerta non anomala è risulta quella dell'operatore economico Costruttori Qualificati srl con sede in Gravina in Puglia (Ba) – Via B. Cellini n. 12 codice fiscale 07642640721 partita IVA n 07642640721 REA n. 572178 – pec: costruttoriqualificati@pec.it che ha offerto il ribasso risultato non anomalo del 28,615% (ventotto, seicentoquindici);
- Che con comunicazione agli operatori economici del 29.09.2025 2025 si è resa nota la seduta pubblica per l'apertura della busta per la verifica della documentazione amministrativa del nuovo concorrente primo in graduatoria fissata per il giorno 29.09.2025 alle ore 15:00 con le modalità Con riferimento al Disciplinare punto 12.2;

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2025 il giorno 29 del mese di settembre alle ore 17:15, il RUP per la fase di programmazione ed affidamento, ing. Francesco Bonfrate, a tanto incaricato con la determinazione a contrarre del Dirigente del III settore del Comune di Noicattaro (BA) n.735 del 21.08.2025, procede all'apertura della Busta "A" dell'operatore economico **Costruttori Qualificati srl con sede in Gravina in Puglia (Ba) – Via B. Cellini n. 12 codice fiscale 07642640721 partita IVA n 07642640721 REA n. 572178**, contenente la documentazione amministrativa, ed alla verifica della documentazione in essa contenuta, del concorrente in gara col maggior ribasso non anomalo:

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Offerta
Costruttori Qualificati S.r.l. - P.IVA:07642640721 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 12.22 MB Impronta MD5: 59e93dee065f846bd07d75d1d5ac98f1	AMMESSA

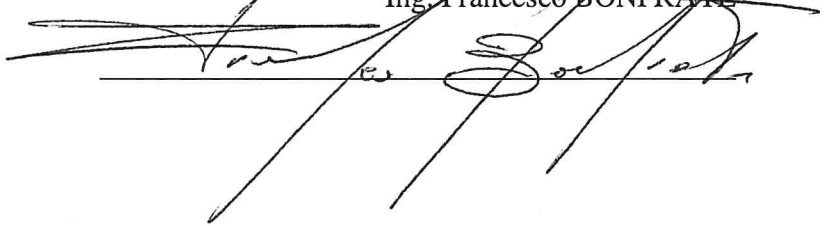
In esito a tanto si propone pertanto l'aggiudicazione a favore dell'operatore economico Costruttori Qualificati srl con sede in Gravina in Puglia (Ba) – Via B. Cellini n. 12 codice fiscale 07642640721 partita IVA n 07642640721 REA n. 572178 – pec: costruttoriqualificati@pec.it che ha offerto il ribasso risultato non anomalo del 28,615% (ventotto,seicentoquindici); l'importo di aggiudicazione risulta quindi pari ad € 281'889,47 a cui vanno aggiunti € 16'547,70 per oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso) per complessivi € 298'437,07 oltre iva e quindi per un totale pari ad € 328'280,80;

Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta pubblica si chiude alle ore 17:40.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il RUP per la fase di programmazione ed affidamento
Ing. Francesco BONFRATE

A large, stylized handwritten signature in black ink, likely belonging to Ing. Francesco Bonfrate, is written over a horizontal line. The signature is fluid and cursive, with long, sweeping strokes.

