



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
C.U.C. RUTIGLIANO, NOICATTARO E MOLA DI BARI
Comuni Associati

COMUNE DI RUTIGLIANO, Comune di Noicattaro, Comune di Mola di Bari, ASP "Monte dei Poveri"

Sede: Piazza Kennedy - 70018 - RUTIGLIANO (BA)
cucrutiglianonoicattaromoladibari.traspare.com - pec: cucrutiglianonoicattaromoladibari@pec.it
Tel. 080 4763700 - Fax 080 4763792

COMUNE DI NOICATTARO (BA)

Via Pietro Nenni 11 NOICATTARO - 70016 - NOICATTARO (BA) - Tel. 080 4784264
Part. IVA: 05165930727 Cod. Fisc. Cod. Istat 072032
cucrutiglianonoicattaromoladibari.traspare.com PEC: comune.noicattaro@pec.rupar.puglia.it

VERBALE DI GARA N. 6 del 29.09.2025

Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36

SEDUTA PUBBLICA- RIESAME OFFERTE ECONOMICHE

Oggetto	RIQUALIFICAZIONE E RECUPERO DELLE PAVIMENTAZIONI IN BASOLE DEL NUCLEO ANTICO – SECONDO INTERVENTO
CIG	B80289513D
CUP	B83D22001320004
Importo di gara	411.433,74
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Struttura proponente	Servizio lavori pubblici e manutenzioni del Comune di Noicattaro
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

- Che alla procedura di gara si applica l'inversione procedimentale di cui all'art. 107, comma 3 del D.lgs. 36/2023, come previsto dal Disciplinare di gara;
- Che il verbale n°4 del 18.09.2025 riepiloga le attività di gara effettuate a partire dal 12.09.2025 inerenti l'apertura della busta economica a seguito della determinazione della soglia di anomalia delle offerte ammesse procedendo ai sensi del 12.3 del Disciplinare di gara, da atto che la prima offerta non anomala

è risultata quella dell'operatore economico LIPPOLIS COSTRUZIONI SAS con sede in VIA S.R. TINELLI N.9, Noci (BA), 70015 che ha offerto il ribasso del 28,784% (ventotto, sette e otto quarto);

- Che il verbale n°5 del 29.09.2025, da atto degli esiti della verifica della documentazione amministrativa contenuta nella Busta A individuando l'operatore economico LIPPOLIS COSTRUZIONI SAS con sede in VIA S.R. TINELLI N.9, Noci (BA), 70015 quale aggiudicatario provvisorio della procedura di gara ;
- Che con comunicazione effettuata agli operatori economici in data 26.09.2025 si è reso noto che, a causa del rilievo di un mero errore materiale commesso nella registrazione del ribasso offerto dalla ditta Edil Restauri geom. Calvi Pasquale per la quale si è riportato, nelle valutazioni effettuate, il ribasso del 17,774% offerto invece dalla Ditta Materazzo Restauri srl, si rendeva necessario dover rivedere le operazioni di gara effettuate . A tal fine si è fissata la seduta pubblica per il giorno 29.09.2025 alle ore 10:00 con le modalità di cui al Disciplinare punto 12.2 .

L'anno 2025 il giorno 29 del mese di settembre alle ore 10:00, il RUP per la fase di programmazione ed affidamento, ing. Francesco Bonfrate, a tanto incaricato con la determinazione a contrarre del Dirigente del III settore del Comune di Noicattaro (BA) n.735 del 21.08.2025 ha riaperto la procedura di gara di cui trattasi e proceduto al rilievo del ribasso offerto dalla ditta Edil Restauri geom. Calvi Pasquale ed alla verifica dei ribassi offerti da tutti gli operatori economici che hanno presentato offerta.

Si da atto che l'operatore economico : ARCHESS SRL con sede in PIAZZA VELASCA, 6, Milano (MI), 20122, è stato escluso in quanto la busta economica firmata contiene cartella vuota.

Si procede alla nuova determinazione della soglia di anomalia delle offerte ammesse procedendo ai sensi del 12.3 del Disciplinare di gara. I ribassi offerti dai concorrenti in gara sono i seguenti:

Concorrente	Ribasso offerto
LM IMPIANTI S.R.L	5.0%
NEOS RESTAURI SRL	13.89%
TERLIZZI SRL	14.074%
RE.CO SRL	14.75%
Materazzo Restauri srl	17.774%
Edil Restauri del geom. Calvi Pasquale	29.889%
Edil Orlando s.r.l.	18.499%
OFFICINARTE DI GALLI GRAZIANA	19.03%
LA PIETRAFESA SRL	19.566%
MUSACCO GIUSEPPE OTTAVIO	19.64%
Mafris s.r.l.	19.796%
CONPAT SCARL	20.031%



ANDER COSTRUZIONI SRL	21.05%
DE CICCIO SRL	21.21%
ci.va. srl	21.356%
CO.GE.CA. S.R.L.	22.22%
Tecno C.A.D. Costruzioni & Appalti D'Amelio del Geom. Giuseppe D'Amelio	24.999%
TER ENTERPRISE SRL	25.167%
EDIL.ART.	27.585%
IMPRESUD S.R.L.	27.733%
GIORGIALONGO COSTRUZIONI SRL	27.9%
Edil Restauri del geom. Di Ruvo Giovanni	28.17%
RG COSTRUZIONI S.R.L.	28.216%
Recikla S.r.l.	28.46%
G. SCAVI S.R.L.	28.54%
Costruttori Qualificati S.r.l.	28.615%
LIPPOLIS COSTRUZIONI SAS	28.784%
CALORA SURL	28.887%
RE.CO.MAN. S.R.L.	29.289%
EDILIZIA DI CIOMMO S.R.L.	29.298%
MASELLIS s.u.r.l.	29.387%
SAM COSTRUZIONI SRL	29.454%
geom. ianno michele costruzioni	29.456%
CINELLI ANTONELLO	29.637%
ACA SRL	29.769%
ERIDE S.R.L.	30.008%
DI GREGORIO S.A.S di Di Gregorio Domenico & C.	30.155%
Arkè s.r.l. unipersonale	30.31%
MEDIL SRL	30.351%
de Grecis cos. e ma. verde srl	32.77%

Si procede alla nuova determinazione della soglia di anomalia delle offerte ammesse procedendo ai sensi del 12.3 del Disciplinare di gara con gli esiti di seguito riportati :



Procedura aperta per l'affidamento dei lavori di "Riqualificazione e recupero delle pavimentazioni in basole del nucleo antico – Secondo intervento"1. CIG: B80289513D; CPV: LAVORI DI PAVIMENTAZIONE; CUP: B83D22001320004;

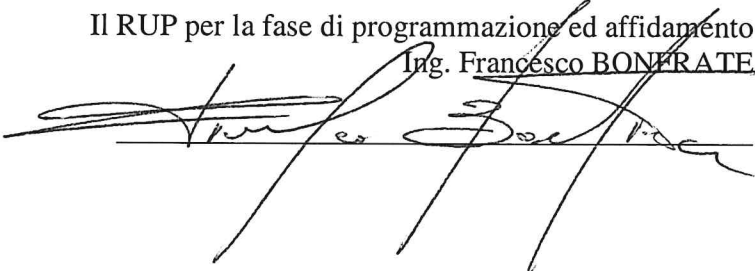
N° d'ordine	N° d'ordine Trasparenza	Offerte Ammesse	Ribasso % offerto	Ribasso % offerte rimaste	scarti che superano media offerte rimaste	Valutazione dell'anomalia delle offerte 12.3 del Disciplinare di gara			
1	1	DE GRECIS ..	32,770			offerte ammesse	40,000	10%	4
2	2	MEDIL SRL	30,351						
3	3	ARKE SRL UNIPERSONALE	30,310			offerte ammesse rimaste	32,000		
4	4	DI GREGORIO SRL	30,155						
5	5	ERIDE SRL + STUDIO ARTE E RESTAURO	30,008	30,008	4,401	somma offerte rimaste	819,415		
6	6	EDIL RESTAURI GEOM CALVI PASQUALE	29,889	29,889	4,282				
7	7	ACA SRL	29,769	29,769	4,162	media offerte rimaste	25,607		
8	8	CINELLI ANTONELLO	29,637	29,637	4,030				
9	9	GEOM IANNO MICHELE COSTRUZIONI	29,456	29,456	3,849	media degli scarti	3,292		
10	10	SAM COSTRUZIONI SRL	29,454	29,454	3,847				
11	11	MASELLIS SURL	29,387	29,387	3,780	soglia anomalia parziale	28,899		
12	12	EDILIZIA DI CIOMMO SRL	29,298	29,298	3,691				
13	13	RE CO MAN SRL	29,289	29,289	3,682	decremento %...	0,132		
14	14	CALORA SURL	28,887	28,887	3,280				
15	15	LIPPOLIS COSTRUZIONI	28,784	28,784	3,177	soglia anomalia definitiva	28,767		
16	16	COSTRUTTORI QUALIFICATI SRL	28,615	28,615	3,008				
17	17	G SCAVI SRL + SILCO SRL	28,540	28,540	2,933				
18	18	RECIKLA SRL	28,460	28,460	2,853				
19	19	RG COSTRUZIONI SRL	28,216	28,216	2,609	Migliore offerta non anomala		COSTRUTTORI QUALIFICATI SRL	
20	1	EDIL RESTAURI DI RUVO GIOVANNI	28,170	28,170	2,563	ribasso %		28,615	
21	2	GIORGIALONGO COSTRUZIONI SRL	27,900	27,900	2,293				
22	3	IMPRESUD SRL	27,733	27,733	2,126				
23	4	EDIL ART	27,585	27,585	1,978				
24	5	TER ENTERPRISE SRL	25,167	25,167					
25	6	TECNO CAD COSTRUZIONI & APPALTI ...	24,999	24,999					
26	7	COGECA SRL	22,220	22,220					
27	8	CIVA SRL	21,356	21,356					
28	9	DE CICCO SRL	21,210	21,210					
29	10	ANDER COSTRUZIONI	21,050	21,050					
30	11	CONPAT SCARL	20,031	20,031					
31	12	MAFRIS SRL	19,796	19,796					
32	13	MUSACCO GIUSEPPE OTTAVIO + CANTO	19,640	19,640					
33	14	LAPIETRAFESA SRL	19,566	19,566					
34	15	OFFICINARTE DI GALLI GRAZIANA	19,030	19,030					
35	16	EDIL ORLANDO SRL	18,499	18,499					
36	17	MATERAZZO RESTAURI	17,774	17,774					
37	18	RE .CO SRL	14,750	819,415					
38	19	TERLIZZI	14,074						
39	20	NEOS RESTAURI SRL	13,890						
40	22	LM IMPIANTI SRL	5,000						

A seguito della determinazione della soglia di anomalia delle offerte ammesse procedendo ai sensi del 12.3 del Disciplinare di gara la prima offerta non anomala è risultata quella dell'operatore economico **Costruttori Qualificati srl con sede in Gravina in Puglia (Ba) – Via B. Cellini n. 12 codice fiscale 07642640721 partita IVA n 07642640721 REA n. 572178 – pec: costruttoriqualificati@pec.it che ha offerto il ribasso risultato non anomalo del 28,615% (ventotto,seicentoquindici);**

La seduta pubblica si chiude alle ore 13:00.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il RUP per la fase di programmazione ed affidamento
Ing. Francesco BONERATE

A large, stylized handwritten signature in black ink, written over a horizontal line. The signature is cursive and appears to be 'Francesco Bonerate'.

