



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
C.U.C. RUTIGLIANO, NOICATTARO E MOLA DI BARI

Comuni Associati

COMUNE DI RUTIGLIANO, Comune di Noicattaro, Comune di Mola di Bari, ASP "Monte dei Poveri"

Sede: Piazza Kennedy - 70018 - RUTIGLIANO (BA)
cucrutiglianonoicattaromoladibari.traspere.com - pec: cucrutiglianonoicattaromoladibari@pec.it
Tel. 080 4763700 - Fax 080 4763792

COMUNE DI RUTIGLIANO (BA)

PIAZZA KENNEDY N.C. - 70018 - RUTIGLIANO (BA) - Tel. 0804763714 - Fax 080 4763792
Part. IVA: 00518490727 Cod. Fisc. Cod. Istat 072037
cucrutiglianonoicattaromoladibari.traspere.com E-Mail: protocollo@comune.rutigliano.ba.it PEC:
pasqualicchio.donato@cert.comune.rutigliano.ba.it

VERBALE DI GARA N. 004

Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36

Valutazione Offerta Tecnica

SEDUTA RISERVATA

Oggetto	APPALTO INTEGRATO PER L'AFFIDAMENTO CONGIUNTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DEL COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E DEI LAVORI INERENTI L'INTERVENTO DI COSTRUZIONE DI UN NUOVO ASILO NIDO IN VIA MONSIGNOR DEL DRAGO. PNRR
CIG	B7C63F261F
CUP	H45E25000250006
Importo di gara	€ 829.560,57
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Struttura proponente	COMUNE DI RUTIGLIANO
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO

Che, con verbale n. 001 del 19.08.2025, il Seggio di gara, in seduta pubblica, ha proceduto alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" al fine di verificare il possesso da parte dei concorrenti dei requisiti di ordine soggettivo ed ha ravvisato la necessità di ricorrere al soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 36/2023, per l'integrazione della documentazione mancante;

che a tal fine, con nota prot. n. 5691 del 19.08.2025, i concorrenti ammessi con riserva alla gara sono stati invitati, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005, a presentare la documentazione mancante;

che, come risulta dal verbale n. 002 del 25/08/2025 il Seggio di gara ha verificato la seguente situazione dei concorrenti inizialmente ammessi con riserva:

Partecipante	Data e ora di arrivo	Protocollo	Offerta
ILVEA BUILDING SRL	22/08/2025 11:11	n. 5767 del 22/08/2025	AMMESSA
GRUPPO LG s.r.l.	20/08/2025 00:20	n. 5694 del 20/08/2025	AMMESSA
PIELLE GROUP SRL	22/08/2025 16:34	n. 5772 del 22/08/2025	AMMESSA
DIDACO SRL	19/08/2025 16:08	n. 5692 del 19/08/2025	AMMESSA

Che con Determinazione Reg. Gen. 1578 del 02/09/2025 si stabiliva di procedere alla nomina della commissione giudicatrice relativa alla procedura **aperta**, ai sensi dell'art 71 del D.Lgs 36/2023, per l'affidamento **congiunto della progettazione esecutiva, del coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e dei lavori inerenti l'intervento di costruzione di un nuovo asilo nido in Via Monsignor Del Drago. PNRR – Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1**, composta come segue:

NOMINATIVO	AMMINISTRAZIONE	FUNZIONE
Arch. Michele Martire	Responsabile Unico di Progetto	Presidente
Dott. Vito Coletta	Dipendente del Comune di Rutigliano	Commissario
Geom. Nicola Biancofiore	Dipendente del Comune di Rutigliano	Commissario

Che con successivo verbale n. 003 in data 04/09/2025 qui interamente richiamato, il Seggio di gara, in seduta pubblica, ha proceduto all'apertura delle buste contenenti le offerte "tecniche" presentate dalle candidate ammesse, con il seguente esito:

Partecipante	Valutazione
ILVEA BUILDING SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Ammessa al prosieguo



Deco Domus Italia SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Ammessa al prosiegua
GRS COSTRUZIONI SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Ammessa al prosiegua
GRUPPO LG s.r.l. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Ammessa al prosiegua
New Building Service S.R.L. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Ammessa al prosiegua
PIELLE GROUP SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Ammessa al prosiegua
TRAETTA VITO SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Ammessa al prosiegua
GHIBLI SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Ammessa al prosiegua
DOPPIA C IMPIANTI SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Ammessa al prosiegua
DIDACO SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Ammessa al prosiegua

CIO' PREMESSO

L'anno **DUEMILAVENTICINQUE (2025)** il giorno **DIECI (19)** del mese di **SETTEMBRE (09)** alle ore **09,45**, la commissione giudicatrice, nominata con Determina Reg. Gen. n. 1578 del 02/09/2025, ai sensi dell'art. n. 93 del D.Lgs. n. 36/2023, composta da:

- Arch. Michele Martire, Presidente;
- Dott. Vito Coletta, Componente;
- Geom. Nicola Biancofiore, Componente;

si è riunita in seduta riservata, per procedere all'esame ed alla valutazione della documentazione tecnica contenuta nella busta "B", con l'attribuzione dei relativi coefficienti nel rispetto di quanto stabilito dal Disciplinare di gara.

Terminata l'attribuzione dei coefficienti, agli elementi qualitativi, si procederà, per ciascuna offerta, all'attribuzione dei punteggi per ogni singolo criterio, secondo le modalità di riparametrazione definite dal già citato disciplinare di gara.

Le offerte ammesse vengono esaminate rispettando l'ordine cronologico di presentazione.

Si procede alla valutazione dell'offerta tecnica presentata dal concorrente ILVEA BUILDING SRL. Ciascuno dei commissari assegna ad ogni criterio un coefficiente variabile tra 0 e 1. Si determinano i punteggi per ogni singolo criterio, con l'esito dettagliatamente riportato nella tabella allegata a costituirne parte integrante e sostanziale.

Terminato l'esame della documentazione tecnica presentata dal concorrente ILVEA BUILDING SRL, si procede alla valutazione di quella presentata dal concorrente Deco Domus Italia SRL. Ciascuno dei commissari assegna ad ogni criterio un coefficiente variabile tra 0 e 1. Si determinano i punteggi per ogni singolo criterio, con l'esito dettagliatamente riportato nella tabella allegata a costituirne parte integrante e sostanziale.

Terminato l'esame della documentazione tecnica presentata dal concorrente Deco Domus Italia SRL, si procede alla valutazione di quella presentata dal concorrente GRS COSTRUZIONI SRL. Ciascuno dei commissari assegna ad ogni criterio un coefficiente variabile tra 0 e 1. Si determinano i punteggi per ogni singolo criterio, con l'esito dettagliatamente riportato nella tabella allegata a costituirne parte integrante e sostanziale.

Terminato l'esame della documentazione tecnica presentata dal concorrente GRS COSTRUZIONI SRL, si procede alla valutazione di quella presentata dal concorrente GRUPPO LG s.r.l.. Ciascuno dei commissari assegna ad ogni criterio un coefficiente variabile tra 0 e 1. Si determinano i punteggi per ogni singolo criterio, con l'esito dettagliatamente riportato nella tabella allegata a costituirne parte integrante e sostanziale.

Terminato l'esame della documentazione tecnica presentata dal concorrente GRUPPO LG s.r.l., si procede alla valutazione di quella presentata dal concorrente New Building Service S.R.L.. Ciascuno dei commissari assegna ad ogni criterio un coefficiente variabile tra 0 e 1. Si determinano i punteggi per ogni singolo criterio, con l'esito dettagliatamente riportato nella tabella allegata a costituirne parte integrante e sostanziale.

Terminato l'esame della documentazione tecnica presentata dal concorrente New Building Service S.R.L., si procede alla valutazione di quella presentata dal concorrente PIELLE GROUP SRL. Ciascuno dei commissari assegna ad ogni criterio un coefficiente variabile tra 0 e 1. Si determinano i punteggi per ogni singolo criterio, con l'esito dettagliatamente riportato nella tabella allegata a costituirne parte integrante e sostanziale.

Terminato l'esame della documentazione tecnica presentata dal concorrente PIELLE GROUP SRL, si procede alla valutazione di quella presentata dal concorrente TRAETTA VITO SRL. Ciascuno dei commissari assegna ad ogni criterio un coefficiente variabile tra 0 e 1. Si determinano i punteggi per ogni singolo criterio, con l'esito dettagliatamente riportato nella tabella allegata a costituirne parte integrante e sostanziale.

Terminato l'esame della documentazione tecnica presentata dal concorrente TRAETTA VITO SRL, si procede alla valutazione di quella presentata dal concorrente GHIBLI SRL. Ciascuno dei commissari assegna ad ogni criterio un coefficiente variabile tra 0 e 1. Si determinano i punteggi per ogni singolo criterio, con l'esito dettagliatamente riportato nella tabella allegata a costituirne parte integrante e sostanziale.

Terminato l'esame della documentazione tecnica presentata dal concorrente GHIBLI SRL, si procede alla valutazione di quella presentata dal concorrente DOPPIA C IMPIANTI SRL. Ciascuno dei commissari assegna ad ogni criterio un coefficiente variabile tra 0 e 1. Si determinano i punteggi per ogni singolo criterio, con l'esito dettagliatamente riportato nella tabella allegata a costituirne parte integrante e sostanziale.

Terminato l'esame della documentazione tecnica presentata dal concorrente DOPPIA C IMPIANTI SRL, si procede alla valutazione di quella presentata dal concorrente DIDACO SRL. Ciascuno dei commissari assegna ad ogni criterio un coefficiente variabile tra 0 e 1. Si determinano i punteggi per ogni singolo criterio, con l'esito dettagliatamente riportato nella tabella allegata a costituirne parte integrante e sostanziale.



Viste le schede dei commissari per l'attribuzione dei punteggi, a seguito delle riparametrazioni definite dal disciplinare, si è ottenuto il punteggio complessivo per ogni singolo concorrente, come riassunto nella tabella che segue e come dettagliatamente riportato nel prospetto allegato:

Concorrente	Punteggio
ILVEA BUILDING SRL	62.358
Deco Domus Italia SRL	67.78
GRS COSTRUZIONI SRL	67.871
GRUPPO LG s.r.l.	62.746
New Building Service S.R.L.	66.501
PIELLE GROUP SRL	66.196
TRAETTA VITO SRL	67.526
GHIBLI SRL	80.0
DOPPIA C IMPIANTI SRL	67.862
DIDACO SRL	67.777

Concluse le operazioni sopra riportate, acquisita la disponibilità da parte degli altri componenti, il Presidente comunica loro che avviserà i concorrenti, come previsto negli atti di gara, della data della seduta pubblica per la valutazione dell'offerta economica.

Alle ore 13:35 il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica.

Letto, confermato e sottoscritto. Il presente verbale si compone di n. 5 (cinque) pagine, siglate su ogni foglio e firmate per esteso sull'ultima pagina.

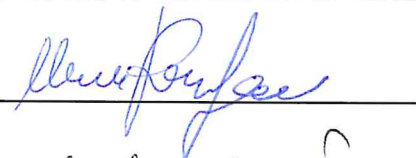
Il Responsabile Unico del Progetto Arch. Michele Martire



Il Commissario Dott. Vito Coletta



Il Commissario Geom. Nicola Biancofiore



Il Segretario Verbalizzante Dott. Vito Coletta



COMUNE DI RUTIGLIANO

APPALTO INTEGRATO PER L'AFFIDAMENTO CONGIUNTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DEL COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E DEI LAVORI INERENTI L'INTERVENTO DI COSTRUZIONE DI UN NUOVO ASILO NIDO IN VIA MONSIGNOR DEL DRAGO. PNRR – MISSIONE 4, COMPONENTE 1, INVESTIMENTO 1.1.

[illegible]

IL PRESIDENTE - ARCH. MICHELE MARTIRE _____

IL COMPONENTE - DOTT. VITO COLETTA

IL COMPONENTE - GEOM. NICOLA BIANCOFIORE

ALLEGATO AL VERBALE DELLA SEDUTA DEL 15-05-2024