



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
**C.U.C. RUTIGLIANO, NOICATTARO E MOLA DI BARI**  
*Comuni Associati*

*COMUNE DI RUTIGLIANO, Comune di Noicattaro, Comune di Mola di Bari, ASP "Monte dei Poveri"*

Sede: Piazza Kennedy - 70018 - RUTIGLIANO (BA)  
cucrutiglianonoicattaromoladibari.traspere.com - pec: cucrutiglianonoicattaromoladibari@pec.it  
Tel. 080 4763700 - Fax 080 4763792

**COMUNE DI NOICATTARO (BA)**

Via Pietro Nenni 11 NOICATTARO - 70016 - NOICATTARO (BA) - Tel. 080 4784264  
Part. IVA: 05165930727 Cod. Fisc. Cod. Istat 072032  
cucrutiglianonoicattaromoladibari.traspere.com PEC: comune.noicattaro@pec.rupar.puglia.it

**VERBALE DI GARA N. 10 del 19.09.2025**

**Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36**

**SEDUTA PUBBLICA**

<b>Oggetto</b>	Procedura aperta per l'affidamento dei lavori di Manutenzione straordinaria e messa a norma dello stadio comunale Mario Rizzo.
<b>CIG</b>	B7E29E30D4
<b>CUP</b>	B88E25000110004
<b>Importo di gara</b>	698.936,49
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Aperta
<b>Struttura proponente</b>	Comune di Noicattaro
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

**PREMESSO E CONSIDERATO**

- Che alla procedura di gara si applica l'inversione procedimentale di cui all'art. 107, comma 3 del D.lgs. 36/2023, come previsto dal Disciplinare di gara;
- Che con il verbale n° 9 del 18.09.2025 si riepilogavano le attività di gara effettuate a partire dal 08.09.2025 inerenti l'apertura della busta economica;

- Che i ribassi offerti dai concorrenti in gara sono i seguenti:

Concorrente	Ribasso offerto
TE.BE TECNOLOGIA BIOEDILIZIA SRL	6.0%
D.S.P.A. SRL	6.38%
S.M. EDILIZIA SRL	9.277%
VURCHIO COSTRUZIONI S.R.L.	12.137%
TERLIZZI SRL	14.974%
ATN MULTISERVICE SRL	16.3%
LM IMPIANTI S.R.L	16.34%
caramella srl	16.571%
Geco srl società Unipersonale	17.17%
COSTRUZIONI SANTORO SRL	18.5%
NEOS RESTAURI SRL	18.95%
Consorzio Stabile Energos	20.297%
DE CICCO SRL	21.0%
D'Attolico Paolo Srl	22.22%
CLEMENTE PIERLUIGI	22.255%
CO.GE.PIR. SRL	23.23%
C.R. COSTRUZIONI S.R.L.	23.861%
G. SCAVI S.R.L.	24.18%
LACALENDOLA SRL	24.5%
CONSORZIO STABILE BUILD S.C.a r.l.	24.92%
CONSORZIO ITALIANO COSTRUZIONI MANUTENZIONI E SERV	25.179%
COSVIM società cooperativa	25.197%
A 29 S.r.l.	25.295%
COALTA S.R.L.	25.773%
DEL BUSSO SRL	25.832%
EDIL TOGEN DI GENTILE PIETRO SRL	25.997%



MANGIONE COSTRUZIONI SRL	26.09%
ADDANTE GIOVANNI S.R.L.	26.25%
TECNAV SOC. COOP.	26.279%
COSTRUZIONI C.ET. SRL	26.665%
ALEA COSTRUZIONI GENERALI SRL	26.78%
ROMANO COSTRUZIONI SRL	26.8%
Arkè s.r.l. unipersonale	27.13%
ILVEA BUILDING SRL	27.167%
C.G.C. S.R.L.	27.345%
GIANNELLI IMPIANTI SRL	27.45%
GIANNONE GROUP S.R.L.	27.54%
GAR STRADE SRL	27.543%
TC GROUP S.R.L.	27.67%
ELLE & PI COSTRUZIONI DI TRAGNI PIETRO	27.695%
A.D. COSTRUZIONI GENERALI SRLS	27.777%
EDILMAR DI MARINELLI S.R.L.	27.859%
G.R. COSTRUZIONI SRL	27.876%
IMPRESA INDIVIDUALE CALISI GIUSEPPE	27.916%
BERNINI APPALTI SRL	28.169%
LIPPOLIS COSTRUZIONI SAS	28.183%
GRS COSTRUZIONI SRL	28.23%
3M CONSTRUCTIONS SRL	28.275%
Luigi Panza Impianti & Costruzioni	28.298%
VECOS S.R.L.	28.4%
PRODON IMPIANTI TECNOLOGICI SRL	28.444%
DI PIETRO IMPIANTI S.R.L.	28.465%
LAVORI IN CORSO S.R.L.	28.568%
ELETTRICA CN SRL	28.65%
GHIBLI SRL	28.655%



RI.CE COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	28.67%
SANT'ANGELO SRL	28.745%
GEMIS SRL	28.746%
DEFILIPPIS SRL	28.833%
EDIL CAGI SRL	28.89%
Edil San & Global Services S.r.l.	28.898%
EDIM S.R.L.	28.898%
SUD SERVICE SRL	28.918%
CAVE & CANTIERI SRLS	28.942%
SOTER COSTRUZIONI SRLS	28.96%
edil verde srl	28.968%
BUILDINGS ART S.R.L.	28.999%
DENTICO SRL	29.0%
Paradiso Gonfiabile Srl	29.021%
Felma Impianti srl	29.069%
MASCELLARO IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL	29.111%
D.EDIL PROJECT SRL	29.111%
ARKEDIL COSTRUZIONI S.R.L.	29.111%
DIDACO SRL	29.13%
Favullo Domenico ed Eredi S.r.l.	29.133%
GIESSE IMPIANTI SRL	29.136%
DOPPIA C IMPIANTI SRL	29.137%
DBR APPALTI SRL	29.161%
New Building Service S.R.L.	29.165%
Edil Restauri del geom. Di Ruvo Giovanni	29.17%
IMMOBILIARE PUGLIA SRL	29.182%
imca srl	29.236%
EDIL MELILLO di Melillo Alessandro	29.238%
Dag Costruzioni s.r.l. Unipersonale	29.246%



NUOVA EDIL 3C SRL	29.252%
ELCAM SRLS	29.272%
BACCARI COSTRUZIONI S.R.L.S.	29.273%
Costruzioni L. & S. S.r.l.	29.282%
EFFAR S.R.L.	29.288%
GIORGIALONGO COSTRUZIONI SRL	29.327%
MIC.A. S.R.L.	29.336%
CO.GE.CA. S.R.L.	29.338%
LEO IMPIANTI SRL	29.379%
EDILIZIA DI CIOMMO S.R.L.	29.398%
COSTRUZIONI GENERALI DI SANTO S.R.L.	29.436%
MARCOTRIGIANO COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE	29.471%
Global Work Immobiliare	29.474%
Deco Domus Italia SRL	29.476%
Recikla S.r.l.	29.55%
PIGNATARO COSTRUZIONI GENERALI SRL	29.583%
Costruttori Qualificati S.r.l.	29.615%
ASSIA APPALTI SRL	29.618%
EDIL SCARCELLI DI SCARCELLI CORRADO	29.624%
EDIL VENEZIA SRL	29.649%
MASTROMARINO EDILIZIA DI MATTIA MASTROMARINO	29.649%
CLEMAN IMPIANTI SRL	29.65%
VIRA S.R.L.	29.654%
Costgen S.r.l.	29.655%
IGE IMPIANTI SRL A SOCIO UNICO	29.696%
COSTRUZIONI GENERALI LA FENICE SRLS	29.746%
PM TECNOSYSTEM SRL	29.755%
MARIANI NICOLA	29.756%
SO.GE.AP. SRL	29.761%



PERSIA NICOLANGELO	29.793%
PIAZZOLLA EDILIZIA di Piazzolla Roberto	29.797%
TOSCANO COSTRUZIONI SRL	29.828%
Impresa Catalano S.r.l.	29.853%
EDILHUB S.R.L.	29.874%
LACOGUIT S.R.L.	29.875%
DA.RA. COSTRUZIONI SRL	29.877%
AN.GI. SRL	29.879%
Giorgio Daloso Costruzioni srl	29.888%
AC COSTRUZIONI SRL	29.889%
MAR.PI. COSTRUZIONI S.R.L.	29.894%
GICA COSTRUZIONI DI GIUSEPPE CATAPANO	29.898%
MATARRESE COSTRUZIONI S.R.L.	29.921%
ELLEBI Società Cooperativa	29.968%
MA.CO. GROUP SRL	29.977%
B.P. COSTRUZIONI S.R.L.	29.984%
MASELLIS s.u.r.l.	29.987%
impresa Geom. Liseno Achille	29.998%
R.E.F. IMMOBILIARE SNC DI MARTUCCI EUGENIO & C.	29.999%
MIOLLA COSTRUZIONI SRL	30.017%
IMPRESA LAMANNA STEFANO MARIA	30.018%
ERIDE S.R.L.	30.068%
Geom. Biagio Limone S.r.l. - società unipersonale	30.083%
Moscarino s.r.l.	30.091%
DENI S.R.L.	30.094%
DIESSE COSTRUZIONI SRL	30.108%
MI.RO COSTRUZIONI S.R.L.	30.112%
PALMIERI GROUP S.R.L.S.	30.117%
ZARA APPALTI SRL	30.118%



Caprio Costruzioni Metalliche s.r.l.	30.13%
COEFFE STRADE SRL	30.148%
CATUOGNO SALVATORE	30.149%
IMEP SRL	30.17%
ITALIA 2000 Società Cooperativa	30.171%
ZACCARIELLO VINCENZO	30.178%
HOPERA S.R.L.	30.184%
Gecoser srl	30.258%
Edil Feeder S.R.L. - Unipersonale	30.327%
SIGISMONDO Società Cooperativa	30.344%
GIPA COSTRUZIONI SRL	30.42%
Fagi Srl	30.469%
LFM S.P.A.	30.493%
C.A. Tecnocostruzioni Generali S.r.l.	30.529%
Meda Costruzioni Srl	30.59%
EBM Energy & Building Management Srl	30.67%
ELETTRICISTI SAN GIUSEPPE SOCIETA' COOPERATIVA	30.764%
NEW CO.MER Società Cooperativa	30.798%
TUPPI EDILIZIA SRL	31.612%
Elettrosolving S.r.l.	31.674%
EDIL MAG ARKE' SRL	31.833%

- Che a seguito della determinazione della soglia di anomalia delle offerte ammesse procedendo ai sensi del 12.3 del Disciplinare di gara, la prima offerta non anomala è risulta quella dell'operatore economico : COSTRUZIONI GENERALI DI SANTO S.R.L. con sede in V.LE DELLA COSTITUZIONE, N.147, Andria (BT), 76123 che ha offerto il ribasso del 29,436 % (ventinove,quattrotresei);

**QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:**

L'anno 2025 il giorno 19 del mese di settembre alle ore 09:00, il RUP, Ing. Francesco Bonfrate, a tanto incaricato con la determinazione a contrarre del Dirigente del III settore del Comune di Noicattaro (BA) n.677 del 31.07.2025, procede all'apertura della Busta "A" dell'operatore economico : COSTRUZIONI GENERALI DI SANTO S.R.L. con sede in V.LE DELLA COSTITUZIONE, N.147, Andria (BT), 76123 contenente la documentazione amministrativa ed alla verifica della documentazione in essa contenuta, del concorrente in gara col maggior ribasso non anomalo:

<b>Partecipante</b>	<b>Informazioni busta amministrativa</b>	<b>Offerta</b>
COSTRUZIONI GENERALI DI SANTO S.R.L. - P.IVA:07174340724  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: Documentazione amministrativa.rar.p7m  Dimensione file: 4.76 MB  Impronta MD5: 75971bb3e7f8655f2a4bcfe7a61270ce	AMMESSA

In esito a tanto si propone pertanto l'aggiudicazione a favore dell'operatore economico economico COSTRUZIONI GENERALI DI SANTO S.R.L. con sede in V.LE DELLA COSTITUZIONE, N.147, Andria (BT), 76123 **che ha offerto il ribasso del 29,436 % (ventinove,quattrotresei); l'importo di aggiudicazione risulta quindi pari ad € 480'563,86 a cui vanno aggiunti € 17'903,87 per oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso) per complessivi € 498'467,73 oltre iva e quindi per un totale pari ad € 548'314,50.**

Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta pubblica si chiude alle ore 10:30.

**Il Responsabile Unico del Progetto**  
Ing. Francesco BONFRATE

