



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
C.U.C. RUTIGLIANO, NOICATTARO E MOLA DI BARI

Comuni Associati

COMUNE DI RUTIGLIANO, Comune di Noicattaro, Comune di Mola di Bari, ASP "Monte dei Poveri"

Sede: Piazza Kennedy - 70018 - RUTIGLIANO (BA)
cucrutiglianonoicattaromoladibari.traspere.com - pec: cucrutiglianonoicattaromoladibari@pec.it
Tel. 080 4763700 - Fax 080 4763792

COMUNE DI NOICATTARO (BA)

Via Pietro Nenni 11 NOICATTARO - 70016 - NOICATTARO (BA) - Tel. 080 4784264
Part. IVA: 05165930727 Cod. Fisc. Cod. Istat 072032
cucrutiglianonoicattaromoladibari.traspere.com PEC: comune.noicattaro@pec.rupar.puglia.it

VERBALE DI GARA N. 5 del 18.09.2025

Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	RIQUALIFICAZIONE E RECUPERO DELLE PAVIMENTAZIONI IN BASOLE DEL NUCLEO ANTICO – SECONDO INTERVENTO
CIG	B80289513D
CUP	B83D22001320004
Importo di gara	411.433,74
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Struttura proponente	Servizio lavori pubblici e manutenzioni del Comune di Noicattaro
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

- Che alla procedura di gara si applica l'inversione procedimentale di cui all'art. 107, comma 3 del D.lgs. 36/2023, come previsto dal Disciplinare di gara;
- Che il verbale n°4 del 18.09.2025 riepiloga le attività di gara effettuate a partire dal 12.09.2025 inerenti l'apertura della busta economica;

- Che i ribassi offerti dai concorrenti in gara sono i seguenti:

Concorrente	Ribasso offerto
LM IMPIANTI S.R.L	5.0%
NEOS RESTAURI SRL	13.89%
TERLIZZI SRL	14.074%
RE.CO SRL	14.75%
Materazzo Restauri srl	17.774%
Edil Restauri del geom. Calvi Pasquale	17.774%
Edil Orlando s.r.l.	18.499%
OFFICINARTE DI GALLI GRAZIANA	19.03%
LA PIETRAFESA SRL	19.566%
MUSACCO GIUSEPPE OTTAVIO	19.64%
Mafris s.r.l.	19.796%
CONPAT SCARL	20.031%
ANDER COSTRUZIONI SRL	21.05%
DE CICCIO SRL	21.21%
ci.va. srl	21.356%
CO.GE.CA. S.R.L.	22.22%
Tecno C.A.D. Costruzioni & Appalti D'Amelio del Geom. Giuseppe D'Amelio	24.999%
TER ENTERPRISE SRL	25.167%
EDIL.ART.	27.585%
IMPRESUD S.R.L.	27.733%
GIORGIALONGO COSTRUZIONI SRL	27.9%
Edil Restauri del geom. Di Ruvo Giovanni	28.17%
RG COSTRUZIONI S.R.L.	28.216%
Recikla S.r.l.	28.46%
G. SCAVI S.R.L.	28.54%
Costruttori Qualificati S.r.l.	28.615%

LIPPOLIS COSTRUZIONI SAS	28.784%
CALORA SURL	28.887%
RE.CO.MAN. S.R.L.	29.289%
EDILIZIA DI CIOMMO S.R.L.	29.298%
MASELLIS s.u.r.l.	29.387%
SAM COSTRUZIONI SRL	29.454%
geom. ianno michele costruzioni	29.456%
CINELLI ANTONELLO	29.637%
ACA SRL	29.769%
ERIDE S.R.L.	30.008%
DI GREGORIO S.A.S di Di Gregorio Domenico & C.	30.155%
Arkè s.r.l. unipersonale	30.31%
MEDIL SRL	30.351%
de Grecis cos. e ma. verde srl	32.77%

- Che a seguito della determinazione della soglia di anomalia delle offerte ammesse procedendo ai sensi del 12.3 del Disciplinare di gara la prima offerta non anomala è risulta quella dell'operatore economico **LIPPOLIS COSTRUZIONI SAS con sede in VIA S.R. TINELLI N.9, Noci (BA), 70015 che ha offerto il ribasso del 28,784% (ventotto,setteotoquattro);**

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2025 il giorno 18 del mese di settembre alle ore 13:00, il RUP per la fase di programmazione ed affidamento, ing. Francesco Bonfrate, a tanto incaricato con la determinazione a contrarre del Dirigente del III settore del Comune di Noicattaro (BA) n.735 del 21.08.2025, procede all'apertura della Busta "A" dell'operatore economico **LIPPOLIS COSTRUZIONI SAS con sede in VIA S.R. TINELLI N.9, Noci (BA), 70015**, contenente la documentazione amministrativa, ed alla verifica della documentazione in essa contenuta, del concorrente in gara col maggior ribasso non anomalo:

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Offerta
LIPPOLIS COSTRUZIONI SAS - P.IVA:04414850729 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 4.05 MB Impronta MD5: 99b05008fac2337d5dfb473573934433	AMMESSA

In esito a tanto si propone pertanto l'aggiudicazione a favore dell'operatore economico **LIPPOLIS COSTRUZIONI SAS con sede in VIA S.R. TINELLI N.9, Noci (BA), 70015** che ha offerto il ribasso del **28,784% (ventotto, sette e otto quattresette)**; l'importo di aggiudicazione risulta quindi pari ad € **281'222,11** a cui vanno aggiunti € **16'547,70** per oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso) per complessivi € **297'769,71** oltre iva e quindi per un totale pari ad € **327'546,68**;

Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta pubblica si chiude alle ore 14:20.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il RUP per la fase di programmazione ed affidamento
 Ing. Francesco BONFRATE