



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
C.U.C. RUTIGLIANO, NOICATTARO E MOLA DI BARI
Comuni Associati

COMUNE DI RUTIGLIANO, Comune di Noicattaro, Comune di Mola di Bari, ASP "Monte dei Poveri"

Sede: Piazza Kennedy - 70018 - RUTIGLIANO (BA)
cucrutiglianonoicattaromoladibari.traspere.com - pec: cucrutiglianonoicattaromoladibari@pec.it
Tel. 080 4763700 - Fax 080 4763792

COMUNE DI NOICATTARO (BA)

Via Pietro Nenni 11 NOICATTARO - 70016 - NOICATTARO (BA) - Tel. 080 4784264
Part. IVA: 05165930727 Cod. Fisc. Cod. Istat 072032
cucrutiglianonoicattaromoladibari.traspere.com PEC: comune.noicattaro@pec.rupar.puglia.it

VERBALE DI GARA N.2

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023

Valutazione Offerta Economica

Oggetto	MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DI STRADE DIVERSE DELL'ABITATO "PIANO ASFALTI 2025"
CIG	B7FA97DFAA
CUP	B87H25001510004
Importo di gara	652.968,29
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
Struttura proponente	Comune di Noicattaro
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

- Che con primo verbale in data 15.09.2025 qui interamente richiamato, in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) per l'ammissibilità dei concorrenti;

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2025 il giorno 15 del mese di Settembre alle ore 12:00, il Presidente del seggio di gara in oggetto, Ing. Nicola CROCITTO, dà atto che sono state presentate le seguenti offerte:

n.	Concorrente
1	GIPA COSTRUZIONI SRL - P.IVA:06767090720 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative
2	MASELLIS s.u.r.l. - P.IVA:06710120723 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative
3	J.L. GROUP S.R.L. - P.IVA:04429420757 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative
4	PAGONE Infrastrutture srl - P.IVA:08864080729 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative
5	GIESSE IMPIANTI SRL - P.IVA:05670060721 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative

SI PROVEDE

- ad utilizzare ai fini del calcolo della soglia di anomalia, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, il metodo già indicato nella lettera invito a presentare offerta, ovvero il metodo B
- all'apertura delle buste contenenti le offerte dei concorrenti ammessi alla gara;
- alla lettura del ribasso offerto dai concorrenti in gara, che di seguito si riporta:

Concorrente	Ribasso offerto
GIESSE IMPIANTI SRL	5.68%
J.L. GROUP S.R.L.	18.34%
PAGONE Infrastrutture srl	18.756%
GIPA COSTRUZIONI SRL	29.61%
MASELLIS s.u.r.l.	29.987%

Si procede al calcolo della soglia anomala (valore calcolato: 29.61 come da allegato al presente verbale), ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023;

Constatato che le offerte ammesse non risultano in numero inferiore a 5, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, si procede all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse.

Si verifica quindi la seguente situazione:

Concorrente	Offerta anomala	Esclusione
GIESSE IMPIANTI SRL	NO	
J.L. GROUP S.R.L.	NO	
PAGONE Infrastrutture srl	NO	
GIPA COSTRUZIONI SRL	NO	
MASELLIS s.u.r.l.	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023

Rilevato che la migliore offerta risulta quella presentata da GIPA COSTRUZIONI SRL che, nel modulo ha indicato il ribasso nella misura del 29,6100(ventinove,seiunozerzero)% e, che il secondo migliore ribasso, così come indicato nell'allegato II.2 al Codice degli Appalti e richiamato dall'art. 54, è pari al 18,7560 (diciotto,settecinqueseizero)%,

Propone pertanto l'aggiudicazione a favore di GIPA COSTRUZIONI SRL con sede in VIA G. CORCELLA 20, Barletta (BT), 76121, la quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo di € 518.310,96, cui vanno aggiunti € 15.000,00 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 533.310,96.

Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

Letto, confermato e sottoscritto alle ore 13:10.

Il Responsabile Unico del Progetto
Ing. Nicola CROCITTO

