



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
C.U.C. RUTIGLIANO, NOICATTARO E MOLA DI BARI
Comuni Associati

COMUNE DI RUTIGLIANO, Comune di Noicattaro, Comune di Mola di Bari, ASP "Monte dei Poveri"

Sede: Piazza Kennedy - 70018 - RUTIGLIANO (BA)
cucrutiglianonoicattaromoladibari.traspere.com - pec: cucrutiglianonoicattaromoladibari@pec.it
Tel. 080 4763700 - Fax 080 4763792

COMUNE DI NOICATTARO (BA)

Via Pietro Nenni 11 NOICATTARO - 70016 - NOICATTARO (BA) - Tel. 080 4784264
Part. IVA: 05165930727 Cod. Fisc. Cod. Istat 072032
cucrutiglianonoicattaromoladibari.traspere.com PEC: comune.noicattaro@pec.rupar.puglia.it

VERBALE DI GARA N. 4

Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36

Valutazione documentazione amministrativa

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL CENTRO APERTO POLIVALENTE PER MINORI, SITO A NOICATTARO (BA) ALLA VIA DIDONNA – C.DA CIPIERNO
CIG	B762392A48
Importo di gara	1.584.000,00
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Struttura proponente	Affari Generali
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO

Che, con determina a contrarre n. 526 del 23/06/2025 è stata indetta la procedura aperta ai sensi dell'artt. 71 e 176 del D.Lgs. 36/2023, per la concessione della gestione del Centro Aperto Polivalente per Minori, sito a Noicattaro (BA) alla Via Didonna – C.da Cipierno.

Che alla presente procedura è applicata l'inversione procedimentale ai sensi dell'art.107 comma 3 del D.Lgs. 36/2023 pertanto la commissione di gara procede ad esaminare le offerte tecniche - economiche (Busta B - C) e successivamente la Busta Amministrativa (Busta A).

Che con D. Dirig. n. 658 del 28/07/2025 è stata nominata la commissione di gara così composta:

- **dott. Donato Pasqualicchio**, dipendente del Comune di Rutigliano, in qualità di Responsabile Affari generali, Servizio Protocollo, Notifiche e Albo Pretorio, Servizi cimiteriali, Innovazione Tecnologica, Organi Istituzionali, Contratti e Appalti, Servizi Demografici, Anagrafe, Stato civile e statistica, Elettorale, con funzioni di Presidente;

- **dott.ssa Paolina Bravo**, dipendente del Comune di Noicàttaro, in qualità di Assistente Sociale con la mansione di Commissario interno;

- **dott.ssa Rosa Rita Berlingiero**, dipendente del Comune di Noicàttaro, in qualità di Assistente Sociale, con la mansione di Commissario interno;

- **dott.ssa Francesca Montedoro** - dipendente del Comune di Noicàttaro, in qualità Istruttore contabile, con la funzioni di segretario verbalizzante e senza diritto di voto.

Con verbale n. 1 in data 04.08.2025 qui interamente richiamato, il Seggio di gara, in seduta pubblica, ha proceduto alla catalogazione della documentazione tecnica contenuta nella busta "B" al fine di verificare la corrispondenza degli atti ivi presenti alle prescrizioni contenute nel disciplinare di gara, inviati dall'operatore economico partecipante.

Con verbale n. 2 svoltosi nella seduta riservata del 06/08/2025, qui interamente richiamata, la commissione di gara ha proceduto all'esame della documentazione inserita nell'offerta tecnica relative ai partecipanti e alla conseguente attribuzione del punteggio riservato all'offerta tecnica secondo i criteri di valutazione stabiliti negli atti di gara.

Con verbale n. 3 svoltosi in data 07/08/2025, qui interamente richiamato, la commissione di gara ha proceduto all'apertura della busta "C" offerta economica, presentate dall'operatore economico ammesso, alla verifica del contenuto e all'attribuzione del punteggio secondo i criteri di valutazione stabiliti negli atti di gara, così come di seguito riportato nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio offerta economica	Punteggio offerta tecnica	Totale punteggio
Società Cooperativa Sociale "ITACA a r.l."	20	63,30	83,30

CIO' PREMESSO

La commissione, vista la nota del 08/09/2025, con la quale è stato comunicato alla ditta partecipante ed AMMESSA la data in cui si sarebbe tenuta la seduta pubblica per l'apertura della busta "A" della documentazione amministrativa, nonché il link di collegamento <https://meet.google.com/xdy-pcvm-mmp>.

Alle ore 11.15 del giorno 17/09/2025, utilizzando il link già comunicato agli operatori economici concorrenti, si è tenuta la seduta pubblica per l'apertura della busta "A" documentazione amministrativa.

Si da atto che è presente l'operatore economico della Società Cooperativa Sociale "ITACA a r.l.", Maria Maggi, come da delega agli atti.

Preliminarmente, il presidente di commissione da atto che si procederà all'apertura della busta amministrativa dall'Operatore Economico, Società Cooperativa Sociale "ITACA a r.l."

Si procede all'apertura della busta "A" della documentazione amministrativa ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica del possesso dei requisiti generali e speciali del concorrente al fine della sua ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dallo stesso presentate, delle certificazioni dallo stesso prodotte, con il seguente esito:

Concorrente	Informazioni busta amministrativa	Offerta
Società Cooperativa Sociale "ITACA a r.l."	Impronta MD5: 8997280bc95165867d5b3f9362955996	AMMESSA

**ALLA LUCE DI QUANTO SOPRA RIPORTATO LA COMMISSIONE
PROPONE**

Aggiudicataria dell'appalto sopra indicato la cooperativa Società Cooperativa Sociale "ITACA a r.l." - P.IVA: 04823740727.

La cooperativa Società Cooperativa Sociale "ITACA a r.l." - P.IVA: 04823740727 ha offerto al rialzo il 1% sul canone di messa a disposizione dell'immobile a base di gara pari ad **€ 12.000,00** (Euro dodici/00) annuo, per un importo finale per l'importo di **€ 12.120,00**.

L'importo di aggiudicazione ammonta risulta così determinate:

(12.120,00 x 3 anni) = € 36.360,00 cui vanno aggiunti **€ (3.000,00 x 3) = € 9.000,00** per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso) per un importo complessivo di aggiudicazione pari ad **€ 45.360,00**.

Tale importo sarà riportato all'interno del contratto di affidamento da sottoscrivere.

L'offerta, complessivamente considerata, non risulta anomala nei dati e nei valori presentati dalla ditta concorrente.

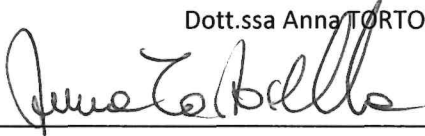
La commissione, pertanto non indica al RUP di applicare quanto previsto dall'art. 110 del D.Lgs 36/2023.

Alle ore 12.15 il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica.

Letto, confermato e sottoscritto.

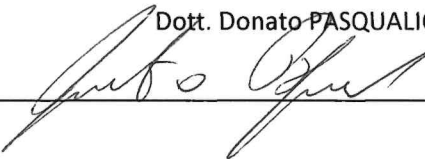
La RUP

Dott.ssa Anna TORTORELLA



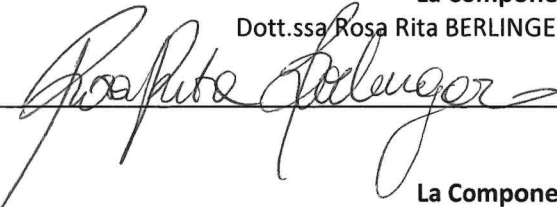
Il Presidente

Dott. Donato PASQUALICCHIO



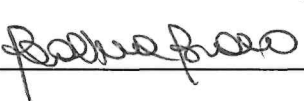
La Componente

Dott.ssa Rosa Rita BERLINGERIO



La Componente

Dott.ssa Paolina BRAVO



La segretaria verbalizzante

Dott.ssa Montedoro Francesca

