



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
C.U.C. RUTIGLIANO, NOICATTARO E MOLA DI BARI

Comuni Associati

COMUNE DI RUTIGLIANO, Comune di Noicattaro, Comune di Mola di Bari, ASP "Monte dei Poveri"

Sede: Piazza Kennedy - 70018 - RUTIGLIANO (BA)
cucrutiglianonoicattaromoladibari.traspere.com - pec: cucrutiglianonoicattaromoladibari@pec.it
Tel. 080 4763700 - Fax 080 4763792

COMUNE DI RUTIGLIANO (BA)

PIAZZA KENNEDY N.C. - 70018 - RUTIGLIANO (BA) - Tel. 0804763714 - Fax 080 4763792
Part. IVA: 00518490727 Cod. Fisc. Cod. Istat 072037
cucrutiglianonoicattaromoladibari.traspere.com E-Mail: protocollo@comune.rutigliano.ba.it PEC: pasqualicchio.donato@cert.comune.rutigliano.ba.it

VERBALE DI GARA N. 005

Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36

Valutazione Offerta Economica

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	AFFIDAMENTO PER ANNI 2 (DUE) DELLA GESTIONE, CUSTODIA, GUARDIANIA, MANUTENZIONE ORDINARIA DEI BAGNI PUBBLICI ESISTENTI SUL TERRITORIO DEL COMUNE DI RUTIGLIANO, CON INSTALLAZIONE E MANUTENZIONE DI UN SISTEMA DI CONTROLLO DEGLI ACCESSI
CIG	B7E8B94EE4
CUP	
Importo a base d'asta	€ 122.500,00
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Struttura proponente	COMUNE DI RUTIGLIANO
Modalità	TELEMATICA

L'anno **2025** il giorno **12** del mese di **Settembre**, la commissione giudicatrice, nominata con Determina Reg. Gen. 1612 del 05/09/2025 ai sensi dell' art. n. 93 D.Lgs. n. 36/2023, composta da:

- Arch. Michele MARTIRE Presidente;
- Geom. Massimo DEFILIPPIS Componente;
- Geom. Vincenzo GIARDINELLI Componente;

alle ore **09:10**, si è riunita presso Area Tecnica 8 - Comune di Rutigliano.

PREMESSO

- Che con i primi 2 verbali in data 28/08/2025 e 02/09/2025 qui interamente richiamati, in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) per l'ammissibilità dei concorrenti ed alla verifica dell'integrità della documentazione tecnica (BUSTA B);
- Che con successivo verbale n. 003 in data 10/09/2025, qui interamente richiamato, si è provveduto alla verifica della documentazione tecnica (BUSTA B);
- Che con successivo verbale n. 004 in data 10/09/2025, qui interamente richiamato, in seduta riservata, la Commissione di gara ha esaminato le offerte tecniche relative alle partecipanti;
- che al termine di dette operazioni, la Commissione ha proceduto al calcolo del punteggio complessivo di ogni singolo candidato, con l'applicazione del metodo prescritto negli atti di gara;

CIO' PREMESSO

la Commissione, vista la nota prot. n. 6469 del 10.09.2025, con la quale è stata comunicata alle ditte partecipanti la data in cui si sarebbe tenuta la seduta pubblica per l'apertura delle buste "C" - Offerta Economica, si riunisce in seduta pubblica per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per:

- dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche;
- procedere all'apertura delle buste "C" (offerta economica), dando lettura dei ribassi di ciascuna di esse;
- determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il Presidente della commissione di gara in oggetto, Arch. Michele Martire, alla presenza dell'ing. Jr.Massimo Defilippis e del Dott. Vincenzo Giardinelli, nella loro qualità di commissari e del Dott. Vito Coletta, nella sua qualità di Segretario Verbalizzante, dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
G. e S. I. S.r.l. s	NO	_____
IL CAMMINO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE A R.L.	NO	_____

Si procede a dare lettura ai presenti dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche contenute nella busta "B", come di seguito riportati:

Concorrente	Punteggio
G. e S. I. S.r.l. s	60.92
IL CAMMINO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE A R.L.	80.0

Handwritten signatures: Zm, 4, (circled signature), le

Si verifica la presenza delle buste contenente l'offerta economica rilevando la seguente situazione:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
G. e S. I. S.r.l. s	Via Dante 158, Triggiano (BA), 70019	27/08/2025 10:22	n.5869 del 27/08/2025
IL CAMMINO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE A R.L.	via Carlo Alberto, 86, Triggiano (BA), 70019	27/08/2025 13:57	n.5888 del 27/08/2025

Si prosegue nelle operazioni di gara con l'apertura delle buste "C". In particolare si procede all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti, dopo averne verificata l'integrità, con il risultato che segue:

Partecipante	Informazioni busta economica	Ribasso Economico Offerto (%)
G. e S. I. S.r.l. s	Nome file: BUSTA ECONOMICA.zip Dimensione file: 0.55 MB Impronta MD5: 6b97db79e02c422880c28ccdd7242244	3.673
IL CAMMINO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE A R.L.	Nome file: Busta C il cammino.rar.p7m Dimensione file: 0.43 MB Impronta MD5: 9a5d2a574f7f6028177595e42e82d17d	8.43

Si procede all'attribuzione dei punteggi delle ditte concorrenti i cui risultati si riportano nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio Offerta Economica
G. e S. I. S.r.l. s	8.714
IL CAMMINO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE A R.L.	20.0

Si procede al riordino complessivo dei punteggi attribuiti, elencandoli in ordine decrescente nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio		
	Offerta Tecnica	Offerta Economica	Totale
IL CAMMINO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE A R.L.	80.0	20.0	100.0

Ge 2m 19

G. e S. I. S.r.l. s	60.92	8.714	69.634
---------------------	-------	-------	--------

Dalla verifica di congruità delle offerte, eseguita ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs 36/2023, nessuna offerta è da ritenersi anomala.

Rilevato che l'offerta economicamente più vantaggiosa e, quindi, provvisoriamente aggiudicataria, risulta essere quella di IL CAMMINO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE A R.L., con sede a Triggiano (Bari) alla via Carlo Alberto, 86, che ha conseguito il punteggio finale pari a 100.0;

pertanto la Commissione

PROPONE

aggiudicataria dell'appalto sopra indicato la ditta IL CAMMINO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE A R.L. con sede in via Carlo Alberto, 86, Triggiano (BA), 70019, che ha offerto il ribasso del 8,4300% (otto,quattrotrezerozero)%

L'importo di aggiudicazione ammonta quindi a € 111.715,40, cui vanno aggiunti € 500,00 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso). L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari a € 112.215,40.

LA COMMISSIONE RIMETTE

il presente verbale ed i verbali delle sedute precedenti, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, per il tramite del Responsabile Unico del Progetto, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta si chiude alle ore 09:40.

Letto, confermato e sottoscritto. Il presente verbale si compone di n. 4 (quattro) pagine, siglate su ogni foglio e firmate per esteso sull'ultima pagina.

Il Responsabile Unico del Progetto Arch. Michele Martire Michele Martire

Il Commissario Dott. Vincenzo Giardinelli Vincenzo Giardinelli

Il Commissario Ing. Jr. Massimo Defilippis Massimo Defilippis

Il Segretario Verbalizzante Dott. Vito Coletta Vito Coletta

