



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
**C.U.C. RUTIGLIANO, NOICATTARO E MOLA DI BARI**

*Comuni Associati*

*COMUNE DI RUTIGLIANO, Comune di Noicattaro, Comune di Mola di Bari, ASP "Monte dei Poveri"*

Sede: Piazza Kennedy - 70018 - RUTIGLIANO (BA)  
cucrutiglianonoicattaromoladibari.traspare.com - pec: cucrutiglianonoicattaromoladibari@pec.it  
Tel. 080 4763700 - Fax 080 4763792

**COMUNE DI RUTIGLIANO (BA)**

PIAZZA KENNEDY N.C. - 70018 - RUTIGLIANO (BA) - Tel. 0804763714 - Fax 080 4763792  
Part. IVA: 00518490727 Cod. Fisc. Cod. Istat 072037  
cucrutiglianonoicattaromoladibari.traspare.com E-Mail: protocollo@comune.rutigliano.ba.it PEC: pasqualicchio.donato@cert.comune.rutigliano.ba.it

**VERBALE DI GARA N. 003**

**Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36**

**Apertura Offerta Tecnica**

**SEDUTA PUBBLICA**

|                              |                                                                                                                                                                                                                                           |
|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Oggetto</b>               | AFFIDAMENTO PER ANNI 2 (DUE) DELLA GESTIONE, CUSTODIA, GUARDIANIA, MANUTENZIONE ORDINARIA DEI BAGNI PUBBLICI ESISTENTI SUL TERRITORIO DEL COMUNE DI RUTIGLIANO, CON INSTALLAZIONE E MANUTENZIONE DI UN SISTEMA DI CONTROLLO DEGLI ACCESSI |
| <b>CIG</b>                   | B7E8B94EE4                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Importo di gara</b>       | € 122.500,00                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Scelta del contraente</b> | Procedura Aperta                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Struttura proponente</b>  | COMUNE DI RUTIGLIANO                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Modalità</b>              | TELEMATICA                                                                                                                                                                                                                                |



## PREMESSO

Che, con verbale n. 001 del 28.08.2025, il Seggio di gara, in seduta pubblica, ha proceduto alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" al fine di verificare il possesso da parte dei concorrenti dei requisiti di ordine soggettivo ed ha ravvisato la necessità di ricorrere al soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 36/2023, per l'integrazione della documentazione mancante;

che a tal fine, con nota prot. n. 5948 del 28.08.2025, il concorrente ammesso con riserva alla gara è stato invitato, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005, a presentare la documentazione mancante;

che, come risulta dal verbale n. 002 del 02/09/2025 il Seggio di gara ha verificato la seguente situazione del concorrente inizialmente ammesso con riserva:

| Partecipante        | Data e ora di arrivo | Protocollo                | Valutazione |
|---------------------|----------------------|---------------------------|-------------|
| G. e S. I. S.r.l. s | 01/09/2025<br>11:13  | n. 6037 del<br>01/09/2025 | AMMESSA     |

Che con Determina Reg. Gen. 1614 del 05/09/2025 si stabiliva di DI PROCEDERE alla nomina della commissione giudicatrice relativa alla procedura aperta, ai sensi dell'art 71 del D.Lgs 36/2023, per l'affidamento del servizio di gestione, custodia, guardiania, manutenzione ordinaria dei bagni pubblici esistenti sul territorio del comune di Rutigliano, con installazione e manutenzione di un sistema di controllo degli accessi per la durata di anni 2 (due), composta come segue:

| NOMINATIVO                  | AMMINISTRAZIONE                     | FUNZIONE    |
|-----------------------------|-------------------------------------|-------------|
| Arch. Michele Martire       | Responsabile Unico di Progetto      | Presidente  |
| Dott. Vincenzo Giardinelli  | Dipendente del Comune di Rutigliano | Commissario |
| Ing. Jr. Massimo Defilippis | Dipendente del Comune di Rutigliano | Commissario |

## CIO' PREMESSO

L'anno **2025** il giorno **10** del mese di **Settembre** alle ore 09:15, il Presidente del seggio di gara in oggetto, Arch. Michele Martire, assistito dai componenti della commissione Dott. Vincenzo Giardinelli e Ing. Jr. Massimo Defilippis, dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

| Concorrente                                                                                                                                                                                         | Presente | Rappresentante |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------|
| G. e S. I. S.r.l. s<br><br>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative | NO       | _____          |
| IL CAMMINO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE A R.L.                                                                                                                                                      | NO       | _____          |



|                                                                                                                                                                          |  |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative |  |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|

Si prosegue con l'apertura della busta "B" contenente la documentazione tecnica ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta con il seguente esito:

| Partecipante                                                                                                                                                                                                                   | Informazioni busta amministrativa                                                                                              | Valutazione          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| G. e S. I. S.r.l. s<br><br>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative                            | Nome file: BUSTA TECNICA.zip<br><br>Dimensione file: 1.35 MB<br><br>Impronta MD5:<br>3b69e5b49dfb75eead72a32e642204f           | Ammessa al prosieguo |
| IL CAMMINO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE A R.L.<br><br>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative | Nome file: Busta B il cammino.rar.p7m<br><br>Dimensione file: 2.30 MB<br><br>Impronta MD5:<br>28ec9cf58daefd3080729ead9410fcf8 | Ammessa al prosieguo |

Concluse le operazioni sopra riportate, il Presidente comunica che avviserà i concorrenti, come previsto negli atti di gara, della data della seduta pubblica per la valutazione dell'offerta economica.

Alle ore 09:35 il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica.

Letto, confermato, il presente verbale composto da complessive n. 3 (tre) pagine viene sottoscritto per esteso nell'ultima pagina ed in sigla sulle ulteriori.

Il Responsabile Unico del Progetto (Arch. Michele MARTIRE)

*Michele Martire*

Il Commissario (Dott. Vincenzo GIARDINELLI)

*Vincenzo Giardinelli*

Il Commissario (Ing. Jr. Massimo DEFILIPPIS)

*Massimo Defilippis*

Il Segretario Verbalizzante (Dott. VITO C...

*Vito C...*



