



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
**C.U.C. RUTIGLIANO, NOICATTARO E MOLA DI BARI**

*Comuni Associati*

*COMUNE DI RUTIGLIANO, Comune di Noicattaro, Comune di Mola di Bari, ASP "Monte dei Poveri"*

Sede: Piazza Kennedy - 70018 - RUTIGLIANO (BA)  
cucrutiglianonoicattaromoladibari.traspere.com - pec: cucrutiglianonoicattaromoladibari@pec.it  
Tel. 080 4763700 - Fax 080 4763792

**COMUNE DI NOICATTARO (BA)**

Via Pietro Nenni 11 NOICATTARO - 70016 - NOICATTARO (BA) - Tel. 080 4784264  
Part. IVA: 05165930727 Cod. Fisc. Cod. Istat 072032  
cucrutiglianonoicattaromoladibari.traspere.com PEC: comune.noicattaro@pec.rupar.puglia.it

**VERBALE DI GARA N. 2**

**Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36**

**Valutazione Offerta Tecnica**

**SEDUTA RISERVATA**

|                              |   |
|------------------------------|---|
| <b>Oggetto</b>               | AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL CENTRO APERTO POLIVALENTE PER MINORI, SITO A NOICATTARO (BA) ALLA VIA DIDONNA – C.DA CIPIERNO |
| <b>CIG</b>                   | B762392A48  |
| <b>Importo di gara</b>       | 1.584.000,00  |
| <b>Scelta del contraente</b> | Procedura Aperta  |
| <b>Struttura proponente</b>  | Affari Generali   |
| <b>Modalità</b>              | TELEMATICA  |

**PREMESSO**

Che, con determina a contrarre n. 526 del 23/06/2025 è stata indetta la procedura aperta ai sensi dell'artt. 71 e 176 del D.Lgs. 36/2023, per la concessione della gestione del Centro Aperto Polivalente per Minori, sito a Noicattaro (BA) alla Via Didonna – C.da Cipierno.

Che alla presente procedura è applicata l'inversione procedimentale ai sensi dell'art.107 comma 3 del D.Lgs. 36/2023 pertanto la commissione di gara procede ad esaminare le offerte tecniche - economiche (Busta B - C) e successivamente la Busta Amministrativa (Busta A).

Che con D. Dirig. n. 658 del 28/07/2025 è stata nominata la commissione di gara così composta:

- **dott. Donato Pasqualicchio**, dipendente del Comune di Rutigliano, in qualità di Responsabile Affari generali, Servizio Protocollo, Notifiche e Albo Pretorio, Servizi cimiteriali, Innovazione Tecnologica, Organi Istituzionali, Contratti e Appalti, Servizi Demografici, Anagrafe, Stato civile e statistica, Elettorale, con funzioni di Presidente;
- **dott.ssa Paolina Bravo**, dipendente del Comune di Noicàttaro, in qualità di Assistente Sociale con la mansione di Commissario interno;
- **dott.ssa Rosa Rita Berlingiero**, dipendente del Comune di Noicàttaro, in qualità di Assistente Sociale, con la mansione di Commissario interno;
- **dott.ssa Francesca Montedoro** - dipendente del Comune di Noicàttaro, in qualità Istruttore contabile, con la funzioni di segretario verbalizzante e senza diritto di voto.

Con verbale n. 1 in data 04/08/2025 qui interamente richiamato, il Seggio di gara, in seduta pubblica, ha proceduto alla catalogazione della documentazione tecnica contenuta nella busta "B" al fine di verificare la corrispondenza degli atti ivi presenti alle prescrizioni contenute nel disciplinare di gara, inviata dall'operatore economico partecipante.

| Partecipante                               | Protocollo                            | Offerta |
|--|---------------------------------------|---------|
| Società Cooperativa Sociale "ITACA a r.l." | n. GEN 0005113/2025<br>del 25/07/2025 | AMMESSA |

Tanto premesso e considerato alle ore 12.15 del 07/08/2025 la commissione di gara nella seduta riservata tenuta presso l'ufficio Servizi Sociali del Comune di Noicàttaro, ha proceduto alla valutazione dell'offerta tecnica presentata dall'operatore economico Società Cooperativa Sociale "ITACA a r.l."

I risultati finali della valutazione degli operatori economici sono di seguito riportati:

| Concorrente                                | Punteggio |
|--|-----------|
| Società Cooperativa Sociale "ITACA a r.l." | 63,30     |

Le valutazioni specifiche data dai commissari è riportata nell'allegato A riportata in uno al presente atto.

Si precisa che nella valutazione del criterio F, sub-criterio F1 e F2 "Certificazioni possedute ai sensi dell'art. 5, co. 1, lett. a), della L.R. n. 19/2024\*\*", per mero errore è stato indicato, nella tabella a pagg 53 e 54 del disciplinare, un punteggio tabellare di: si 1=punti No=0 punti, al posto di n. 2 punti come indicato nel punteggio max riportato in tabella, pertanto il punteggio considerato dalla commissione è di: si 2=punti No=0 punti.

La Commissione, in accordo con la Stazione Appaltante, all'unanimità decide che la seduta pubblica per l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica sarà tenuta alle ore 13:00 del giorno 07/08/2025, utilizzando il link già comunicato all'operatore economico.

Alle ore 12.55 il Presidente dichiara chiusa la seduta riservata.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente

Dott. Donato PASQUALICCHIO

**La Componente**

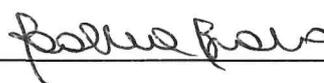
Dott.ssa Rosa Rita BERLINGERIO



---

**La Componente**

Dott.ssa Paolina BRAVO



---

**La segretaria verbalizzante**

Dott.ssa Montedoro francesca



---

| Società Cooperativa Sociale "ITACA a r.l." |   |      |          |           |               |               |               |              |
|--|---|------|----------|-----------|---------------|---------------|---------------|--------------|
| PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA                  |   |      |          |           |               |               |               |              |
| A PROGETTO EDUCATIVO                       |   |      |          |           | PUNTEGGIO     |               |               |              |
|  |   | Tipo | Div. Tab | Punt. Max | commissario 1 | commissario 2 | commissario 3 |              |
| A1   | Il progetto didattico-educativo deve recare una descrizione chiara, completa e dettagliata dei servizi, in merito al metodo di lavoro previsto e linee di intervento (metodologie educative e programmi tipo dell'intero anno educativo).   | D    |          | 4         | 0,7           | 0,6           | 0,6           | 2,53         |
| A2   | Il progetto didattico-educativo deve recare una descrizione chiara, completa e dettagliata dei servizi, in merito alle attività proposte, organizzazione di laboratori ecc.   | D    |          | 4         | 0,8           | 0,8           | 0,7           | 3,07         |
| A3   | Il progetto didattico-educativo deve recare una descrizione chiara, completa e dettagliata dei servizi in merito ai rapporti con le famiglie.   | D    |          | 4         | 0,8           | 0,8           | 0,8           | 3,20         |
| A4   | Si richiede di indicare gli strumenti di monitoraggio e valutazione periodica delle attività e del grado di soddisfacimento dell'utenza (famiglie, minori) finalizzati al miglioramento continuo del servizio che si prevede di porre in atto.  | D    |          | 3         | 0,8           | 0,8           | 0,9           | 2,50         |
| <b>TOTALE 15</b>                           |   |      |          |           |               |               |               | <b>11,30</b> |
| B PIANO ORGANIZZATIVO                      |   |      |          |           | PUNTEGGIO     |               |               |              |
|  |   | Tipo | Div. Tab | Punt. Max | commissario 1 | commissario 2 | commissario 3 |              |
| B1   | Il progetto organizzativo deve recare una descrizione chiara, completa e dettagliata delle modalità di funzionamento del servizio, con particolare riferimento alla strutturazione delle attività progettuali.  | D    |          | 4         | 0,7           | 0,5           | 0,6           | 2,40         |
| B2   | Il progetto organizzativo deve recare una descrizione chiara, completa e dettagliata delle modalità di funzionamento del servizio, con particolare riferimento alla modalità di verifica dell'efficacia e della qualità del servizio.   | D    |          | 4         | 0,7           | 0,7           | 0,7           | 2,80         |
| B3   | Il progetto organizzativo deve recare una descrizione chiara, completa e dettagliata delle modalità di funzionamento del servizio, con particolare riferimento ai rapporti con l'Amministrazione Comunale (modalità di coprogrammazione nel tempo, di presentazione della programmazione annuale educativa e gestionale).   | D    |          | 4         | 0,8           | 1             | 0,9           | 3,60         |
| <b>TOTALE 12</b>                           |   |      |          |           |               |               |               | <b>8,80</b>  |
| C PERSONALE                                |   |      |          |           | PUNTEGGIO     |               |               |              |
|  |   | Tipo | Div. Tab | Punt. Max | commissario 1 | commissario 2 | commissario 3 |              |
| C1   | Il progetto organizzativo deve recare una descrizione chiara, completa e dettagliata delle modalità di funzionamento del servizio, con particolare riferimento alla valutazione dell'organigramma: organico dedicato e livello di professionalità degli addetti, con indicazione del numero, monte ore lavoro, formazione ed aggiornamento del personale, fermi restando gli standard previsti dalla normativa regionale. | D    |          | 4         | 0,8           | 0,8           | 1             | 3,47         |
| C2   | Avere alle proprie dipendenze un personale qualificato e consolidato nel servizio de quo (evincibile dal curriculum vitae et studiorum).  | D    |          | 3         | 0,9           | 1             | 1             | 2,90         |
| C3   | Contenimento del turn-over. Saranno oggetto di valutazione le strategie per il contenimento del turn-over del personale a garanzia della stabilità degli operatori nonché della continuità educativa.   | D    |          | 2         | 0,8           | 0,8           | 0,8           | 1,60         |
| C4   | Rispetto delibera G.C. n 167 del 4 / 11/ 20024 avente ad oggetto "TUTELA DELLA RETRIBUZIONE MINIMA SALARIALE NEI CONTRATTI DEL COMUNE DI NOICATTARO".   | D    |          | 1         | 1             | 1             | 1             | 1,00         |
| <b>TOTALE 10</b>                           |   |      |          |           |               |               |               | <b>8,97</b>  |
| D GESTIONE E MANUTENZIONE DELL'IMMOBILE    |   |      |          |           | PUNTEGGIO     |               |               |              |
|  |   | Tipo | Div. Tab | Punt. Max | commissario 1 | commissario 2 | commissario 3 |              |
| D1   | Il Piano di Manutenzione deve recare una descrizione chiara, completa e dettagliata delle modalità di manutenzione dell'immobile, con particolare riferimento al programma di attività relative alle pulizie quotidiane e periodiche, interne ed esterne, nel rispetto dei CAM vigenti.   | D    |          | 2         | 0,8           | 0,9           | 0,9           | 1,73         |
| D2   | Il Piano di Manutenzione deve descrivere gli interventi annuali di manutenzione ordinaria dell'immobile, degli impianti, nonché degli arredi e delle attrezzature (calendario degli interventi, tipologia, tempistica).   | D    |          | 2         | 0,8           | 1             | 0,9           | 1,80         |
| <b>TOTALE 4</b>                            |   |      |          |           |               |               |               | <b>3,53</b>  |
| E SERVIZI AGGIUNTIVI E/O INTEGRATIVI ECC.  |   |      |          |           | PUNTEGGIO     |               |               |              |
|  |   | Tipo | Div. Tab | Punt. Max | commissario 1 | commissario 2 | commissario 3 |              |
| E1   | Realizzazione servizio estivo da attivarsi durante i mesi di luglio - agosto .  | D    |          | 1         |               | 1             |               | 1,00         |

|                                   |   |   |  |   |     |      |     |                  |
|-----------------------------------|---|---|--|---|-----|------|-----|------------------|
| E2                                | Servizio di supporto alla genitorialità (Min. h. 4 sett.) con particolare attenzione ai nuclei multiproblematici.   | T | h. 4 a sett. = 2 punti<br>h. 6 a sett. = 4 punti                         | 4 | 4   | 4,00 |     |                  |
| E3                                | Percorsi educativi innovativi su: digitale e nuove tecnologie, e/o altre esperienze che mirino all'apprendimento di nuove metodologie e approcci didattici.   | T | n. 1 percorso = 2 Punto<br>n. 2 percorsi = 4 punti                       | 4 | 4   | 4,00 |     |                  |
| E4                                | Attività indirizzate al coinvolgimento delle famiglie degli utenti.   | D |  | 2 | 0,8 | 0,8  | 0,9 | 1,67             |
| E5                                | Riqualifica delle aree interne ed esterne della struttura per la realizzazione di attività sperimentali innovative.   | D |  | 3 | 1   | 1    | 1   | 3,00             |
| E6                                | Apertura della struttura alla comunità e alla cittadinanza, con messa a disposizione degli spazi in maniera gratuita.   | D |  | 2 | 0,9 | 0,8  | 0,9 | 1,73             |
| E7                                | Riutilizzo delle aree interne ed esterne della struttura per la realizzazione di attività sperimentali innovative.  | D |  | 3 | 0,7 | 0,8  | 0,8 | 2,30             |
| E8                                | Si richiede di descrivere le eventuali risorse strumentali e/o i servizi aggiuntivi e/o migliorativi eccedenti gli obblighi contrattuali. Il concorrente dovrà descrivere eventuali attività ulteriori rispetto a quanto previsto nel capitolato che intende realizzare senza ulteriori oneri per in concessionario indicando espressamente i costi di realizzazione, nonché il concreto apporto di mezzi e strumenti utili alla realizzazione delle attività.<br>- 1 punto per ogni attività aggiuntiva;<br>sino ad un max di n. 6 punti | T | n. 1 punto per ogni attività aggiuntiva;<br>sino ad un max di n. 6 punti | 6 | 1   | 1,00 |     |                  |
| <b>TOTALE 25</b>                  |   |   |  |   |     |      |     | <b>16,70</b>     |
| <b>F CERTIFICAZIONI POSSEDUTE</b> |   |   |  |   |     |      |     | <b>PUNTEGGIO</b> |
| F1                                | Possesso di certificazione ISO 9001-2015 in corso di validità, per attività attinenti ai servizi oggetto di affidamento (l'attinenza è valutata in funzione del settore EA/IAF e/o della descrizione del campo di applicazione così riportati in detta certificazione; per quanto non ulteriormente previsto trova applicazione l'art. 87 del Codice). **   | T | Si = 2 punto<br>No = 0 punti   | 2 | 2   | 2,00 |     |                  |
| F2                                | Possesso di certificazione ISO 45001-2018 in corso di validità (o aggiornamento al 2023), per attività attinenti ai servizi oggetto di affidamento (l'attinenza è valutata in funzione del settore EA/IAF e/o della descrizione del campo di applicazione così riportati in detta certificazione; per quanto non ulteriormente previsto trova applicazione l'art. 87 del Codice). **  | T | Si = 2 punto<br>No = 0 punti   | 2 | 2   | 2,00 |     |                  |
| <b>TOTALE 4</b>                   |   |   |  |   |     |      |     | <b>4,00</b>      |
| <b>G QUALITA' DELL'IMPRESA</b>    |   |   |  |   |     |      |     | <b>PUNTEGGIO</b> |
| G1                                | Conoscenza del territorio di appartenenza del servizio dimostrabile esclusivamente attraverso la capacità di attivare reti di collaborazione ed integrazione con Enti pubblici e privati dell'AMBITO, per sostanziare le proposte innovative e migliorative:<br>- 0,5 punto per ogni due protocolli/partnership documentati sino ad un max di n. 5 punti  | T | n.0,5 punto x ogni due protocolli/partnership sino a max n. 5 punti      | 5 | 5   | 5,00 |     |                  |
| G2                                | Esperienza pregressa di progetti affini realizzati sul territorio dimostrabili con convenzioni, protocolli o altra documentazione valida.<br>- 0,5 punti per ogni due protocolli, convenzioni o altra documentazione valida, fino a un max di 5 punti   | T | n.0,5 punto x ogni due protocolli/convenzioni ecc. sino a max n. 5 punti | 5 | 3   | 3,00 |     |                  |
| <b>TOTALE 10</b>                  |   |   |  |   |     |      |     | <b>8,00</b>      |
| <b>TOTALE PUNTEGGIO TECNICO</b>   |   |   |  |   |     |      |     | <b>63,30</b>     |