



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
C.U.C. RUTIGLIANO, NOICATTARO E MOLA DI BARI

Comuni Associati

COMUNE DI RUTIGLIANO, Comune di Noicattaro, Comune di Mola di Bari, ASP "Monte dei Poveri"

Sede: Piazza Kennedy - 70018 - RUTIGLIANO (BA)
cucrutiglianonoicattaromoladibari.traspere.com - pec: cucrutiglianonoicattaromoladibari@pec.it
Tel. 080 4763700 - Fax 080 4763792

COMUNE DI NOICATTARO (BA)

Via Pietro Nenni 11 NOICATTARO - 70016 - NOICATTARO (BA) - Tel. 080 4784264
Part. IVA: 05165930727 Cod. Fisc. Cod. Istat 072032
cucrutiglianonoicattaromoladibari.traspere.com PEC: comune.noicattaro@pec.rupar.puglia.it

VERBALE DI GARA N. 4

Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36

Valutazione documentazione amministrativa

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELL'ASILO NIDO COMUNALE "BEE HAPPY", SITO IN VIA DIDONNA – C.DA CIPIERNO, NOICATTARO (BA), NONCHÈ DEI RELATIVI SERVIZI ALL'INFANZIA
CIG	B6E8DA63FC
Importo di gara	€ 2.614.680,00
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Struttura proponente	Affari Generali
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO

Che, con determina a contrarre n. 381 del 15.05.2025 è stata indetta la procedura aperta ai sensi dell'artt. 71 e 176 del D.Lgs. 36/2023, per la concessione in gestione dell'affidamento del servizio asilo nido comunale Bee Happy nonchè dei relativi servizi all'infanzia.

Che alla presente procedura è applicata l'inversione procedimentale ai sensi dell'art.107 comma 3 del D.Lgs. 36/2023 pertanto la commissione di gara procede ad esaminare le offerte tecniche - economiche (Busta B - C) e successivamente la Busta Amministrativa (Busta A).

Che con D. Dirig. n. 544 del 27/06/2025 è stata nominata la commissione di gara così composta:

- **dott. Donato Pasqualicchio**, dipendente del Comune di Rutigliano, in qualità di Responsabile Affari generali, Servizio Protocollo, Notifiche e Albo Pretorio, Servizi cimiteriali, Innovazione Tecnologica, Organi Istituzionali, Contratti e Appalti, Servizi Demografici, Anagrafe, Stato civile e statistica, Elettorale, con funzioni di Presidente;

- **dott.ssa Paolina Bravo**, dipendente del Comune di Noicàttaro, in qualità di Assistente Sociale con la mansione di Commissario interno;

- **dott.ssa Rosa Rita Berlingiero**, dipendente del Comune di Noicàttaro, in qualità di Assistente Sociale, con la mansione di Commissario interno;

- **dott.ssa Francesca Montedoro** - dipendente del Comune di Noicàttaro, in qualità Istruttore contabile, con la funzioni di segretario verbalizzante e senza diritto di voto.

Con verbale n. 1 in data 01.07.2025 qui interamente richiamato, il Seggio di gara, in seduta pubblica, ha proceduto alla catalogazione della documentazione tecnica contenuta nella busta "B" al fine di verificare la corrispondenza degli atti ivi presenti alle prescrizioni contenute nel disciplinare di gara, inviati dagli operatori economici partecipanti.

Con verbale n. 2 svoltosi in più sedute riservate nelle seguenti date 03/07/2025 - 07/07/2025, qui interamente richiamato, la commissione di gara ha proceduto all'esame della documentazione inserita nell'offerta tecnica relative ai partecipanti e alla conseguente attribuzione del punteggio riservato all'offerta tecnica secondo i criteri di valutazione stabiliti negli atti di gara.

Con verbale n. 3 svoltosi in data 10.07.2025, qui interamente richiamato, la commissione di gara ha proceduto all'apertura della busta "C" offerta economica, presentate dagli operatori economici ammessi, alla verifica del contenuto e all'attribuzione del punteggio secondo i criteri di valutazione stabiliti negli atti di gara, così come di seguito riportato nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio offerta economica	Punteggio offerta tecnica	Totale punteggio
OCCUPAZIONE E SOLIDARIETA' tipo A Società Cooperativa Sociale - P.IVA:03457100729 Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • CRESCERE INSIEME COOPERATIVA SOCIALE - P.IVA/Cod Fisc.:06657610728 (Mandante)	15.33	68.00	83.33
SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE GIALLA- P.IVA:10960841004 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	20	50.63	70.63

CIO' PREMESSO

La commissione, vista la nota del 11.07.2025 0004601/2025, con la quale è stato comunicato alle ditte partecipanti ed AMMESSE la data in cui si sarebbe tenuta la seduta pubblica per l'apertura della busta "A" della documentazione amministrativa, nonché il link di collegamento.

Alle ore 12:24 del giorno 23/07/2025, utilizzando il link già comunicato agli operatori economici concorrenti, si è tenuta la seduta pubblica per l'apertura della busta "A" documentazione amministrativa.

Si da atto che è presente solo l'operatore economico di Occupazione e Solidarietà Società Cooperativa Sociale, Candia Emilia, come da delega agli atti.

Preliminarmente, il presidente di commissione dà atto che si procederà all'apertura della busta amministrativa a partire dall'Operatore Economico primo graduato e ove dovessero ricorrere eventuali motivi di esclusione, di procedere con il successivo Concorrente, come previsto da disciplinare, come di seguito riportato:

n. posizione in graduatoria	Concorrente	Totale punteggio
1	OCCUPAZIONE E SOLIDARIETA' tipo A Società Cooperativa Sociale - P.IVA:03457100729 Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • CRESCERE INSIEME COOPERATIVA SOCIALE - P.IVA/Cod Fisc.:06657610728 (Mandante)	83.33
2	SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE GIALLA- P.IVA:10960841004 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	70.63

Si procede all'apertura della busta "A" della documentazione amministrativa ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica del possesso dei requisiti generali e speciali del concorrente al fine della sua ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dallo stesso presentate, delle certificazioni dallo stesso prodotte, con il seguente esito:

Concorrente	Informazioni busta amministrativa	Offerta
OCCUPAZIONE E SOLIDARIETA' tipo A Società Cooperativa Sociale - P.IVA:03457100729 Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) CRESCERE INSIEME COOPERATIVA SOCIALE - P.IVA/Cod Fisc.:06657610728 (Mandante)	Impronta MD5: a080d45f739d7efd0c787191ad345003	AMMESSA

PROPONE

Aggiudicataria dell'appalto sopra indicato l'R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) formato da: cooperativa "OCCUPAZIONE E SOLIDARIETA' tipo A Società Cooperativa Sociale - P.IVA:03457100729 (**Mandataria**) e CRESCERE INSIEME COOPERATIVA SOCIALE - P.IVA/Cod Fisc.: 06657610728 (**Mandante**) per aver offerto il rialzo del 15% sul canone di messa a disposizione dell'immobile a base di gara pari ad € 24.000,00 (ventiquattromila/00) annuo, per un importo finale di € 27.600,00.

L'importo di aggiudicazione ammonta risulta così determinate:

(27.600,00 x 3 anni) = € 82.800,00 cui vanno aggiunti € 27.000,00 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso) per un importo complessivo di aggiudicazione pari ad € 109.800,00.

Tale importo sarà riportato all'interno del contratto di affidamento da sottoscrivere.

L'offerta, complessivamente considerata, non risulta anomala nei dati e nei valori presentati dalla ditta concorrente.

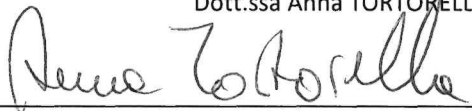
Pertanto non indica al RUP di applicare quanto previsto dall'art. 110 del D.Lgs 36/2023.

Alle ore 13.29 il Presidente dichiara chiusa la seduta riservata.

Letto, confermato e sottoscritto.

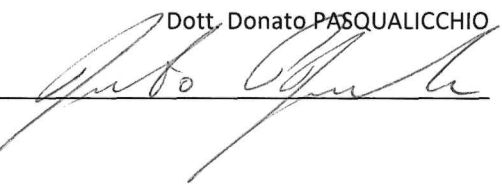
La RUP

Dott.ssa Anna TORTORELLA



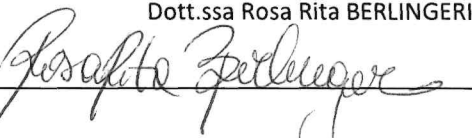
Il Presidente

Dott. Donato PASQUALICCHIO



La Componente

Dott.ssa Rosa Rita BERLINGERIO



La Componente

Dott.ssa Paolina BRAVO



La segretaria verbalizzante

Montedoro Francesca

