



Comune di Noicattaro



Comune di Mola di Bari



Comune di Rutigliano

CAPOFILA

AMBITO TERRITORIALE SOCIALE N. 11

(Comuni di Mola di Bari – Noicattaro – Rutigliano)

Oggetto: Verbale di seduta pubblica telematica del giorno **16.07.2025** per la comunicazione dei punteggi tecnici e l'apertura delle offerte economiche (con i relativi allegati) della seguente procedura di affidamento:

Stazione Appaltante	Comune di Mola di Bari – Settore Servizi Sociali e Pubblica Istruzione
Indirizzo completo	Via Alcide De Gasperi n. 135/1437 – 700042 – Mola di Bari (BA)
C.F./P.I.	00884000720
Atto di indizione/Determina a contrarre	Decisione a contrarre del Responsabile del Settore Servizi Sociali e Pubblica Istruzione, Registro di Settore n. 168 del 24.02.2025, R.G. n. 381 del 24.02.2025
Modalità di svolgimento	Telematica, tramite la Piattaforma di approvvigionamento digitale certificata TRASPARE della C.U.C. Rutigliano, Noicattaro e Mola di Bari
Tipo di procedura	Aperta
Criterio di aggiudicazione	Offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sul miglior rapporto qualità/prezzo
Lotto – CIG	Lotto unico – CIG: B5CACAB8C6
Descrizione del servizio/fornitura oggetto di affidamento	Affidamento in concessione della gestione dell'asilo nido comunale "Il giardino incantato", sito in Via Massimeo n. 11, Mola di Bari (BA), nonché dei relativi servizi all'infanzia
Durata del contratto	n. 5 anni educativi, con eventuale rinnovo di ulteriori n. 5 anni educativi
Valore della Concessione (massimo stimato della concessione, ex art. 179 del D.lgs. n. 36/2023 – IVA esclusa)	Valore massimo stimato della concessione, ex art. 179 del D.lgs. n. 36/2023, è pari ad € € 3.550.800,00 di cui: - valore della concessione per i primi n. 5 anni educativi: € 1.775.400,00 - valore della concessione in caso di rinnovo per ulteriori n. 5 anni educativi: € 1.775.400,00
CUI	S00884000720202500009

Via Alcide De Gasperi n. 135/137
70042 – Mola di Bari (BA)

Tel. (+39) 080.4738309 – Pec: servizisociali.moladibari@pec.rupar.puglia.it



Comune di Noicattaro



Comune di Mola di Bari



Comune di Rutigliano

CAPOFILA

AMBITO TERRITORIALE SOCIALE N. 11

(Comuni di Mola di Bari – Noicattaro – Rutigliano)

Termine di scadenza presentazione offerte	14.04.2025, ore 23:59:59
RUP	Dott. Mauro La Grasta – Responsabile del Settore Servizi Sociali e Pubblica Istruzione e dell'Ufficio di Piano

L'anno **duemilaventicinque**, nel giorno **16 (sedici)** del mese di **luglio**, alle ore **09:38**, così come previsto dall'art. 22.6 del Disciplinare, presso il sesto piano della sede dell'Ente Concedente, in Via Alcide De Gasperi n. 135/137 – 700042 – Mola di Bari (BA), si è riunita la Commissione giudicatrice della procedura di affidamento di cui alla precedente tabella, nominata con Determina del Responsabile del Settore Servizi Sociali e Pubblica Istruzione e R.U.P. Reg. Sett. n. 532 del 04.06.2025 e R.G. n. 1418 del 05.06.2025 (pubblicata sull'albo pretorio dell'Ente n. 1904 del 05.06.2025) e successivamente modificata con Determina del Responsabile del Settore Servizi Sociali e Pubblica Istruzione e R.U.P. Reg. Sett. n. 1562 del 22.06.2025 e R.G. n. 612 del 22.06.2025 (pubblicata sull'albo pretorio dell'Ente n. 2098 del 23.06.2025), per la comunicazione dei punteggi tecnici e l'apertura delle buste economiche dei concorrenti, composta da:

Ruolo	Nome e Cognome	Qualifica	Responsabilità	Modalità di presenza (on-site o in remoto)
Presidente esterno	Dott. Donato Pasqualicchio	Responsabile Area Appalti, Contratti, Affari generali, Aree Cimiteriali, Informatica, Elettorale e Servizi Demografici del Comune di Rutigliano	Presidente di Commissione - Esame e valutazione offerte tecniche ed economiche, supporto al R.U.P. per anomalia/congruità, formulazione proposta di aggiudicazione.	On-site
Commissario interno	Ing. Giorgio Palmiero	Istruttore Tecnico del Settore Opere Pubbliche, Manutenzioni, Demanio, Paesaggio e VAS del Comune di Mola di Bari	Commissario 1 - Esame e valutazione offerte tecniche ed economiche, supporto al R.U.P. per anomalia/congruità, formulazione proposta di aggiudicazione.	On-site
Commissario interno	Dott.ssa Chiara Daddiego	Assistente Sociale del Comune di Mola di Bari	Commissario 2 - Esame e valutazione offerte tecniche ed economiche, supporto al R.U.P. per anomalia/congruità, formulazione proposta di aggiudicazione.	On-site

Via Alcide De Gasperi n. 135/137

70042 – Mola di Bari (BA)

Tel. (+39) 080.4738309 – Pec: servizisociali.moladibari@pec.rupar.puglia.it



Comune di Noicattaro



Comune di Mola di Bari



Comune di Rutigliano

CAPOFILA

AMBITO TERRITORIALE SOCIALE N. 11

(Comuni di Mola di Bari – Noicattaro – Rutigliano)

Le funzioni di Segretario verbalizzante, senza diritto di voto, sono assunte dal dott. Francesco Loiudice, funzionario amministrativo del Settore Servizi Sociali e Pubblica Istruzione del Comune di Mola di Bari.

Come previsto dall'art. 22.2 del Disciplinare, la seduta è svolta in modalità interamente telematica, mediante il sistema integrato all'interno della Piattaforma di approvvigionamento digitale certificata "TRASPARE" della C.U.C. Rutigliano, Noicattaro e Mola di Bari in uso, la quale garantisce la segretezza, l'integrità e la non alterabilità/modificabilità del contenuto delle buste virtuali (amministrativa, tecnica ed economica) dei concorrenti oltre alla tracciabilità delle operazioni svolte.

Gli operatori economici partecipanti sono stati preventivamente resi edotti della data e dell'ora di svolgimento della seduta (ossia il giorno 16.07.2025, alle ore 09:30) e delle modalità operative per il collegamento telematico alla medesima in remoto, tramite apposita comunicazione a firma del R.U.P., inviata ai concorrenti con prot. in uscita n. 25423 del 14.07.2025, mediante la funzione "COMUNICAZIONI" della Piattaforma "TRASPARE", ai sensi dell'art. 5.3 del Disciplinare.

La seduta è pubblica (in quanto visibile in collegamento telematico remoto - nelle modalità precedentemente descritte - a tutti i concorrenti partecipanti alla procedura *de qua* che intendano assistervi) e risulta valida essendo presenti i necessari componenti della Commissione giudicatrice.

Si dà atto che alle ore 09:41 nessun operatore economico partecipante risulta collegato da remoto alla seduta virtuale.

Il Presidente della Commissione giudicatrice, appurata la regolarità della seduta virtuale, dà avvio alle operazioni di gara.

Il Presidente della Commissione, innanzitutto, dà atto e comunica che, a seguito delle valutazioni effettuate nelle sedute riservate (tenutesi nelle seguenti date: 30.06.2025, 03.07.2025, 07.07.2025, 09.07.2025), i concorrenti hanno ottenuto il punteggio tecnico indicato nella seguente tabella (elencati in ordine di arrivo), con riferimento all'esame dell'offerta tecnica (e suoi allegati):

Tipologia	Ragione sociale e forma giuridica	Indirizzo completo sede legale	C.F./P.I.	Punteggio tecnico
Operatore economico singolo	Occupazione e Solidarietà tipo A Società Cooperativa Sociale	Via delle Medaglie d'oro n. 1 - 70126 - Bari (BA)	03457100729	69,69
Operatore economico singolo	Società Cooperativa Sociale Gialla	Via Herbert Spencer n. 82/86 - 00177 - Roma (RM)	10960841004	58,56
RTI costituendo	Società Cooperativa Sociale Giglio (mandataria)	Via Mandracchio a Nazareth n. 27 - 80131 - Napoli (NA)	07667450634	65,53

Via Alcide De Gasperi n. 135/137
70042 - Mola di Bari (BA)

Tel. (+39) 080.4738309 - Pec: servizisociali.moladibari@pec.rupar.puglia.it



Comune di Noicattaro



Comune di Mola di Bari



Comune di Rutigliano

CAPOFILA

AMBITO TERRITORIALE SOCIALE N. 11

(Comuni di Mola di Bari – Noicattaro – Rutigliano)

	Be Human Società Cooperativa Sociale (mandante)	Piazza Giovanni Bovio n. 8 – 80133 – Napoli (NA)	10429481210	
ATI costituendo	Metropolis Cooperativa Sociale (mandataria)	Via Alba n. 2/8 – 70056 – Molfetta (BA)	05457290723	46,99
	Cooperativa Oasi Vincenziana Società Cooperativa Sociale (mandante)	Via Gargano n. 4 – 76011 – Bisceglie (BAT)	06916510727	

Comunicati i punteggi, il Presidente della Commissione giudicatrice procede, dopo aver effettuato l'accesso autenticato alla Piattaforma "TRASPARE", allo sblocco ed all'apertura della Busta Virtuale contenente l'offerta economica ed i previsti allegati dei concorrenti, al fine di verificarne la presenza, l'integrità, la conformità, la regolare sottoscrizione con firma digitale e, quindi, l'ammissibilità, secondo quanto previsto nella *lex specialis* di gara all'art. 22.6 del Disciplinare di gara.

A seguito di suddetta verifica, la Commissione giudicatrice dà atto quanto segue (elencate in ordine di arrivo):

Tipologia	Ragione sociale e forma giuridica	Indirizzo completo sede legale	C.F./P.I.	Esito
Operatore economico singolo	Occupazione e Solidarietà tipo A Società Cooperativa Sociale	Via delle Medaglie d'oro n. 1 - 70126 - Bari (BA)	03457100729	Sono presenti i seguenti documenti: - Mod. 3 – Offerta Economica; - PEF. I documenti risultano correttamente firmati digitalmente. L'Offerta Economica risulta presentata in modo conforme alla <i>lex specialis</i> di gara.
Operatore economico singolo	Società Cooperativa Sociale Gialla	Via Herbert Spencer n. 82/86 – 00177 – Roma (RM)	10960841004	Sono presenti i seguenti documenti: - Mod. 3 – Offerta Economica; - PEF. I documenti risultano correttamente firmati digitalmente.

Via Alcide De Gasperi n. 135/137
70042 – Mola di Bari (BA)

Tel. (+39) 080.4738309 – Pec: servizisociali.moladibari@pec.rupar.puglia.it



Comune di Noicattaro



Comune di Mola di Bari



Comune di Rutigliano

CAPOFILA

AMBITO TERRITORIALE SOCIALE N. 11

(Comuni di Mola di Bari – Noicattaro – Rutigliano)

				L'Offerta Economica risulta presentata in modo conforme alla <i>lex specialis</i> di gara.
RTI costituendo	Società Cooperativa Sociale Giglio (mandataria)	Via Mandracchio a Nazareth n. 27 – 80131 – Napoli (NA)	07667450634	Sono presenti i seguenti documenti: - Mod. 3 – Offerta Economica; - PEF.
	Be Human Società Cooperativa Sociale (mandante)	Piazza Giovanni Bovio n. 8 – 80133 – Napoli (NA)	10429481210	I documenti risultano correttamente firmati digitalmente. L'Offerta Economica risulta presentata in modo conforme alla <i>lex specialis</i> di gara.
ATI costituendo	Metropolis Cooperativa Sociale (mandataria)	Via Alba n. 2/8 – 70056 – Molfetta (BA)	05457290723	Sono presenti i seguenti documenti: - Mod. 3 – Offerta Economica; - PEF; - Relazione PEF.
	Cooperativa Oasi Vincenziana Società Cooperativa Sociale (mandante)	Via Gargano n. 4 – 76011 – Bisceglie (BAT)	06916510727	I documenti risultano correttamente firmati digitalmente. L'Offerta Economica risulta presentata in modo conforme alla <i>lex specialis</i> di gara.

La Commissione procede a dare lettura alle percentuali uniche di rialzo sul canone di locazione annuo, riportate nel “Mod. 3 – Offerta Economica”, per ciascuna delle offerte pervenute, senza procedere all’attribuzione del relativo punteggio.

Ai sensi dell’art. 185, comma 5, del Codice, la Commissione intende procedere ad analizzare il Piano Economico Finanziario allegato da ciascun concorrente, al fine di esaminarne i principali indicatori di redditività, il quadro di tutti i costi che ciascun operatore concorrente intende sostenere nonché i ricavi che prevede di conseguire per la durata stabilita della Concessione.

Pertanto, alle ore 10:02, la seduta viene sospesa per consentire la verifica di cui sopra.

Via Alcide De Gasperi n. 135/137
70042 – Mola di Bari (BA)

Tel. (+39) 080.4738309 – Pec: servizisociali.moladibari@pec.rupar.puglia.it



Comune di Noicattaro



Comune di Mola di Bari



Comune di Rutigliano

CAPOFILA

AMBITO TERRITORIALE SOCIALE N. 11

(Comuni di Mola di Bari – Noicattaro – Rutigliano)

La seduta riprende alle ore 10:20 per continuare le operazioni di valutazione.

La Commissione dà atto di aver esaminato il Piano Economico Finanziario dei concorrenti, ai fini della valutazione ai sensi dell'art. 185, comma 5, del Codice, e li ritiene adeguati e sostenibili ai fini della corretta ed efficiente esecuzione della concessione oggetto di affidamento.

Pertanto, ai sensi dell'art. 22.6 lett. c) del Disciplinare di gara, la Commissione procedere all'attribuzione del punteggio economico, applicando la formula di cui all'art. 20.3 del Disciplinare di gara, dando atto quanto segue:

Tipologia	Ragione sociale e forma giuridica	Contenuto	% unica di rialzo sul canone di locazione annuo a base d'asta	Costi di manodopera e di sicurezza, ex art. 108, co. 9, del Codice	Punteggio economico (formula di cui all'art. 20.3 del Disciplinare)
Operatore economico singolo	Occupazione e Solidarietà tipo A Società Cooperativa Sociale	Mod. 3 – Offerta Economica	10,00%	Costi di manodopera: 1.985.361,00 € Costi di sicurezza: 30.000,00 €	12,62
Operatore economico singolo	Società Cooperativa Sociale Gialla	Mod. 3 – Offerta Economica	50,00%	Costi di manodopera: 1.215.721,80 € Costi di sicurezza: 8.750,00 €	17,41
RTI costituendo	Società Cooperativa Sociale Giglio (mandataria)	Mod. 3 – Offerta Economica	100,00%	Costi di manodopera: 1.215.721,80 € Costi di sicurezza: 3.400,00 €	20,00
	Be Human Società Cooperativa Sociale (mandante)				
ATI costituendo	Metropolis Cooperativa Sociale (mandataria)	Mod. 3 – Offerta Economica	30,00%	Costi di manodopera: 1.108.213,20 € Costi di sicurezza: 2.500,00 €	15,72
	Cooperativa Oasi Vincenziana Società Cooperativa Sociale				

Via Alcide De Gasperi n. 135/137

70042 – Mola di Bari (BA)

Tel. (+39) 080.4738309 – Pec: servizisociali.moladibari@pec.rupar.puglia.it



Comune di Noicattaro



Comune di Mola di Bari



Comune di Rutigliano

CAPOFILA

AMBITO TERRITORIALE SOCIALE N. 11

(Comuni di Mola di Bari – Noicattaro – Rutigliano)

	(mandante)			
--	------------	--	--	--

La Commissione dà atto che, ai sensi dell'art. 22.7 del Disciplinare, non risultano offerte anomale/non congrue.

La Commissione, pertanto, dà atto che, a seguito dei punteggi tecnici ed economici ottenuti dai concorrenti, risulta la seguente graduatoria degli operatori economici partecipanti alla procedura *de qua*:

Classificazione	Denominazione del Concorrente	Punteggio Tecnico	Punteggio Economico	Punteggio Totale
1°	RTI costituendo: Società Cooperativa Sociale Giglio (mandataria) - Be Human Società Cooperativa Sociale (mandante)	65,53	20,00	85,53
2°	Occupazione e Solidarietà tipo A Società Cooperativa Sociale	69,69	12,62	82,31
3°	Società Cooperativa Sociale Gialla	58,56	17,41	75,97
4°	ATI costituendo: Metropolis Cooperativa Sociale (mandataria) - Cooperativa Oasi Vincenziana Società Cooperativa Sociale (mandante)	46,99	15,72	62,71

La Commissione giudicatrice propone l'aggiudicazione per la gara in oggetto, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del Codice, in favore del RTI costituendo composto da: Società Cooperativa Sociale Giglio (mandataria) - Be Human Società Cooperativa Sociale (mandante).

Il Presidente della Commissione giudicatrice, esperita la sua funzione in merito alla procedura in oggetto, dà atto che tutte le successive operazioni di gara necessarie alla verifica dei requisiti generali e speciali, all'aggiudicazione ed alla stipula del contratto di appalto, saranno di esclusiva competenza del Responsabile Unico del Progetto.

La Commissione di gara dà atto che, sono parte integrante e sostanziale del presente Verbale di gara e si compiegano al medesimo:

- ✓ i Verbali delle sedute riservate della Commissione giudicatrice;
- ✓ la griglia finale dei punteggi tecnici, economici e complessivi.

Via Alcide De Gasperi n. 135/137

70042 – Mola di Bari (BA)

Tel. (+39) 080.4738309 – Pec: servizisociali.moladibari@pec.rupar.puglia.it



Comune di Noicattaro



Comune di Mola di Bari



Comune di Rutigliano

CAPOFILA

AMBITO TERRITORIALE SOCIALE N. 11

(Comuni di Mola di Bari – Noicattaro – Rutigliano)

Il Presidente della Commissione alle ore 10:36 dichiara conclusa la sessione relativa all'apertura dell'offerta economica, dando atto che il presente verbale è sottoposto agli obblighi di informazione e trasparenza, mediante la pubblicazione del medesimo - visibile a tutti i concorrenti - all'interno dell'apposita sezione della procedura telematica in oggetto, sulla suddetta piattaforma, come previsto dalla *lex specialis* di gara.

La seduta virtuale è chiusa alle ore 10:36.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente di Commissione

Dott. Donato Pasqualicchio

Il Commissario

Ing. Giorgio Palmiero

Il Commissario

Dott.ssa Chiara Daddiego

Il Segretario Verbalizzante

Dott. Francesco Lojudice

Via Alcide De Gasperi n. 135/137

70042 – Mola di Bari (BA)

Tel. (+39) 080.4738309 – Pec: servizisociali.moladibari@pec.rupar.puglia.it



Comune di Noicattaro



Comune di Mola di Bari



Comune di Rutigliano

CAPOFILA

AMBITO TERRITORIALE SOCIALE N. 11

(Comuni di Mola di Bari – Noicattaro – Rutigliano)

SEZIONE RISERVATA AL R.U.P.

Per validazione procedimentale ed approvazione finale del presente verbale.

Mola di Bari, 16 luglio 2025

Comune di Mola di Bari
Settore Servizi Sociali e Pubblica Istruzione
Il Resp. di Settore e R.U.P.
Dott. Mauro La Grasta

Via Alcide De Gasperi n. 135/137

70042 – Mola di Bari (BA)

Tel. (+39) 080.4738309 – Pec: servizisociali.moladibari@pec.rupar.puglia.it

Punteggi Totali			
Concorrente	Punteggio Tecnico	Punteggio Economico	Punteggio Totale
Occupazione e Solidarietà tipo A Società Cooperativa Sociale	69,69	12,62	82,31
Società Cooperativa Sociale Gialla	58,56	17,41	75,97
RTI costituendo: Società Cooperativa Sociale Giglio (mandataria) – Be Human Società Cooperativa Sociale (mandante)	65,53	20,00	85,53
ATI costituendo: Metropolis Cooperativa Sociale (mandataria) – Cooperativa Oasi Vincenziana Società Cooperativa Sociale (mandante)	46,99	15,72	62,71

