

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
RUTIGLIANO, NOICATTARO E MOLA DI BARI



Ente Committente: **COMUNE DI MOLA DI BARI**

Via De Gasperi, 135/137– CAP 70042

Telefono: 0804738200

PEC: comune.moladibari@pec.rupar.puglia.it

Sito istituzionale: www.comune.moladibari.ba.it

Oggetto: VERBALE DI SEDUTA PUBBLICA TELEMATICA **DEL GIORNO 20.01.2025** PER L'ASSUNZIONE DELLE DETERMINAZIONI IN ORDINE ALLA AMMISSIONE ED ESCLUSIONE IN ESITO ALL'ESAME DELLA BUSTA AMMINISTRATIVA E APERTURA DELLA BUSTA ECONOMICA DELLA SEGUENTE PROCEDURA DI AFFIDAMENTO:

Stazione Appaltante	Centrale Unica di Committenza di Rutigliano, Noicattaro e Mola di Bari (di seguito anche solo "C.U.C.") c/o Comune di Rutigliano - Piazza Kennedy - 70018 Rutigliano PEC: cucrutiglianonoicattaromoladibari@pec.it Sito: https://cucrutiglianonoicattaromoladibari.traspare.com
Codice AUSA	0000551824
Codice fiscale	CFAVCP-00010D1
Ente Committente	Comune di Mola Di Bari Via De Gasperi, 135/137– CAP 70042 Telefono: 0804738200 PEC: comune.moladibari@pec.rupar.puglia.it Sito istituzionale: www.comune.moladibari.ba.it
Atto di indizione/Determinazione contrarre	Determinazione R.G. N. 2291 del 15/10/2024: Decisione a contrarre e approvazione atti di gara Determinazione R.G. N. 2792 del 04/12/2024: Presa d'atto esito manifestazione di interesse ex artt. 50 del D.Lgs. e 2 dell'allegato II.1 al citato D. Lgs. n. 36/2023
Modalità di svolgimento	Telematica, tramite la Piattaforma web di negoziazione "TRASPARE" in uso alla S.A.
Tipo di procedura	Negoziata senza pubblicazione di un bando di gara ex art. 187, co. 1, del D.lgs. n. 36/2023, con invito a presentare offerta rivolta a

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
RUTIGLIANO, NOICATTARO E MOLA DI BARI



Ente Committente: **COMUNE DI MOLA DI BARI**

Via De Gasperi, 135/137 – CAP 70042

Telefono: 0804738200

PEC: comune.moladibari@pec.rupar.puglia.it

Sito istituzionale: www.comune.moladibari.ba.it

	massimo dieci operatori economici qualificati nel settore, ove esistenti;
Criterio di aggiudicazione	Offerta economicamente più vantaggiosa determinata sulla base dell'elemento prezzo, ai sensi del combinato disposto dei commi 1 e 3 dell'art. 108 del D. Lgs. 36/2023,
Lotto – CIG	Lotto unico – CIG B44237D40E
Descrizione del servizio/fornitura oggetto di affidamento	Concessione del servizio, a ridotto impatto ambientale, di gestione della cessione con modalità vending machine di beni di ristoro (bevande calde, fredde e snack) per il periodo di sessanta mesi in favore del comune di Mola di Bari
Durata del contratto	n. 60 mesi
Valore stimato della concessione dell'appalto ex art. 179, comma 1, del d. lgs. 36/2023 (al netto di I.V.A. al 22% e/o di altre imposte e contributi di legge)	€ 123.000,00
Termine di scadenza presentazione offerte	03.01.2025, ore 12:00
RUP	Dott. Giuseppe Matarrese, Resp. del Settore Servizi Finanziari del Comune di Mola di Bari

L'anno **duemilaventicinque**, nel giorno **20** del mese di **gennaio**, alle ore **11:00 circa**, presso l'ufficio Appalti e contratti ubicato nella sede municipale del comune di Mola di Bari di Via Alcide De Gasperi n. 135/137 – Cap 70042 – Mola di Bari (BA), si è riunito il Seggio di gara per l'apertura della documentazione amministrativa di ciascun concorrente partecipante, formato da:

Ruolo	Nome e Cognome	Qualifica
--------------	-----------------------	------------------

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
RUTIGLIANO, NOICATTARO E MOLA DI BARI



Ente Committente: **COMUNE DI MOLA DI BARI**

Via De Gasperi, 135/137– CAP 70042

Telefono: 0804738200

PEC: comune.moladibari@pec.rupar.puglia.it

Sito istituzionale: www.comune.moladibari.ba.it

Responsabile Unico del Progetto	Dott. Giuseppe Matarrese	Area dei Funzionari a tempo indeterminato, Responsabile del Settore Servizi Finanziari del Comune di Mola di Bari
Segretario verbalizzante /Testimone	Dott. Pietro D'Errico	Area dei Funzionari a tempo indeterminato, in forza presso il Settore Servizi Generali – Contratti e Appalti del Comune di Mola di Bari

Come previsto dall'art. 20 della Lettera Invito, la seduta si svolge in modalità interamente telematica, mediante il sistema integrato all'interno della Piattaforma web "TRASPARE" in uso alla CUC, la quale garantisce la segretezza, l'integrità e la non alterabilità/modificabilità del contenuto delle buste virtuali (amministrativa ed economica) dei concorrenti oltre alla tracciabilità delle operazioni svolte.

Gli operatori economici partecipanti, sono stati preventivamente resi edotti della data e dell'ora di svolgimento dell'odierna seduta tramite comunicazione inviata a mezzo della piattaforma telematica di gestione della gara.

La seduta è pubblica (in quanto visibile in collegamento telematico remoto a tutti i concorrenti partecipanti) e risulta valida essendo presenti i necessari componenti della stazione appaltante.

PREMESSO E CONSIDERATO CHE:

- nella prima seduta pubblica del 09.01.2025, come da relativo verbale, si è proceduto, allo scopo di accertarne la completezza, la regolarità e la conformità alla lex specialis di gara, all'esame della documentazione amministrativa prodotta dai concorrenti, con il seguente esito:
 - completezza della documentazione prodotta dagli concorrenti Di. A Srl e Matarrese Service Srl che venivano quindi ammessi al prosieguo della gara;
 - attivazione del soccorso istruttorio con conseguente riserva in ordine all'ammissione alla gara del concorrente Evolution Vending di Guido Brunetta per incompletezza della dichiarazione relativa al possesso del requisito di capacità tecnica e professionale previsto nel paragrafo 7.3 della Lettera Invito;

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
RUTIGLIANO, NOICATTARO E MOLA DI BARI



Ente Committente: **COMUNE DI MOLA DI BARI**

Via De Gasperi, 135/137– CAP 70042

Telefono: 0804738200

PEC: comune.moladibari@pec.rupar.puglia.it

Sito istituzionale: www.comune.moladibari.ba.it

-
- in pari data, a mezzo della piattaforma telematica di gestione della gara, si invitata il concorrente ammesso a soccorso istruttorio ad integrare la dichiarazione incompleta entro il termine delle ore 09:00 del 20.01.2025 esclusivamente a mezzo della piattaforma di gara;
 - in data odierna, in seduta pubblica, come da indicazioni fornite ai concorrenti con la comunicazione di fissazione dell'odierna seduta, si procederà, congiuntamente, alla determinazione della posizione dell'operatore economico ammesso a soccorso istruttorio e alla successiva apertura della busta economica e relativo esame delle dichiarazioni economiche.

CIÒ PREMESSO

 Il RUP dichiara aperta la seduta di gara.

Accede, quindi, previa autenticazione, alla sezione della gara de qua sulla Piattaforma "TRASPARE" dando avvio alla seduta virtuale, dando atto, che entro il termine assegnato per la regolarizzazione, l'Operatore Economico Evolution Vending di Guido Brunetta ha riscontrato l'invito a regolarizzazione.

Si procede, quindi, all'apertura del plico virtuale contenente l'integrazione documentale prodotta dalla predetta società ai fini dell'integrazione documentale. L'esame della documentazione ivi contenuta, consente di ritenere soddisfatta l'integrazione delle dichiarazioni mancanti e comprovato, a livello di autocertificazione, il possesso del requisito di capacità tecnica e professionale previsto nel paragrafo 7.3 della Lettera invito.

Alla luce di quanto innanzi, il RUP dichiara che l'operatore economico **Evolution Vending di Guido Brunetta** VIENE AMMESSO alla fase di apertura della busta economica.

Esaurite, a mezzo della piattaforma telematica, le formalità relativa all'ammissione del predetto concorrente e alla comunicazione ai concorrenti della sua ammissione, **in continuità con le operazioni di cui sopra, si procede con l'apertura della busta economica presentata dai concorrenti ammessi.**

Il RUP dà atto preliminarmente di quanto segue:

- che i concorrenti sono stati chiamati a formulare l'offerta in termini di prezzi ribassati rispetto ai prezzi a base di negoziazione indicati nella Lettera invito, distintamente, per i pagamenti in contanti e per i pagamenti elettronici;
- che la gara sarà aggiudicata in favore del concorrente che avrà conseguito il ribasso medio ponderato complessivo più elevato in base alla formula indicata nella Lettera Invito;

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
RUTIGLIANO, NOICATTARO E MOLA DI BARI



Ente Committente: **COMUNE DI MOLA DI BARI**

Via De Gasperi, 135/137– CAP 70042

Telefono: 0804738200

PEC: comune.moladibari@pec.rupar.puglia.it

Sito istituzionale: www.comune.moladibari.ba.it

- che i documenti predisposti dalla Stazione appaltante per la dichiarazione dei prezzi, contenendo al loro interno i calcoli necessari, riporteranno il ribasso medio ponderato complessivo conseguito dal concorrente;
- che la verifica della documentazione costituente la dichiarazione di offerta economica dovrà accertare la produzione nel plico virtuale, a pena di esclusione, della documentazione di seguito indicata e della relativa sottoscrizione digitale fatto salvo che per il documento primo in elenco:
 - Dichiarazione ribassi unitari offerta al pubblico in formato .xls, non firmata
 - Dichiarazione ribassi unitari offerta al pubblico in formato .pdf
 - Dichiarazione economica
 - Piano economico finanziario – PEF
 - Relazione esplicativa al PEF

Il R.U.P. procede quindi all'apertura della Busta Virtuale contenente la documentazione economica di ciascuno dei concorrenti ammessi, al fine di constatare preliminarmente la documentazione prodotta e la sua conformità alle disposizioni della *lex specialis*. La verifica ha restituito il seguente esito:

Nella tabella che segue sono riportate le risultanze di detta verifica, precisando che alla stessa, si applica la seguente leggenda:

- OIP = Documentazione obbligatoria, interamente presente
- OPP = Documentazione obbligatoria, parzialmente presente
- OIA = Documentazione obbligatoria, interamente assente
- FP = Documentazione facoltativa, presente
- FA = Documentazione facoltativa, assente
- NA = Documentazione non applicabile (ad esempio: la documentazione relativa all'avvalimento, in assenza di tale istituto; la documentazione relativa ai concorrenti plurisoggettivi in caso di operatore economico singolo; etc.)

	Di. A Srl	Evolution Vending di Guido Brunetta	Matarrese Service Srl
Dichiarazione ribassi unitari offerta al pubblico in formato .xls (non firmato)	OIP	OIP	OIP
Dichiarazione ribassi unitari offerta al pubblico in formato .pdf (firmato)	OIP	OIP	OIP
Dichiarazione economica	OIP	OIP	OIP

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
RUTIGLIANO, NOICATTARO E MOLA DI BARI



Ente Committente: **COMUNE DI MOLA DI BARI**

Via De Gasperi, 135/137- CAP 70042

Telefono: 0804738200

PEC: comune.moladibari@pec.rupar.puglia.it

Sito istituzionale: www.comune.moladibari.ba.it

Piano economico finanziario – PEF (Mod “M6”)	OIP	OIP	OIP
Relazione esplicativa al PEF (Mod “M7”)	OIP	OIP	OIP

Si passa quindi all’esame della documentazione contenente i ribassi unitari offerti e la dichiarazione di offerta economica, dando lettura dei dati economici più rilevanti come di seguito riportato:

			Stima costi ex art. 108, co. 9, D.Lgs. 36/2023	
N off.	Concorrente	Ribasso medio ponderato complessivo conseguito	Costi aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro	Stima costi annui manodopera
1	Di. A Srl	€ 0,22	€ 250,00	€ 25.764,50
2	Evolution Vending di Guido Brunetta	€ 0,20	€ 155,63	€ 8.092,50
3	Matarrese Service Srl	€ 0,17	€ 105,00	€ 5.152,90

Il RUP dà atto che la predetta documentazione è stata redatta da tutti i concorrenti in modo rituale e risulta completa di tutte le dichiarazioni prescritte dalla lettera invito.

A questo punto, ai sensi dell’art. 185 del D.Lgs. 36/2023, prima di ogni operazione concernente la valutazione dell’offerta economica, il RUP procede a verificare l’adeguatezza e la sostenibilità finanziaria del PEF prodotto dai Concorrenti ai fini della verifica della congruità delle offerte, all’esito della quale dà atto di quanto segue:

- che l’esame del PEF prodotto dai concorrenti, unitamente alla corredata dichiarazione esplicativa del documento, consente di ritenere sussistenti, in relazione ai ribassi presentati, i presupposti e le condizioni per l’equilibrio economico-finanziario degli investimenti e della gestione del servizio e per la remuneratività dell’operazione economica nel suo complesso;

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
RUTIGLIANO, NOICATTARO E MOLA DI BARI



Ente Committente: **COMUNE DI MOLA DI BARI**

Via De Gasperi, 135/137– CAP 70042

Telefono: 0804738200

PEC: comune.moladibari@pec.rupar.puglia.it

Sito istituzionale: www.comune.moladibari.ba.it

-
- che il predetto esito deriva principalmente dalla constatazione dell'assenza, in relazione a tutti i concorrenti, di elementi di macroscopica irragionevolezza nella stima delle voci di ricavo e di costo e quindi di manifesta inaffidabilità dell'offerta proposta;
 - che il medesimo non avrebbe potuto addivenire a conclusioni diverse attesa la discrezionalità tecnica sottesa alla predetta verifica che a sua volta sconta la sostanziale differenza derivante dall'affidamento in concessione dei servizi rispetto all'appalto, ove si consideri:
 - il margine d'incertezza che caratterizza il confezionamento dell'offerta in una gara di concessione;
 - la rilevante componente previsionale che condiziona la voce dei ricavi e che assume connotazioni ancora più discrezionali e incerte, rispetto a quella in tema di appalti;
 - l'alto margine di opinabilità tecnico-discrezionale in capo a chi deve riscontrare la sostenibilità economico finanziaria dell'offerta in una gara di concessioni.

A questo punto, il RUP, sussistendone i presupposti di fatto e di diritto, ASSUME le seguenti determinazioni in ordine all'esito delle operazioni di gara:

- **dà atto** che l'offerta economicamente più vantaggiosa determinata sulla base dell'elemento prezzo, ai sensi del combinato disposto dei commi 1 e 3 dell'art. 108 del D. Lgs. 36/2023, risulta essere quella presentata dal concorrente **Di. A Srl** e la graduatoria di merito la seguente:

plico	Ragione Sociale
1	Di. A Srl
2	Evolution Vending di Guido Brunetta
3	Matarrese Service Srl

- **propone** l'aggiudicazione in favore del concorrente primo graduato subordinatamente all'assunzione delle rilevazioni e degli adempimenti successivi previsti dalla legge.

La seduta virtuale è tolta alle ore 14:00 circa.

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
RUTIGLIANO, NOICATTARO E MOLA DI BARI



Ente Committente: **COMUNE DI MOLA DI BARI**

Via De Gasperi, 135/137 – CAP 70042

Telefono: 0804738200

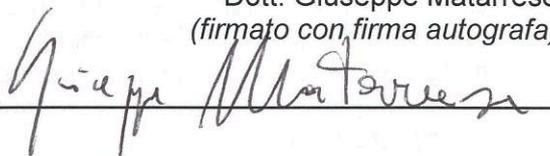
PEC: comune.moladibari@pec.rupar.puglia.it

Sito istituzionale: www.comune.moladibari.ba.it

Letto, confermato e sottoscritto.

Il R.U.P.

Dott. Giuseppe Matarrese
(firmato con firma autografa)



Il Segretario verbalizzante e testimone

Dott. Pietro D'Errico
(firmato con firma autografa)