



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
C.U.C. RUTIGLIANO, NOICATTARO E MOLA DI BARI
Comuni Associati
 COMUNE DI RUTIGLIANO, Comune di Noicattaro, Comune di Mola di Bari

Sede: Piazza Kennedy - 70018 - RUTIGLIANO (BA)
 cucrutiglianonoicattaromoladibari.traspere.com - pec: cucrutiglianonoicattaromoladibari@pec.it
 Tel. 080 4763700 - Fax 080 4763792

COMUNE DI NOICATTARO (BA)
 Via Pietro Nenni 11 NOICATTARO - 70016 - NOICATTARO (BA) - Tel. 080 4784264
 Part. IVA: 05165930727 Cod. Fisc. Cod. Istat 072032
 cucrutiglianonoicattaromoladibari.traspere.com PEC: comune.noicattaro@pec.rupar.puglia.it

VERBALE DI GARA N. 5 DEL 11.11.2024
Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36
Valutazione Offerta Economica
SEDUTA PUBBLICA

| | |
|------------------------------|--|
| Oggetto | REALIZZAZIONE DI UN NUOVO ASILO NIDO 0-2 ANNI IN ZONA VIA MADONNA DI LOURDES NOICATTARO (BA) NELL'AMBITO DEL FINANZIAMENTO PNRR M4-C1-1.1. |
| CIG | B34CD0C05C |
| CUP | |
| Importo a base d'asta | € 973.142,97 |
| Scelta del contraente | Procedura Aperta |
| Struttura proponente | Servizio lavori pubblici e manutenzioni del Comune di Noicattaro |
| Modalità | TELEMATICA |



2

**PREMESSO CHE:**

- ✓ Che, con verbale n. 1 del 22.10.2024, il Seggio di gara, in seduta pubblica, ha proceduto alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" al fine di verificare il possesso da parte dei concorrenti dei requisiti di ordine soggettivo ed ha ravvisato la necessità di ricorrere al soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 36/2023, per l'integrazione della documentazione mancante;
- ✓ che a tal fine, con nota prot. n. 5705 del 22.10.2024, i concorrenti ammessi con riserva alla gara sono stati invitati, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005, a presentare la documentazione mancante;
- ✓ che, come risulta dal verbale n. 2 del 24.10.2024, il Seggio di gara ha verificato la situazione dei concorrenti inizialmente ammessi con riserva procedendo alla loro ammissione;
- ✓ Che con determinazione della CUC RUTIGLIANO, NOICATTARO E MOLA DI BARI n°201 del 24.10.2024 (RG 1960 del 24.10.2024) avente ad oggetto : "REALIZZAZIONE DI UN NUOVO ASILO NIDO 0-2 ANNI IN ZONA VIA MADONNA DI LOURDES NOICATTARO (BA) NELL'AMBITO DEL FINANZIAMENTO PNRR M4-C1-1.1. CUP:B85E24000120006". NOMINA DELLA COMMISSIONE DI GARA" si è proceduto alla nomina della Commissione per la valutazione delle offerte pervenute costituita da n° 3 commissari interni alla CUC / Comune di Noicattaro, di cui 1 con funzioni di Presidente, esperti nello specifico settore oggetto dell'appalto e in contratti pubblici, nel rispetto dell'articolo 93 del Codice dei Contratti, il gruppo di lavoro, come di seguito riportato:
 - Ing. Francesco Bonfrate, Responsabile di Servizio LLPP del III Settore Tecnico e RUP –Presidente;
 - Ing. Iaccarino Rosanna, Funzionario Tecnico Cat. D – III Settore Tecnico del Comune di Noicattaro, commissario interno;
 - Ing. Martino Antonella, Funzionario Tecnico Cat. D – III Settore Tecnico del Comune di Noicattaro, commissario interno;
- ✓ Che con determinazione della CUC RUTIGLIANO, NOICATTARO E MOLA DI BARI n°202 del 24.10.2024 (RG 1965 del 25.10.2024) avente ad oggetto: "REALIZZAZIONE DI UN NUOVO ASILO NIDO 0-2 ANNI IN ZONA VIA MADONNA DI LOURDES NOICATTARO (BA) NELL'AMBITO DEL FINANZIAMENTO PNRR M4-C1-1.1. CUP: B85E24000120006". NOMINA DELLA COMMISSIONE DI GARA. INTEGRAZIONE ATTO DI NOMINA 1960 R.G. DEL 24 10 2024, in relazione all'assenza dell'Ing. Antonella Martino è stato nominato l'Ing. Giorgio Claudio Mariano e pertanto la Commissione è risultata così costituita:

- Ing. Francesco Bonfrate, Responsabile di Servizio LLPP del III Settore Tecnico e RUP –Presidente;
- Ing. Iaccarino Rosanna, Funzionario Tecnico Cat. D – III Settore Tecnico del Comune di Noicàttaro, commissario interno;
- l’Ing. Giorgio Claudio Mariano , Funzionario Tecnico Cat. D – III Settore Tecnico del Comune di Noicàttaro, commissario interno;

- ✓ Che, con verbale n. 3 del 25.10.2024, la Commissione Giudicatrice, in seduta pubblica, ha proceduto all’apertura della busta “B” contenente la documentazione tecnica ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta ammettendo al prosieguo tutte le offerte pervenute;
- ✓ Che, con verbale n. 4 del 08.11.2024, unico delle sedute riservate, la Commissione Giudicatrice, ha proceduto a valutare nel merito, secondo le modalità previste dal bando e dal disciplinare di gara, l’offerta tecnica dei concorrenti ammessi pervenendo all’attribuzione definitiva dei relativi punteggi;

L'anno 2024 il giorno 11 del mese di Novembre, la Commissione Giudicatrice, alle ore 15:30, si è riunita presso Comune di Noicattaro.

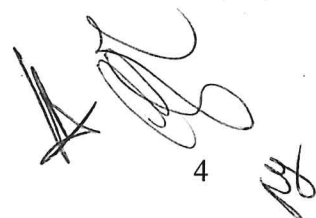
CIO’ PREMESSO

la Commissione, vista la nota prot. n. 6030 del 08.11.2024, con la quale è stato comunicato alle ditte partecipanti ed ammesse la data in cui si sarebbe tenuta la seduta pubblica per l'apertura delle buste "C" - Offerta Economica - quantitativa, si riunisce in seduta pubblica per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per:

- dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche;
- procedere all'apertura delle buste "C" (offerta economica – quantitativa), dando lettura dei ribassi di ciascuna di esse;
- determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il Presidente della commissione di gara in oggetto, Ing. Francesco Bonfrate, alla presenza dei commissari dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

| Concorrente | Presente | Rappresentante |
|--------------------|----------|----------------|
| DENTICO SRL | NO | _____ |
| RUSSO EDILIZIA SRL | NO | _____ |
| TRAETTA VITO SRL | NO | _____ |



4

| | | |
|---------------------------------------|----|---|
| NEW GARDEN SERVICE DI GIGANTE ANTONIO | NO | _____ |
| ILVEA BUILDING SRL | NO | _____ |
| LACOGEIT S.R.L. | NO | _____ |
| EK IMPIANTI SRL | NO | _____ |
| DENI S.R.L. | NO | _____ |
| Costruzioni Generali Intini srl | NO | _____ |
| UNYON CONSORZIO STABILE SCARL | NO | _____ |
| GRS COSTRUZIONI SRL | NO | _____ |
| RE.CO.MAN. S.R.L. | NO | _____ |
| GLI ARTIGIANI SOCIETA' COOPERATIVA | NO | _____ |
| L.V.M. COSTRUZIONI s.n.c. | NO | _____ |
| DOPPIA C IMPIANTI | NO | _____ |
| EDIL SINA COSTRUZIONI SRLS | NO | _____ |
| EDILHUB S.R.L. | SI | Ing. Lovero Francesco e Rag. Francesca Lagreca giusta delega del legale rappresentante Arch. Santomasi Francesco |

Si procede a dare lettura ai presenti dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche contenute nella busta "B", come di seguito riportati:

| Concorrente | Punteggio |
|--------------------|-----------|
| DENTICO SRL | 64.202 |
| RUSSO EDILIZIA SRL | 56.703 |

| | |
|---------------------------------------|--------|
| TRAETTA VITO SRL | 71.055 |
| NEW GARDEN SERVICE DI GIGANTE ANTONIO | 59.212 |
| ILVEA BUILDING SRL | 60.082 |
| LACOGUIT S.R.L. | 73.260 |
| EK IMPIANTI SRL | 79.577 |
| DENI S.R.L. | 52.343 |
| Costruzioni Generali Intini srl | 64.934 |
| UNYON CONSORZIO STABILE SCARL | 62.914 |
| GRS COSTRUZIONI SRL | 53.531 |
| RE.CO.MAN. S.R.L. | 53.642 |
| GLI ARTIGIANI SOCIETA' COOPERATIVA | 50.393 |
| L.V.M. COSTRUZIONI s.n.c. | 59.196 |
| DOPPIA C IMPIANTI | 68.161 |
| EDIL SINA COSTRUZIONI SRLS | 59.042 |
| EDILHUB S.R.L. | 57.493 |

Si verifica la presenza delle buste contenente l'offerta economica rilevando la seguente situazione:

| Partecipante | Indirizzo | Data e ora di arrivo | Protocollo |
|--|---|----------------------|--------------------------|
| DENTICO SRL | Via Nicola Ruffo 30, Bari (BA), 70124 | 18/10/2024 09:37 | n.5600 del 18/10/2024 |
| RUSSO EDILIZIA SRL | | 18/10/2024 10:32 | n.5602 del 18/10/2024 |
| TRAETTA VITO SRL | Strada Comunale Esterna La Putta n° 13 , Altamura (BA), 70022 | 18/10/2024 11:46 | n.5603 del 18/10/2024 |
| NEW GARDEN SERVICE DI GIGANTE ANTONIO | Via San Vito Vecchio, 79, Gravina in Puglia (BA), 70024 | 18/10/2024 12:19 | n.5605 del 18/10/2024 |
| ILVEA BUILDING SRL | via San Girolamo, Altamura (BA), 70022 | 18/10/2024 17:29 | n.5631 del 18/10/2024 |
| LACOGUIT S.R.L. | Vico G. Monterisi n° 5 - Bisceglie (BT) - 76011, Bisceglie (BT), 76011 | 18/10/2024 18:28 | n.5633 del 18/10/2024 |



| | | | |
|---------------------------------------|--|---------------------|--------------------------|
| EK IMPIANTI SRL | via Sardegna – Z.I. lotto 100/A , Acquaviva delle Fonti (BA), 70021 | 18/10/2024 19:01 | n.5634 del 18/10/2024 |
| DENI S.R.L. | STRADA SANTA CATERINA 10B, N° 11, Bari (BA), 70124 | 18/10/2024 20:06 | n.5635 del 18/10/2024 |
| Costruzioni Generali Intini srl | Contrada Pizunzo - Zona Industriale, Noci (BA), 70015 | 19/10/2024 13:14 | n.5645 del 19/10/2024 |
| UNYON CONSORZIO STABILE SCARL | | 19/10/2024 14:09 | n.5646 del 19/10/2024 |
| GRS COSTRUZIONI SRL | VIA VINCENZO RAGNI, 77, Gravina in Puglia (BA), 70024 | 19/10/2024 15:23 | n.5647 del 19/10/2024 |
| RE.CO.MAN. S.R.L. | VIA FRANCESCO BABUDRI 37, Bari (BA), 70123 | 19/10/2024 17:19 | n.5648 del 19/10/2024 |
| GLI ARTIGIANI SOCIETA' COOPERATIVA | Viale M. D'Ungheria 158 c/o st.Ria stp, Ginosa (TA), 74013 | 19/10/2024 18:50 | n.5651 del 19/10/2024 |
| L.V.M. COSTRUZIONI s.n.c. | Via Grumo,11, Cassano delle Murge (BA), 70020 | 19/10/2024 21:43 | n.5652 del 19/10/2024 |
| DOPPIA C IMPIANTI | VIA TRANI N. 113, Barletta (BT), 76121 | 20/10/2024 10:32 | n.5656 del 20/10/2024 |
| EDIL SINA COSTRUZIONI SRLS | VIA ORAZIO PERSIO N.40, Altamura (BA), 70022 | 20/10/2024 18:13 | n.5657 del 20/10/2024 |
| EDILHUB S.R.L. | Via Roma, 22, Gravina in Puglia (BA), 70024 | 20/10/2024 23:18 | n.5658 del 20/10/2024 |

Si prosegue nelle operazioni di gara con l'apertura delle buste "C". In particolare si procede all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti, dopo averne verificata l'integrità, con il risultato che segue:

| Partecipante | Informazioni busta economica | Ribasso Economico Offerto (%) |
|--------------|--|-------------------------------|
| DENTICO SRL | Nome file: Busta Digitale C-offerta economica.zip.p7m Dimensione file: 2.77 MB Impronta MD5: 612f63d00e9221d0156e157159d36 400 | 11.945 |

| | | |
|---------------------------------------|---|--------|
| RUSSO EDILIZIA SRL | <p>Nome file: BUSTA C - OFFERTA ECONOMICA.rar.p7m</p> <p>Dimensione file: 3.18 MB</p> <p>Impronta MD5: 45895e2cb726d5b82627daf6c8c46965</p> | 7.580 |
| TRAETTA VITO SRL | <p>Nome file: Busta C - Offerta Economica.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 2.22 MB</p> <p>Impronta MD5: 469e21ae3b9b3774e84d38a5edf82955</p> | 14.141 |
| NEW GARDEN SERVICE DI GIGANTE ANTONIO | <p>Nome file: ECONOMICA P7M.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 1.95 MB</p> <p>Impronta MD5: a704533ebc8084652b55de9e891bd1d1</p> | 12.222 |
| ILVEA BUILDING SRL | <p>Nome file: economica.pdf.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 2.42 MB</p> <p>Impronta MD5: 1c26804d5b066cc64b8c136d6fb03792</p> | 11.167 |
| LACOGUIT S.R.L. | <p>Nome file: - BUSTA C - OFFERTA ECONOMICA.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 2.54 MB</p> <p>Impronta MD5: f54540a02af5d2fa6cd73448993a25c8</p> | 12.125 |
| EK IMPIANTI SRL | <p>Nome file: BUSTA ECONOMICA.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 2.44 MB</p> <p>Impronta MD5: 1abc3f24dfad1cf74fda9870b46ef6f6</p> | 14.225 |
| DENI S.R.L. | <p>Nome file: BUSTA C - OFFERTA ECONOMICA.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 2.29 MB</p> <p>Impronta MD5: 3a1658e217f000d872ac5e24dff6566a</p> | 15.050 |

7
A
18

| | | |
|------------------------------------|--|--------|
| Costruzioni Generali Intini srl | Nome file: BUSTA C - OFFERTA ECONOMICA.rar.p7m Dimensione file: 1.69 MB Impronta MD5: 309771fceecebee0040ca9311f65b79f4 | 10.100 |
| UNYON CONSORZIO STABILE SCARL | Nome file: BUSTA C.zip.p7m Dimensione file: 3.00 MB Impronta MD5: f5c329a7376cdbaff1be89f37d6508e3 | 15.000 |
| GRS COSTRUZIONI SRL | Nome file: ECONOMICA.rar.p7m Dimensione file: 2.27 MB Impronta MD5: 2b91348ccd65b56115dbe2fd162b4671 | 11.000 |
| RE.CO.MAN. S.R.L. | Nome file: Busta C offerta economica.zip.p7m Dimensione file: 1.74 MB Impronta MD5: 714fc850a035ea558065a0d81c1d6556 | 16.880 |
| GLI ARTIGIANI SOCIETA' COOPERATIVA | Nome file: BUSTA C_OFFERTA ECONOMICA.zip.p7m Dimensione file: 1.90 MB Impronta MD5: eb9c42361ff8e0ac34341ce1a19d49d4 | 15.700 |
| L.V.M. COSTRUZIONI s.n.c. | Nome file: BUSTA ECONOMICA(1).rar.p7m Dimensione file: 4.17 MB Impronta MD5: 4379a807ba1b2ad9b45cc5087a56a88e | 9.830 |
| DOPPIA C IMPIANTI | Nome file: BUSTA ECONOMICA.rar.p7m Dimensione file: 1.68 MB Impronta MD5: a422045351d5c3d136a16d38df457fcc | 18.637 |

| | | |
|----------------------------|---|--------|
| EDIL SINA COSTRUZIONI SRLS | Nome file: BUSTA ECONOMICA.zip.p7m Dimensione file: 1.16 MB Impronta MD5: f2218652fd3097340d6f785965f7400 1 | 16.160 |
| EDILHUB S.R.L. | Nome file: EDILHUB BUSTA ECONOMICA.zip.p7m Dimensione file: 2.66 MB Impronta MD5: 7c59abc75f9952e6ac114f78aa42fef b | 23.190 |

Si procede all'attribuzione dei punteggi delle ditte concorrenti i cui risultati si riportano nella tabella che segue:

| Concorrente | Punteggio Offerta Economica |
|---------------------------------------|-----------------------------|
| DENTICO SRL | 10.302 |
| RUSSO EDILIZIA SRL | 6.537 |
| TRAETTA VITO SRL | 12.196 |
| NEW GARDEN SERVICE DI GIGANTE ANTONIO | 10.541 |
| ILVEA BUILDING SRL | 9.631 |
| LACOGUIT S.R.L. | 10.457 |
| EK IMPIANTI SRL | 12.268 |
| DENI S.R.L. | 12.980 |
| Costruzioni Generali Intini srl | 8.7110 |
| UNYON CONSORZIO STABILE SCARL | 12.937 |
| GRS COSTRUZIONI SRL | 9.487 |
| RE.CO.MAN. S.R.L. | 14.558 |
| GLI ARTIGIANI SOCIETA' COOPERATIVA | 13.540 |
| L.V.M. COSTRUZIONI s.n.c. | 8.478 |
| DOPPIA C IMPIANTI | 16.073 |
| EDIL SINA COSTRUZIONI SRLS | 13.937 |



| | |
|----------------|--------|
| EDILHUB S.R.L. | 20.000 |
|----------------|--------|

Si procede al riordino complessivo dei punteggi attribuiti, elencandoli in ordine decrescente nella tabella che segue:

| Concorrente | Punteggio | | |
|---------------------------------------|-----------------|-------------------|--------|
| | Offerta Tecnica | Offerta Economica | Totale |
| EK IMPIANTI SRL | 79.577 | 12.268 | 91.845 |
| DOPPIA C IMPIANTI | 68.161 | 16.073 | 84.234 |
| LACOGEIT S.R.L. | 73.26 | 10.457 | 83.717 |
| TRAETTA VITO SRL | 71.055 | 12.196 | 83.251 |
| EDILHUB S.R.L. | 57.493 | 20.000 | 77.493 |
| UNYON CONSORZIO STABILE SCARL | 62.914 | 12.937 | 75.851 |
| DENTICO SRL | 64.202 | 10.302 | 74.504 |
| Costruzioni Generali Intini srl | 64.934 | 8.711 | 73.645 |
| EDIL SINA COSTRUZIONI SRLS | 59.042 | 13.937 | 72.979 |
| NEW GARDEN SERVICE DI GIGANTE ANTONIO | 59.212 | 10.541 | 69.753 |
| ILVEA BUILDING SRL | 60.082 | 9.631 | 69.713 |
| RE.CO.MAN. S.R.L. | 53.642 | 14.558 | 68.200 |
| L.V.M. COSTRUZIONI s.n.c. | 59.196 | 8.478 | 67.674 |
| DENI S.R.L. | 52.343 | 12.980 | 65.323 |
| GLI ARTIGIANI SOCIETA' COOPERATIVA | 50.393 | 13.540 | 63.933 |
| RUSSO EDILIZIA SRL | 56.703 | 6.537 | 63.240 |
| GRS COSTRUZIONI SRL | 53.531 | 9.487 | 63.018 |

Dalla verifica di congruità delle offerte, eseguita ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs 36/2023, risulta la seguente situazione:

| Concorrente | Offerta Anomala |
|---------------------------------------|-----------------|
| GRS COSTRUZIONI SRL | NO |
| RUSSO EDILIZIA SRL | NO |
| GLI ARTIGIANI SOCIETA' COOPERATIVA | NO |
| DENI S.R.L. | NO |
| L.V.M. COSTRUZIONI s.n.c. | NO |
| RE.CO.MAN. S.R.L. | NO |
| ILVEA BUILDING SRL | NO |
| NEW GARDEN SERVICE DI GIGANTE ANTONIO | NO |
| EDIL SINA COSTRUZIONI SRLS | NO |
| Costruzioni Generali Intini srl | NO |
| DENTICO SRL | NO |
| UNYON CONSORZIO STABILE SCARL | NO |
| EDILHUB S.R.L. | NO |
| TRAETTA VITO SRL | NO |
| LACOGUIT S.R.L. | NO |
| DOPPIA C IMPIANTI | SI |
| EK IMPIANTI SRL | NO |

Rilevato che l'offerta economicamente più vantaggiosa e, quindi, provvisoriamente aggiudicataria, risulta essere quella di EK IMPIANTI SRL che ha conseguito il punteggio finale pari a 91.845;

pertanto la Commissione

PROPONE

aggiudicataria dell'appalto sopra indicato la ditta EK IMPIANTI SRL con sede in via Sardegna – Z.I. lotto 100/A , Acquaviva delle Fonti (BA), 70021, che ha offerto il ribasso del 14,225% quattordici, duecentoventicinque)%

L'importo di aggiudicazione ammonta quindi a € 576.354,46, cui vanno aggiunti € 283.915,86 per importo della manodopera non soggetta a ribasso ed € 17.289,53 per oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso) così per un totale di € 877.559,85 oltre iva per complessivi € 965.315,83 compresa iva.

L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari a € 930.296,50.

LA COMMISSIONE RIMETTE

il presente verbale ed il verbale delle sedute precedenti, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, per il tramite del Responsabile Unico del Progetto, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta si chiude alle ore 18:10.

Letto, confermato e sottoscritto.

II PRESIDENTE

~~Ing. Francesco Bonfrate~~

I Componenti

Ing. Rosanna Iaccarino

Ing. Claudio Giorgio Mariano