



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
C.U.C. RUTIGLIANO, NOICATTARO E MOLA DI BARI
Comuni Associati
Comune di Rutigliano, Comune di Noicattaro, Comune di Mola di Bari

Sede: Piazza Kennedy - 70018 - RUTIGLIANO (BA)
- pec: cucrutiglianonoicattaromoladibari@pec.it
Tel. 080 4763700 - Fax 080 4763792

COMUNE DI RUTIGLIANO (BA)
- - RUTIGLIANO (BA) - Tel.
Part. IVA: Cod. Fisc. Cod. Istat 072037

VERBALE DI GARA MEDIANTE Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36

Seduta pubblica virtuale del 29_10_2024 per la comunicazione dei punteggi tecnici e l'apertura delle offerte economiche della seguente procedura

Oggetto	GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI UFFICI E DEGLI IMMOBILI COMUNALI ANNI 2024 - 2029
CIG	B0F90EC7CD
Importo di gara	€ 364.409,67
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Struttura proponente	COMUNE DI RUTIGLIANO
Modalità	TELEMATICA

- **PREMESSO** che
- con determinazione a contrarre del Responsabile Unico del Progetto del COMUNE DI RUTIGLIANO n.564/R.G. del 12_03_2024, per l'affidamento dei servizi in questione, è stata indetta la Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
- nel bando/disciplinare è stato indicato per la firma e la marcatura delle buste contenenti l'offerta il termine alle ore 23:59 del giorno 29.04.2024, e per la presentazione delle buste contenenti la documentazione amministrativa e quella tecnica l'arco temporale dalle ore del giorno alle ore 23:59 del giorno 29.04.2024;

- entro il termine stabilito risultano pervenute n. 28 buste amministrative:
- con verbale n. 1 del 23.04.2024, il Seggio di gara, in seduta pubblica, ha proceduto alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" al fine di verificare il possesso da parte dei concorrenti dei requisiti di ordine soggettivo ed ha ravvisato la necessità di ricorrere al soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 36/2023, per l'integrazione della documentazione mancante;
- che a tal fine, con nota prot. n. 3572 del 15.07.2024, i concorrenti ammessi con riserva alla gara sono stati invitati, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005, a presentare la documentazione mancante;
- come risulta dal verbale n. 2 del 09_08_2024, il Seggio di gara ha verificato la seguente situazione dei concorrenti inizialmente ammessi con riserva ed ha proceduto all'ammissione degli operatori economici così come segue:

Partecipante	Data e ora di arrivo	Protocollo	Valutazione
Multi Service Group scarl	24/07/2024 11:54	n. 3833 del 24/07/2024	AMMESSA
2D srls	18/07/2024 13:53	n. 3675 del 18/07/2024	AMMESSA
SELPA S.R.L.	16/07/2024 16:37	n. 3611 del 16/07/2024	AMMESSA
GENER SERVICE S.R.L.	17/07/2024 08:47	n. 3631 del 17/07/2024	AMMESSA
AGA SERVIZI S.R.L.	26/07/2024 15:19	n. 3912 del 26/07/2024	AMMESSA
ECOSAN DI VALERIO MURGOLO	17/07/2024 09:50	n. 3637 del 17/07/2024	AMMESSA
MAGIKA SERVICE SOC.COOP	16/07/2024 16:35	n. 3610 del 16/07/2024	AMMESSA
Dinamica Servizi SRL	16/07/2024 16:39	n. 3612 del 16/07/2024	AMMESSA
SERVIZI INTEGRATI SRL	17/07/2024 09:26	n. 3633 del 17/07/2024	AMMESSA

Brill Service S.r.L.	17/07/2024 09:37	n. 3636 del 17/07/2024	AMMESSA
CONSORZIO PROGETTO MULTISERVIZI - CONSORZIO STABILE	18/07/2024 11:24	n. 3674 del 18/07/2024	AMMESSA
OPEN CLEAN SRL	19/07/2024 11:10	n. 3734 del 19/07/2024	AMMESSA
SIALIA Scarl	16/07/2024 17:42	n. 3623 del 16/07/2024	AMMESSA
LA PULITA & SERVICE S.C.A R.L.	16/07/2024 16:56	n. 3614 del 16/07/2024	AMMESSA
ECOCLEANER SAS DI UGO SANTILLO	18/07/2024 11:20	n. 3673 del 18/07/2024	AMMESSA
PARENTE SERVICE S.r.l.	16/07/2024 17:13	n. 3615 del 16/07/2024	AMMESSA
C.S.F. COSTRUZIONI E SERVIZI S.R.L.	25/07/2024 09:29	n. 3855 del 25/07/2024	AMMESSA
PULISAN SRLS UNIPERSONALE	24/07/2024 10:19	n. 3827 del 24/07/2024	AMMESSA
Turn Key Global Service Srl	19/07/2024 17:48	n. 3753 del 19/07/2024	AMMESSA
L'AMBIENTE S.R.L.	NON PERVENUTA		NON AMMESSA Motivazione: La documentazione integrativa richiesta non è pervenuta oppure è pervenuta dopo la scadenza dei termini previsti.
PENTAGONO SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA	22/07/2024 09:35	n. 3765 del 22/07/2024	AMMESSA
GLOBAL SERVIZI SRLS	25/07/2024 09:46	n. 3856 del 25/07/2024	AMMESSA
LA MINOPOLI SRL	24/07/2024 12:29	n. 3835 del 24/07/2024	AMMESSA

:

- con nota prot. n. 4197/2024 del 09_08_2024 il Rup comunicava l'ammissione al prosieguo della gara delle 26 ditte sotto elencate:

Partecipante	Esito
<p>ACCADUEO SRL - P.IVA:03350530725</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Conforme a quanto prescritto dagli atti di gara. AMMESSO AL PROSIEGUO</p>
<p>Multi Service Group scarl - P.IVA:07644060720</p> <p>Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e)</p> <ul style="list-style-type: none"> • HOLDING SERVICE SRL - P.IVA/Cod Fisc.:07437680726 (Mandante) 	<p>Conforme a quanto prescritto dagli atti di gara. AMMESSO AL PROSIEGUO</p>
<p>2D srls - P.IVA:07684940724</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Conforme a quanto prescritto dagli atti di gara. AMMESSO AL PROSIEGUO</p>
<p>SELPA S.R.L. - P.IVA:06907070723</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Conforme a quanto prescritto dagli atti di gara. AMMESSO AL PROSIEGUO</p>
<p>Papalini Spa - P.IVA:01474560412</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Conforme a quanto prescritto dagli atti di gara. AMMESSO AL PROSIEGUO</p>
<p>GENER SERVICE S.R.L. - P.IVA:02072320647</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Conforme a quanto prescritto dagli atti di gara. AMMESSO AL PROSIEGUO</p>
<p>AGA SERVIZI S.R.L. - P.IVA:02001370853</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Conforme a quanto prescritto dagli atti di gara. AMMESSO AL PROSIEGUO</p>
<p>ECOSAN DI VALERIO MURGOLO - P.IVA:07301800723</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Conforme a quanto prescritto dagli atti di gara. AMMESSO AL PROSIEGUO</p>
<p>MAGIKA SERVICE SOC.COOP - P.IVA:03282490618</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Conforme a quanto prescritto dagli atti di gara. AMMESSO AL PROSIEGUO</p>
<p>Dinamica Servizi SRL - P.IVA:06915780727</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Conforme a quanto prescritto dagli atti di gara. AMMESSO AL PROSIEGUO</p>
<p>SERVIZI INTEGRATI SRL - P.IVA:07988341009</p>	<p>Conforme a quanto prescritto dagli atti di gara. AMMESSO AL PROSIEGUO</p>

Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	
Brill Service S.r.L. - P.IVA:03739740615	Conforme a quanto prescritto dagli atti di gara. AMMESSO AL PROSIEGUO
Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	
PULISERVICE S.R.L. - P.IVA:02557290802	Conforme a quanto prescritto dagli atti di gara. AMMESSO AL PROSIEGUO
Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	
CONSORZIO PROGETTO MULTISERVIZI - CONSORZIO STABILE - P.IVA:02226920599	Conforme a quanto prescritto dagli atti di gara. AMMESSO AL PROSIEGUO
Tipo partecipazione: Consorzio stabile (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. d)	
OPEN CLEAN SRL - P.IVA:01711970333	Conforme a quanto prescritto dagli atti di gara. AMMESSO AL PROSIEGUO
Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	
SIALIA Scarl - P.IVA:07331180724	Conforme a quanto prescritto dagli atti di gara. AMMESSO AL PROSIEGUO
Tipo partecipazione: Consorzio stabile (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. d)	
LA PULITA & SERVICE S.C.A R.L. - P.IVA:02791590728	Conforme a quanto prescritto dagli atti di gara. AMMESSO AL PROSIEGUO
Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	
ECOCLEANER SAS DI UGO SANTILLO - P.IVA:06749000631	Conforme a quanto prescritto dagli atti di gara. AMMESSO AL PROSIEGUO
Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	
PARENTE SERVICE S.r.l. - P.IVA:03654920614	Conforme a quanto prescritto dagli atti di gara. AMMESSO AL PROSIEGUO
Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	
C.S.F. COSTRUZIONI E SERVIZI S.R.L. - P.IVA:01121590770	Conforme a quanto prescritto dagli atti di gara. AMMESSO AL PROSIEGUO
Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	
PULISAN SRLS UNIPERSONALE - P.IVA:03054730845	Conforme a quanto prescritto dagli atti di gara. AMMESSO AL PROSIEGUO
Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	

Turn Key Global Service Srl - P.IVA:03022130128 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Conforme a quanto prescritto dagli atti di gara. AMMESSO AL PROSIEGUO
B.E.G. EUROPE SERVICE GROUP S.R.L. - P.IVA:08623480962 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Conforme a quanto prescritto dagli atti di gara. AMMESSO AL PROSIEGUO
PENTAGONO SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA - P.IVA:03714570714 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Conforme a quanto prescritto dagli atti di gara. AMMESSO AL PROSIEGUO
GLOBAL SERVIZI SRLS - P.IVA:05219660874 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Conforme a quanto prescritto dagli atti di gara. AMMESSO AL PROSIEGUO
LA MINOPOLI SRL - P.IVA:07577660637 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Conforme a quanto prescritto dagli atti di gara. AMMESSO AL PROSIEGUO

- Con Determinazione dell'Ufficio Appalti e Contratti n. 153 del 26.08.2024, è così costituita la Commissione di Gara così composta:
- Presidente – Avv. Prof. Valerio Tallini
- Componente – Avv. Luigi Lorusso
- Componente – Dott.ssa Elisabetta Grande oltre che con funzioni di segretario verbalizzante
- con nota prot. 4587 del 29_08_2024 la S. A. comunicava che la seduta pubblica di apertura della busta tecnica e controllo del contenuto senza valutazione si sarebbe tenuta il giorno 02_09_2024 alle ore 16,30 collegandosi ai link ivi indicati per seguire le operazioni di gara;
- con verbale di seduta pubblica del 02.09.2024 si dava atto dell'apertura delle buste delle buste contenenti la documentazione tecnica e si procedeva alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta;
- con nota prot. n. 4977/2024 del 18_09_2024 il Rup comunicava l'ammissione al prosieguo della gara delle 26 (ventisei) ditte ammesse alla fase di verifica della documentazione tecnica e sopra già indicate;
- le stesse venivano ammesse alla valutazione ed all'attribuzione dei punteggi riservati

all'offerta tecnica da parte della Commissione di Gara come sopra nominata;

- con nota del 24_10_2024 prot. 5761/2024, il RUP disponeva che la seduta pubblica per l'apertura delle offerte economiche, lettura dei punteggi delle offerte tecniche presentate ed individuazione del miglior offerente sarà tenuta martedì 29 Ottobre 2024 alle ore 16,00.
- Gli interessati avrebbero potuto seguire la seduta di che trattasi collegandosi ai seguenti link: <https://meet.google.com/uog-wbbz-sxj> e <https://meet.google.com/yjb-mixi-iqy>;

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2024 il giorno 29 del mese di Ottobre alle ore 16:00 sono presenti nella seduta odierna il Presidente della Commissione, Avv. Prof. Valerio Tallini e la componente della Commissione nella persona della D.ssa Elisabetta Grande, da remoto, nonché in presenza fisica il componente della Commissione Avv. Luigi Lorusso ed il Responsabile Unico della Procedura dott. Pasqualicchio Donato con contestuale funzione di segretario verbalizzante.

Il RUP dà atto, per sé e per i membri della Commissione, che è stata preventivamente accertata l'insussistenza di situazioni di conflitto (anche potenziale) di interesse e di altre cause, condizioni e/o situazioni previste dalle vigenti disposizioni normative, regolamentari ed amministrative (comprese le Linee Guida ANAC n. 15, recanti "individuazione e gestione dei conflitti di interesse delle procedure di affidamento di contratti pubblici") che determinano incompatibilità e/o obbligo di astensione rispetto alle attività da svolgersi ed in particolare - in aggiunta per la sola Commissione - dà atto che ciascuno dei suoi componenti, ha inoltre già reso le opportune dichiarazioni della suddetta insussistenza anche nei confronti dei concorrenti di cui esaminare successivamente le relative offerte economiche.

Il RUP dà atto che alle ore 16.00 sono collegati da remoto i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Partecipante	Presenza
1. ACCADUEO SRL - P.IVA:03350530725	SI
2. Multi Service Group scarl - P.IVA:07644060720 Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo HOLDING SERVICE SRL - P.IVA/Cod Fisc.:07437680726 (Mandante)	NO

3. 2D srls - P.IVA:07684940724	NO
4. SELPA S.R.L. - P.IVA:06907070723	NO
5. Papalini Spa - P.IVA:01474560412	NO
6. GENER SERVICE S.R.L. - P.IVA:02072320647	NO
7. AGA SERVIZI S.R.L. - P.IVA:02001370853	NO
8. ECOSAN DI VALERIO MURGOLO - P.IVA:07301800723	NO
9. MAGIKA SERVICE SOC.COOP - P.IVA:03282490618	NO
10. Dinamica Servizi SRL - P.IVA:06915780727	SI - Paola Togati
11. SERVIZI INTEGRATI SRL - P.IVA:07988341009	NO
12. Brill Service S.r.L. - P.IVA:03739740615	NO
13. PULISERVICE S.R.L. - P.IVA:02557290802	NO
14. CONSORZIO PROGETTO MULTISERVIZI - CONSORZIO STABILE - P.IVA:02226920599	SI - Dolgetta Antonio
15. OPEN CLEAN SRL - P.IVA:01711970333	NO
16. SIALIA Scarl - P.IVA:07331180724	SI - Paldera
17. LA PULITA & SERVICE S.C.A R.L. - P.IVA:02791590728	SI - Riccardo Rizzi
19. ECOCLEANER SAS DI UGO SANTILLO - P.IVA:06749000631	NO
20. PARENTE SERVICE S.r.l. - P.IVA:03654920614	NO
21. C.S.F. COSTRUZIONI E SERVIZI S.R.L. - P.IVA:01121590770	SI - Livio Gaglianese
22. PULISAN SRLS UNIPERSONALE - P.IVA:03054730845	NO
23. Turn Key Global Service Srl - P.IVA:03022130128	NO

25 B.E.G. EUROPE SERVICE GROUP S.R.L. - P.IVA:08623480962	NO
26 PENTAGONO SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA - P.IVA:03714570714	SI
27 GLOBAL SERVIZI SRLS - P.IVA:05219660874	NO
28 LA MINOPOLI SRL - P.IVA:07577660637	SI

Il RUP, preliminarmente, dà atto del contenuto dei verbali delle sedute della Commissione, in cui la stessa si è riunita in seduta riservata telematica, per l'esame e la valutazione delle offerte tecniche, ossia:

- verbale di seduta pubblica del 02_09_2024 sopra citato;
- verbale di seduta riservata del 15_10_2024, apertasi alle ore 13:00 e chiusasi alle ore 13:50, in cui la Commissione giudicatrice, sulla base dei valori assegnati nelle precedenti sedute riservate, procede all'attribuzione, per ogni concorrente, dei punteggi definitivi delle offerte tecniche, così come risultanti e in ottemperanza del Disciplinare di gara, e dà atto, altresì, delle attività svolte, come di seguito riportate:
 - n. 1 del giorno 2 settembre 2024 ore 18:00 – 19:00 in videoconferenza per la ricognizione dei criteri di valutazione dell'offerta tecnica;
 - n. 2 del giorno 26 settembre 2024 ore 12:30 – 13.30 in videoconferenza con valutazione delle offerte tecniche degli operatori economici suindicati dal numero 1 al numero 7 (eccetto l'operatore economico numero 4) ed attribuzione, da parte di ciascun commissario, dei coefficienti di valutazione;
 - n. 3 del giorno 30 Settembre 2024 ore 12:30 – 13.30 in videoconferenza con valutazione delle offerte tecniche degli operatori economici suindicati dal numero 8 al numero 14 ed attribuzione, da parte di ciascun commissario, dei coefficienti di valutazione;
 - n. 4 del giorno 14 Ottobre 2024 ore 12:20 – 15:00 in videoconferenza con valutazione delle offerte tecniche degli operatori economici suindicati dal numero 15 al numero 28, nonché dell'operatore economico numero 4 ed attribuzione, da parte di ciascun commissario,

dei coefficienti di valutazione.

Il R.U.P. successivamente, accertata la conformità del contenuto e del procedimento adoperato dalla Commissione relativi al suddetto verbale, contestualmente lo approva.

Successivamente, il Presidente della Commissione dà atto e comunica che, a seguito delle valutazioni effettuate secondo i *criteri di valutazione dell'offerta tecnica* di cui all' art. 18.1. del Disciplinare durante le suddette sedute riservate, i concorrenti hanno ottenuto il punteggio indicato nella seguente tabella:

Partecipante	Punteggio offerta tecnica
1. ACCADUEO SRL - P.IVA:03350530725	66,55
2. Multi Service Group scarl - P.IVA:07644060720 Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo HOLDING SERVICE SRL - P.IVA/Cod Fisc.:07437680726 (Mandante)	62,71
3. 2D srls - P.IVA:07684940724	57,03
4. SELPA S.R.L. - P.IVA:06907070723	63,29
5. Papalini Spa - P.IVA:01474560412	66,79
6. GENER SERVICE S.R.L. - P.IVA:02072320647	56,94
7. AGA SERVIZI S.R.L. - P.IVA:02001370853	61,18
8. ECOSAN DI VALERIO MURGOLO - P.IVA:07301800723	63,70
9. MAGIKA SERVICE SOC.COOP - P.IVA:03282490618	61,26
10. Dinamica Servizi SRL - P.IVA:06915780727	59,75
11. SERVIZI INTEGRATI SRL - P.IVA:07988341009	63,46
12. Brill Service S.r.L. - P.IVA:03739740615	58,27
13. PULISERVICE S.R.L. - P.IVA:02557290802	60,59
14. CONSORZIO PROGETTO MULTISERVIZI - CONSORZIO STABILE - P.IVA:02226920599	62,18

15. OPEN CLEAN SRL - P.IVA:01711970333	63,04
16. SIALIA Scarl - P.IVA:07331180724	67,99
17. LA PULITA & SERVICE S.C.A R.L. - P.IVA:02791590728	63,85
19 ECOCLEANER SAS DI UGO SANTILLO - P.IVA:06749000631	59,87
20 PARENTE SERVICE S.r.l. - P.IVA:03654920614	63,94
21 C.S.F. COSTRUZIONI E SERVIZI S.R.L. - P.IVA:01121590770	62,01
22 PULISAN SRLS UNIPERSONALE - P.IVA:03054730845	64,05
23 Turn Key Global Service Srl - P.IVA:03022130128	60,85
25 B.E.G. EUROPE SERVICE GROUP S.R.L. - P.IVA:08623480962	57,02
26 PENTAGONO SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA - P.IVA:03714570714	61,91
27 GLOBAL SERVIZI SRLS - P.IVA:05219660874	62,98
28 LA MINOPOLI SRL - P.IVA:07577660637	65,07

Si dà atto che:

- a) All'offerta tecnica è attribuito un peso ed un punteggio massimo di 80 su 100;
- b) Sono ammessi all'apertura dell'offerta economica i partecipanti che ottengono una valutazione dell'offerta tecnica presentata superiore al 50% del punteggio tecnico massimo previsto (e cioè, nella fattispecie, "40,00");
- c) tutti gli OO.EE. partecipanti hanno ottenuto un punteggio superiore a 40,00 (quaranta) punti su 80 disponibili e pertanto tutti vengono ammessi alla successiva fase di apertura dell'offerta economica.

La Commissione dopo aver effettuato l'accesso autenticato alla Piattaforma "TRASPARE",

procede allo sblocco e all'apertura della Busta virtuale di ciascun concorrente contenente l'offerta economica e, a seguito della verifica del contenuto rispetto alle previsioni di presentazione previste dall'art. 17 del Disciplinare, dà atto di quanto segue (elencate in ordine di arrivo):

Partecipante	Ribasso offerta economica %	Costi relativi alla sicurezza interna o aziendale €.	Costi della manodopera €.
1. ACCADUEO SRL - P.IVA:03350530725	57,18	2.160,00	239.347,81
2. Multi Service Group scarl - P.IVA:07644060720 Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo HOLDING SERVICE SRL - P.IVA/Cod Fisc.:07437680726 (Mandante)	47,35	2.160,00	297.840,11
3. 2D srls - P.IVA:07684940724	29,70	1.000,00	297.840,11
4. SELPA S.R.L. - P.IVA:06907070723	43,04	2.160,00	297.840,11
5. Papalini Spa - P.IVA:01474560412	30,59	4.950,00	254.463,75
6. GENER SERVICE S.R.L. - P.IVA:02072320647	68,78	3.000,00	297.840,11
7. AGA SERVIZI S.R.L. - P.IVA:02001370853	42,52	2.880,00	233.800,00
8. ECOSAN DI VALERIO MURGOLO - P.IVA:07301800723	10,89	2.160,00	297.840,11
9. MAGIKA SERVICE SOC.COOP - P.IVA:03282490618	75,17	2.000,00	298.161,75
10. Dinamica Servizi SRL - P.IVA:06915780727	44,98	3.608,02	297.840,11

11. SERVIZI INTEGRATI SRL - P.IVA:07988341009	21,32	4.000,00	249.515,85
12. Brill Service S.r.L. - P.IVA:03739740615	43,07	2.250,00	297.840,11
13. PULISERVICE S.R.L. - P.IVA:02557290802	49,498	2.880,00	297.840,11
14. CONSORZIO PROGETTO MULTISERVIZI - CONSORZIO STABILE - P.IVA:02226920599	11,30	3.066,67	249.210,00
15. OPEN CLEAN SRL - P.IVA:01711970333	63,63	4.000,00	297.840,11
16. SIALIA Scarl - P.IVA:07331180724	100	3.000,00	239.996,53
17. LA PULITA & SERVICE S.C.A R.L. - P.IVA:02791590728	100	2.880,00	278.101,20
1. ECOCLEANER SAS DI UGO SANTILLO - P.IVA:06749000631	92,30	2160,00	297.840,11
2. PARENTE SERVICE S.r.l. - P.IVA:03654920614	33,66	3000,00	220.648,00
3. C.S.F. COSTRUZIONI E SERVIZI S.R.L. - P.IVA:01121590770	13,09	2.250,00	272.672,66
4. PULISAN SRLS UNIPERSONAL E - P.IVA:03054730845	20,00	2.940,00	297.840,11

5. Turn Key Global Service Srl - P.IVA:03022130128	8,00	1.200,00	297.840,11
25 B.E.G. EUROPE SERVICE GROUP S.R.L. - P.IVA:08623480962	7,86	3.000,00	297.840,11
26 PENTAGONO SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA - P.IVA:03714570714	14,09	4.000,00	217.174,80
27 GLOBAL SERVIZI SRLS - P.IVA:05219660874	95,07	2.160,00	297.840,11
28 LA MINOPOLI SRL - P.IVA:07577660637	16,21	1.500,00	287.018,5307

La Commissione procede quindi ad applicare quanto previsto dall'art. 18.3 per attribuire il punteggio economico a ciascuna offerta, applicando la seguente formula di calcolo così prevista dalle Linee Guida ANAC n. 2 recanti "Offerta economicamente più vantaggiosa":

$$PE = PE_{\max} \times \left(\frac{R_i}{R_{\max}} \right)^\alpha$$

La Commissione di gara procede ad attribuire i punteggi alle offerte economiche presentate di cui al seguente quadro riassuntivo:

Partecipante	Ribasso offerta economica%	Punteggio attribuito
1. ACCADUEO SRL - P.IVA:03350530725	57,18	16,91
2. Multi Service Group scarl	47,35	15,98

- P.IVA:0764 4060720 Tipo partecipazi one: R.T.I. costituendo HOLDING SERVICE SRL - P.IVA/Cod Fisc.:07437 680726 (Mandante)		
3. 2D srls - P.IVA:0768 4940724	29,70	13,89
4. SELPA S.R.L. - P.IVA:0690 7070723	43,04	15,53
5. Papalini Spa - P.IVA:0147 4560412	30,59	14,02
6. GENER SERVICE S.R.L. - P.IVA:0207 2320647	68,78	17,88
7. AGA SERVIZI S.R.L. - P.IVA:0200 1370853	42,52	15,47

8. ECOSAN DI VALERIO MURGOLO - P.IVA:0730 1800723	10,89	10,28
9. MAGIKA SERVICE SOC.COO P - P.IVA:0328 2490618	75,17	18,36
10. Dinamica Servizi SRL - P.IVA:0691 5780727	44,98	15,74
11. SERVIZI INTEGRAT I SRL - P.IVA:0798 8341009	21,32	12,58
12. Brill Service S.r.L. - P.IVA:0373 9740615	43,07	15,53
13. PULISERV ICE S.R.L. - P.IVA:0255 7290802	49,498	16,20
14. CONSORZ IO PROGETT O	11,30	10,40

MULTISER VIZI - CONSORZ IO STABILE - P.IVA:0222 6920599		
15. OPEN CLEAN SRL - P.IVA:0171 1970333	63,63	10,46
16. SIALIA Scarl - P.IVA:0733 1180724	100	20,00
17. LA PULITA & SERVICE S.C.A R.L. - P.IVA:0279 1590728	100	20,00
19 ECOCLEA NER SAS DI UGO SANTILLO - P.IVA:0674 9000631	92,30	19,52
20 PARENTE SERVICE S.r.l. -	33,66	14,43

P.IVA:0365 4920614		
21 C.S.F. COSTRUZIONI E SERVIZI S.R.L. - P.IVA:0112 1590770	13,09	10,87
22 PULISAN SRLS UNIPERSONALE - P.IVA:0305 4730845	20,00	12,34
23 Turn Key Global Service Srl - P.IVA:0302 2130128	8,00	9,37
25 B.E.G. EUROPE SERVICE GROUP S.R.L. - P.IVA:08623480962	7,86	9,33
26 PENTAGONO SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA - P.IVA:03714570714	14,09	11,11
27 GLOBAL SERVIZI SRLS - P.IVA:05219660874	95,07	19,70
28 LA MINOPOLI SRL - P.IVA:07577660637	16,21	11,59

La Commissione dà atto che, a seguito dell'attribuzione dei punteggi tecnici ed economici ottenuti dai concorrenti, risulta la seguente graduatoria degli operatori economici partecipanti alla presente procedura:

Partecipante	Punteggio offerta economica	Punteggio offerta tecnica	Punteggio totale ottenuto
1. ACCADUEO SRL - P.IVA:03350530725	16,91	66,55	83,462
2. Multi Service Group scarl - P.IVA:07644060720 a. Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo b. HOLDING SERVICE SRL - P.IVA/Cod Fisc.:074376807 26 (Mandante)	15,98	62,71	78,692
3. 2D srls - P.IVA:07684940724	13,89	57,03	70,925
4. SELPA S.R.L. - P.IVA:06907070723	15,53	63,29	78,821
5. Papalini Spa - P.IVA:01474560412	14,02	66,79	80,809
6. GENER SERVICE S.R.L. - P.IVA:02072320647	17,88	56,94	74,816
7. AGA SERVIZI S.R.L. - P.IVA:02001370853	15,47	61,18	76,654
8. ECOSAN DI VALERIO MURGOLO - P.IVA:07301800723	10,28	63,70	73,983
9. MAGIKA SERVICE SOC.COOP - P.IVA:03282490618	18,36	61,26	79,619
10. Dinamica Servizi SRL - P.IVA:06915780727	15,74	59,75	75,488
11. SERVIZI INTEGRATI SRL - P.IVA:07988341009	12,58	63,46	76,040

12. Brill Service S.r.L. - P.IVA:03739740615	15,53	58,27	73,804
13. PULISERVICE S.R.L. - P.IVA:02557290802	16,20	60,59	76,786
14. CONSORZIO PROGETTO MULTISERVIZI - CONSORZIO STABILE - P.IVA:02226920599	10,40	62,18	72,578
15. OPEN CLEAN SRL - P.IVA:01711970333	10,46	63,04	80,503
16. SIALIA Scarl - P.IVA:07331180724	20,00	67,99	87,990
17. LA PULITA & SERVICE S.C.A R.L. - P.IVA:02791590728	20,00	63,85	83,850
19 ECOCLEANER SAS DI UGO SANTILLO - P.IVA:06749000631	19,52	59,87	79,395
20 PARENTE SERVICE S.r.l. - P.IVA:03654920614	14,43	63,94	78,367
21 C.S.F. COSTRUZIONI E SERVIZI S.R.L. - P.IVA:01121590770	10,87	62,01	72,877
22 PULISAN SRLS UNIPERSONALE - P.IVA:03054730845	12,34	64,05	76,391
23 Turn Key Global Service Srl - P.IVA:03022130128	9,37	60,85	70,225
25 B.E.G. EUROPE SERVICE GROUP S.R.L. - P.IVA:08623480962	9,33	57,02	66,345
26 PENTAGONO SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA - P.IVA:03714570714	11,11	61,91	73,020

27 GLOBAL SERVIZI SRLS - P.IVA:05219660874	19,70	62,98	82,679
28 LA MINOPOLI SRL - P.IVA:07577660637	11,59	65,07	76,657

Il Seggio di gara così composto, vista la graduatoria finale dei concorrenti, evidenzia che risultano anomale e quindi suscettibili di richiesta di giustificazioni circa le voci di costo e lavorazioni, presentate, a norma dell'art. 110 del D. Lgs 36/2023, le seguenti ditte:

1. SIALIA Scarl - P.IVA:07331180724;
2. LA PULITA & SERVICE S.C.A R.L. - P.IVA:02791590728;
3. ACCADUEO SRL - P.IVA:03350530725.

Il RUP ritiene, ai fini del completamento della procedura di aggiudicazione e della documentazione agli atti, di dover procedere a richiedere adeguate giustificazioni sui costi che compongono l'offerta alle ditte sopra indicate richiedendo, al contempo, supporto tecnico alla Commissione di gara per quanto di competenza.

Per quanto sopra il seggio di gara come sopra composto, ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs 36/2023 come miglior offerente provvisorio dell'esperimento di gara la Ditta concorrente SIALIA Scarl con sede legale nel Comune di Milano Provincia MI Via San Raffaele n. 1- P.IVA: 07331180724 per aver riportato un punteggio complessivo finale pari a 87,990 su 100.

Il R.U.P. precisa che copia digitale sia del presente verbale che dei sopra elencati verbali delle sedute riservate della Commissione, opportunamente sottoscritti da tutti i componenti del seggio di gara, saranno pubblicati all'interno della Sezione "Verbali di Gara" della procedura in argomento, sulla piattaforma "TRASPARE" per l'assolvimento degli obblighi di informazione e trasparenza affinché i concorrenti possano prenderne visione.

Infine, si dà atto che prima di chiudere la seduta virtuale, su invito del Seggio di gara, i rappresentanti dei concorrenti collegati in remoto sono inviatati ad esprimere eventuali dichiarazioni da rilasciare a verbale.

Concluse le operazioni sopra riportate, alle ore 17,40 il Seggio di Gara nella sua composizione organica, dichiara tolta la seduta pubblica.

Letto, confermato e sottoscritto in formato digitale dagli intervenuti.

Il Presidente della Commissione

F.to Avv. Prof. Valerio Tallini

La Componente della Commissione

F.to D.ssa Elisabetta Grande

Il Componente della Commissione

F.to Avv. Luigi Lorusso

Il Responsabile Unico del Progetto

F.to Dott. Pasqualicchio Donato