

**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**  
**C.U.C. RUTIGLIANO, NOICATTARO E MOLA DI BARI**  
Sede: Piazza Kennedy - 70018 - RUTIGLIANO (BA) –  
pec: [cucrutiglianonoicattaromoladibari@pec.it](mailto:cucrutiglianonoicattaromoladibari@pec.it)  
Tel. 080 4763700 - Fax 080 4763792

---

**GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI UFFICI E DEGLI IMMOBILI COMUNALI ANNI 2024 – 2029 DEL COMUNE DI RUTIGLIANO. CIG B0E1A49ED5. Durata del contratto 60 mesi oltre proroga.**

**Verbale di Gara SEDUTE RISERVATE Valutazione Offerte Tecniche**

La Commissione giudicatrice, nominata con Determinazione dell'Ufficio Appalti e Contratti n. 153 del 26.08.2024, è così costituita:

- Presidente – Avv. Prof. Valerio Tallini
- Componente – Avv. Luigi Lorusso
- Componente – Dott.ssa Elisabetta Grande

Viene chiamata a fungere da segretaria verbalizzante la Dott.ssa Elisabetta Grande.

\*

I concorrenti ammessi alla fase di valutazione delle offerte tecniche sono i seguenti:

- 1. ACCADUEO S.R.L.**
- 2. MULTI SERVICE GROUP SCARL**
- 3. 2D S.R.L.S.**
- 4. SELPA S.R.L.**
- 5. PAPALINI S.P.A.**
- 6. GENER SERVICE S.R.L.**
- 7. AGA SERVIZI S.R.L.**
- 8. ECOSAN DI VALERIO MURGOLO**
- 9. MAGIKA SERVICE SOC. COOP**
- 10. DINAMICA SERVIZI S.R.L.**
- 11. SERVIZI INTEGRATI S.R.L.**
- 12. BRILL SERVICE S.R.L.**
- 13. PULISERVICE S.R.L.**
- 14. CONSORZIO PROGETTO MULTISERVIZI CONSORZIO STABILE**
- 15. OPEN CLEAN SRL**
- 16. SIALIA SCARL**
- 17. LA PULITA & SERVICE SCARL**
- 19. ECOCLEANER SAS DI UGO SANTILLO**
- 20. PARENTE SERVICE S.R.L.**
- 21. C.S.F. COSTRUZIONI E SERVIZI S.R.L.**
- 22. PULISAN S.R.L.S. UNIPERSONALE**

- 23.TURN KEY GLOBAL SERVICE S.R.L.**
- 25.B.E.G. EUROPE SERVICE GROUP S.R.L.**
- 26.PENTAGONO SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA**
- 27.GLOBAL SERVIZI S.R.L.S.**
- 28.LA MINOPOLI S.R.L.**

La Commissione giudicatrice prende atto che il Disciplinare di Gara ha espressamente predefinito gli elementi e i sub elementi qualitativi oggetto di valutazione, con l'indicazione dei relativi pesi e sub pesi ponderali, da intendersi quivi integralmente richiamati e trascritti (cfr. art. 18 del Disciplinare di Gara).

Pertanto, il valore del punteggio discrezionale che verrà attribuito da ciascun componente della Commissione corrisponderà alla valutazione di giudizio già definita nella Tabella prevista al paragrafo 18.1 del Disciplinare di Gara.

\*

Ai fini della valutazione delle offerte tecniche, la Commissione si è riunita in seduta riservata, tramite la piattaforma *google meet*, nei seguenti giorni:

Data	Attività
02 settembre 2024 ore 18:00 – 19:00 videoconferenza	Ricognizione dei criteri di valutazione dell'offerta tecnica
26 settembre 2024 ore 12:30 – 13.30 videoconferenza	Valutazione delle offerte tecniche degli operatori economici suindicati dal numero 1 al numero 7 (eccetto l'operatore economico numero 4) ed attribuzione, da parte di ciascun commissario, dei coefficienti di valutazione. I risultati sono riportati negli appositi fogli di calcolo, allegati al presente verbale (ALLEGATO 1).
30 settembre 2024 ore 12:30 – 13.30 videoconferenza	Valutazione delle offerte tecniche degli operatori economici suindicati dal numero 8 al numero 14 ed attribuzione, da parte di ciascun commissario, dei coefficienti di valutazione. I risultati sono riportati negli appositi fogli di calcolo, allegati al presente verbale (ALLEGATO 1).
14 ottobre 2024 ore 12:20 – 15:00 videoconferenza	Valutazione delle offerte tecniche degli operatori economici suindicati dal numero 15 al numero 28, nonché dell'operatore economico numero 4 ed attribuzione, da parte di ciascun commissario, dei coefficienti di valutazione. I risultati sono riportati negli appositi fogli di calcolo, allegati al presente verbale (ALLEGATO 1).

--	--

\*

Si specifica che la Commissione si è avvalsa di appositi fogli di calcolo, i cui risultati sono riportati in allegato al presente verbale (**ALLEGATO 1**), per farne parte integrante e sostanziale.

Preme, altresì, rilevare che, oltre alle anzidette adunanze collegiali, sono state effettuate sedute di studio individuali da parte dei componenti della Commissione, onde ridurre i tempi di disamina e analisi della documentazione presentata dai concorrenti e, comunque, in piena aderenza con quanto previsto dall'Adunanza Plenaria del Consiglio di Stato.

\*

Sicché, nella seduta riservata del 15.10.2024, apertasi alle ore 13:00 e chiusasi alle ore 13:50, la Commissione giudicatrice, sulla base dei valori assegnati nelle precedenti sedute riservate, procede all'attribuzione, per ogni concorrente, dei punteggi definitivi delle offerte tecniche, così come risultanti e in ottemperanza del Disciplinare di gara, che vengono riepilogati nella seguente tabella.

La tabella di riepilogo dei punteggi assegnati all'offerta tecnica di ciascun concorrente è di seguito riportata:

<b>Progressivo</b>	<b>Denominazione concorrente</b>	<b>Punteggio offerta tecnica</b>
1	O. E. 1. ACCADUEO SRL	66,55
2	MULTI SERVICE GROUP SCAR	62,71
3	2D SRLS	57,03
4	SELPA SRL	63,29
5	PAPALINI SPA	66,79
6	GENER SERVICE SRL	56,94
7	AGA SERVIZI SRL	61,18
8	ECOSAN DI VALERIO MURGOLO	63,70
9	MAGIKA SERVICE SOC. COOP	61,26
10	DINAMICA SERVIZI SRL	59,75
11	SERVIZI INTEGRATI SRL	63,46
12	BRILL SERVICE SRL	58,27
13	PULISERVICE SRL	60,59
14	CONSORZIO PROGETTI MULTISERVIZI CONSORZIO STABILE	62,18
15	OPEN CLEAN SRL	63,04
16	SIALIA SCARL	67,99
17	LA PULITA E SERVICE SCARL	63,85
19	ECOCLEANER DI UGO SANTILLO	59,87
20	PARENTE SERVICE SRL	63,94

21	C.S.F. COSTRUZIONI E SERVIZI SRL	62,01
22	PULISAN SRLS UNIPERSONALE	64,05
23	TURN KEY GLOBAL SERVICE SRL	60,85
25	B.E.G. EUROPE SERVICE SRL	57,02
26	PENTAGONO SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA	61,91
27	GLOBAL SERVIZI S.R.L.S.	62,98
28	LA MINIPOLI S.R.L.	65,07

\*

La Commissione, in successiva seduta pubblica procederà, attraverso il sistema, a comunicare gli esiti della valutazione delle offerte tecniche e all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti ammessi alla fase successiva di gara, secondo quanto indicato nel disciplinare di gara.

Il presente verbale, comprensivo di tutte le sedute, è composto da n. 4 (quattro) pagine e 1 documento allegato, composto, a sua volta, da 31 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto

- Presidente – Avv. Prof. Valerio Tallini

Firmato digitalmente da:  
**Valerio Tallini**  
 Data: 22/10/2024 18:08:37

- Componente– Avv. Luigi Lorusso

Firmato digitalmente da: Lorusso  
 Luigi  
 Data: 22/10/2024 22:15:08

- Componente, nonché segretaria verbalizzante – Dott.ssa Elisabetta Grande

Firmato digitalmente da: GRANDE  
 ELISABETTA  
 Data: 23/10/2024 11:36:40