



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
**C.U.C. RUTIGLIANO, NOICATTARO E MOLA DI BARI**  
*Comuni Associati*  
COMUNE DI RUTIGLIANO, Comune di Noicattaro, Comune di Mola di Bari

Sede: Piazza Kennedy - 70018 - RUTIGLIANO (BA)  
cucrutiglianonoicattaromoladibari.traspere.com - pec: cucrutiglianonoicattaromoladibari@pec.it  
Tel. 080 4763700 - Fax 080 4763792

**COMUNE DI NOICATTARO (BA)**  
Via Pietro Nenni 11 NOICATTARO - 70016 - NOICATTARO (BA) - Tel. 080 4784264  
Part. IVA: 05165930727 Cod. Fisc. Cod. Istat 072032  
cucrutiglianonoicattaromoladibari.traspere.com PEC: comune.noicattaro@pec.rupar.puglia.it

**VERBALE DI GARA N. 3 DEL 25.10.2024**  
**Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36**  
**Apertura Offerta Tecnica**  
**SEDUTA PUBBLICA**

<b>Oggetto</b>	REALIZZAZIONE DI UN NUOVO ASILO NIDO 0-2 ANNI IN ZONA VIA MADONNA DI LOURDES NOICATTARO (BA) NELL'AMBITO DEL FINANZIAMENTO PNRR M4-C1-1.1.
<b>CIG</b>	B34CD0C05C
<b>Importo di gara</b>	€ 973.142,97
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Aperta
<b>Struttura proponente</b>	Servizio lavori pubblici e manutenzioni del Comune di Noicattaro
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

**PREMESSO**

- ✓ Che, con verbale n. 1 del 22.10.2024, il Seggio di gara, in seduta pubblica, ha proceduto alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" al fine di verificare il possesso da parte dei concorrenti dei requisiti di ordine soggettivo ed ha

ravvisato la necessità di ricorrere al soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 36/2023, per l'integrazione della documentazione mancante;

- ✓ che a tal fine, con nota prot. n. 5705 del 22.10.2024, i concorrenti ammessi con riserva alla gara sono stati invitati, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005, a presentare la documentazione mancante;
- ✓ che, come risulta dal verbale n. 2 del 24.10.2024, il Seggio di gara ha verificato la seguente situazione dei concorrenti inizialmente ammessi con riserva:

Partecipante	Data e ora di arrivo	Protocollo	Valutazione
GRS COSTRUZIONI SRL	23/10/2024 08:45	n. 5714 del 23/10/2024	AMMESSA
L.V.M. COSTRUZIONI s.n.c.	23/10/2024 19:26	n. 5735 del 23/10/2024	AMMESSA

- ✓ Che con determinazione della CUC **RUTIGLIANO, NOICATTARO E MOLA DI BARI** n°201 del 24.10.2024 ( RG 1960 del 24.10.2024) avente ad oggetto : "REALIZZAZIONE DI UN NUOVO ASILO NIDO 0-2 ANNI IN ZONA VIA MADONNA DI LOURDES NOICATTARO (BA) NELL'AMBITO DEL FINANZIAMENTO PNRR M4-C1-1.1. CUP:B85E24000120006". NOMINA DELLA COMMISSIONE DI GARA" si è proceduto alla nomina della Commissione per la valutazione delle offerte pervenute costituita da n° 3 commissari interni alla CUC / Comune di Noicattaro, di cui 1 con funzioni di Presidente, esperti nello specifico settore oggetto dell'appalto e in contratti pubblici, nel rispetto dell'articolo 93 del Codice dei Contratti, il gruppo di lavoro, come di seguito riportato:

- Ing. Francesco Bonfrate, Responsabile di Servizio LLPP del III Settore Tecnico e RUP –Presidente;
- Ing. Iaccarino Rosanna, Funzionario Tecnico Cat. D – III Settore Tecnico del Comune di Noicattaro, commissario interno;
- Ing. Martino Antonella, Funzionario Tecnico Cat. D – III Settore Tecnico del Comune di Noicattaro, commissario interno;

- ✓ Che con determinazione della CUC **RUTIGLIANO, NOICATTARO E MOLA DI BARI** n°202 del 24.10.2024 ( RG 1965 del 25.10.2024) avente ad oggetto: "REALIZZAZIONE DI UN NUOVO ASILO NIDO 0-2 ANNI IN ZONA VIA MADONNA DI LOURDES NOICATTARO (BA) NELL'AMBITO DEL FINANZIAMENTO PNRR M4-C1-1.1. CUP: B85E24000120006". NOMINA DELLA COMMISSIONE DI GARA. INTEGRAZIONE ATTO DI NOMINA 1960 R.G. DEL 24 10 2024, in relazione

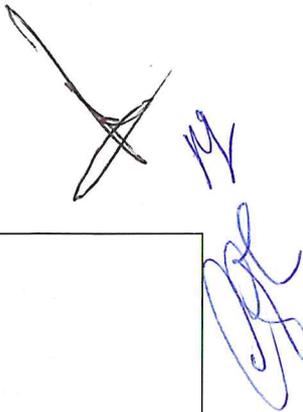
all'assenza dell'Ing. Antonella Martino è stato nominato l'Ing. Giorgio Claudio Mariano e pertanto la Commissione è risultata così costituita:

- Ing. Francesco Bonfrate, Responsabile di Servizio LLPP del III Settore Tecnico e RUP –Presidente;
- Ing. Iaccarino Rosanna, Funzionario Tecnico Cat. D – III Settore Tecnico del Comune di Noicàttaro, commissario interno;
- I l'Ing. Giorgio Claudio Mariano , Funzionario Tecnico Cat. D – III Settore Tecnico del Comune di Noicàttaro, commissario interno;

### CIO' PREMESSO

L'anno 2024 il giorno 25 del mese di Ottobre alle ore 11:30, il Presidente della Commissione Giudicatrice, Ing. Francesco Bonfrate, a seguito di comunicazione inviata agli operatori economici a mezzo della piattaforma Traspare distinta dal repertorio 0005773/2024 con la quale la seduta pubblica di cui trattasi veniva posticipata dalle ore 09:00 alle ore 11:30 dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
DENTICO SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	SI	
RUSSO EDILIZIA SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	
TRAETTA VITO SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	
NEW GARDEN SERVICE DI GIGANTE ANTONIO Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	
ILVEA BUILDING SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	



LACOGEIT S.R.L. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	
EK IMPIANTI SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	
DENI S.R.L. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	SI	
Costruzioni Generali Intini srl Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	
UNYON CONSORZIO STABILE SCARL Tipo partecipazione: Consorzio stabile (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. d)	NO	
GRS COSTRUZIONI SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	
RE.CO.MAN. S.R.L. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	
GLI ARTIGIANI SOCIETA' COOPERATIVA Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	
L.V.M. COSTRUZIONI s.n.c. Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • PIELLE GROUP SRL - P.IVA/Cod Fisc.:08743150727 (Mandante)	NO	
DOPPIA C IMPIANTI	NO	

Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative		
EDIL SINA COSTRUZIONI SRLS  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	
EDILHUB S.R.L.  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	

Si prosegue con l'apertura della busta "B" contenente la documentazione tecnica ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta con il seguente esito:

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Valutazione
DENTICO SRL  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: Busta Digitale B-Offerta tecnica.zip.p7m  Dimensione file: 3.74 MB  Impronta MD5: 0416031afa04a9ab2396098fc01e2d31	Ammessa al prosieguo
RUSSO EDILIZIA SRL  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: BUSTA B - OFFERTA TECNICA.rar.p7m  Dimensione file: 20.73 MB  Impronta MD5: 5a3c4ef1ab0474c7abfb058dbb25d916	Ammessa al prosieguo
TRAETTA VITO SRL  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: Busta B - Offerta Tecnica.zip.p7m.p7m  Dimensione file: 6.68 MB  Impronta MD5: aa28c8e005b9d461a9fc60f4bb26c784	Ammessa al prosieguo

<p>NEW GARDEN SERVICE DI GIGANTE ANTONIO</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: TECNICA P7M.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 2.91 MB</p> <p>Impronta MD5: e8caf2ffeb81f6721fa0533cffbe55f6</p>	<p>Ammessa al prosieguo</p>
<p>ILVEA BUILDING SRL</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: tecnica.pdf.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 5.28 MB</p> <p>Impronta MD5: 022c19cd1b7fb0d83a0978aca6dee20e</p>	<p>Ammessa al prosieguo</p>
<p>LACOGEIT S.R.L.</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: - BUSTA B - OFFERTA TECNICA.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 5.62 MB</p> <p>Impronta MD5: 69d4f7ddf4bd7630b3a0f383f02f7689</p>	<p>Ammessa al prosieguo</p>
<p>EK IMPIANTI SRL</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: BUSTA TECNICA.zip.p7m.p7m</p> <p>Dimensione file: 5.14 MB</p> <p>Impronta MD5: 6ae169344455a57df2fed489a6a314ab</p>	<p>Ammessa al prosieguo</p>
<p>DENI S.R.L.</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: BUSTA B - OFFERTA TECNICA.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 4.22 MB</p> <p>Impronta MD5: 11d30e327b9ba8b4c4d1fd9fd7bef725</p>	<p>Ammessa al prosieguo</p>
<p>Costruzioni Generali Intini srl</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: BUSTA B - OFFERTA TECNICA.rar.p7m</p> <p>Dimensione file: 3.66 MB</p> <p>Impronta MD5: 632302b6ae2cc5ef85f47de29fe960c1</p>	<p>Ammessa al prosieguo</p>

<p>UNYON CONSORZIO STABILE SCARL</p> <p>Tipo partecipazione: Consorzio stabile (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. d)</p>	<p>Nome file: BUSTA B.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 3.97 MB</p> <p>Impronta MD5: d6a4b02ae32156e016d1f39f979e74cf</p>	<p>Ammessa al prosieguo</p>
<p>GRS COSTRUZIONI SRL</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: OFFERTA TECNICA.rar.p7m</p> <p>Dimensione file: 4.53 MB</p> <p>Impronta MD5: 2443345e4b6cc646085e27ca882022ec</p>	<p>Ammessa al prosieguo</p>
<p>RE.CO.MAN. S.R.L.</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: Busta B offerta tecnica.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 8.27 MB</p> <p>Impronta MD5: c8b1d3739795dad18ffed8f7fdebf7d9</p>	<p>Ammessa al prosieguo</p>
<p>GLI ARTIGIANI SOCIETA' COOPERATIVA</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: BUSTA B_OFFERTA TECNICA.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 14.73 MB</p> <p>Impronta MD5: ba5497a85818c3cd1f862cd038e96474</p>	<p>Ammessa al prosieguo</p>
<p>L.V.M. COSTRUZIONI s.n.c.</p> <p>Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• PIELLE GROUP SRL - P.IVA/Cod Fisc.:08743150727 (<b>Mandante</b>)</li> </ul>	<p>Nome file: BUSTA TECNICA(1).rar.p7m</p> <p>Dimensione file: 6.15 MB</p> <p>Impronta MD5: d7e57976b92460097eb9068c10e8905b</p>	<p>Ammessa al prosieguo</p>
<p>DOPPIA C IMPIANTI</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: BUSTA TECNICA.rar.p7m</p> <p>Dimensione file: 4.63 MB</p> <p>Impronta MD5: 97711df31ad21cc4d8cb979cb78eca4d</p>	<p>Ammessa al prosieguo</p>
<p>EDIL SINA COSTRUZIONI SRLS</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche</p>	<p>Nome file: BUSTA TECNICA.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 8.93 MB</p>	<p>Ammessa al prosieguo</p>

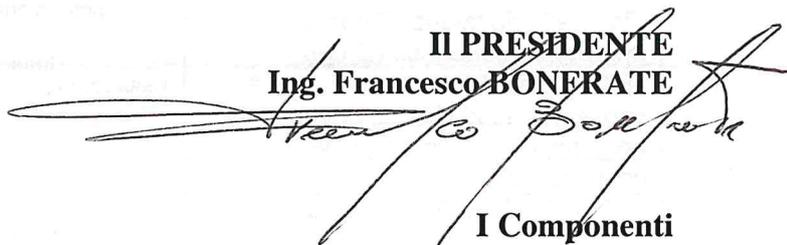
artigiani, e le società, anche cooperative	Impronta MD5: 91ef769e48d7d37dd9b7fe9361bda7 35	
EDILHUB S.R.L.  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: EDILHUB OFFERTA TECNICA.zip.p7m  Dimensione file: 5.42 MB  Impronta MD5: e1614b8fc905c9af784b55965e71b3 31	Ammessa al prosieguo

Concluse le operazioni sopra riportate, il Presidente comunica che avviserà i concorrenti, come previsto negli atti di gara, della data della seduta pubblica per la valutazione dell'offerta economica.

Alle ore 13:10 il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica.

Letto, confermato e sottoscritto.

**II PRESIDENTE**  
**Ing. Francesco BONERATE**



**I Componenti**

**Ing. Rosanna Iaccarino**



**Ing. Claudio Giorgio Mariano**

