



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
**C.U.C. RUTIGLIANO, NOICATTARO E MOLA DI BARI**  
*Comuni Associati*  
*COMUNE DI RUTIGLIANO, Comune di Noicattaro, Comune di Mola di Bari*

Sede: Piazza Kennedy - 70018 - RUTIGLIANO (BA)  
cucrutiglianonoicattaromoladibari.traspare.com - pec: cucrutiglianonoicattaromoladibari@pec.it  
Tel. 080 4763700 - Fax 080 4763792

**COMUNE DI NOICATTARO (BA)**

Via Pietro Nenni 11 NOICATTARO - 70016 - NOICATTARO (BA) - Tel. 080 4784264  
Part. IVA: 05165930727 Cod. Fisc. Cod. Istat 072032  
cucrutiglianonoicattaromoladibari.traspare.com PEC: comune.noicattaro@pec.rupar.puglia.it

**VERBALE DI GARA N. 1 DEL 22.10.2024**

**PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS. 31 MARZO 2023, N. 36**

**Valutazione Documentazione Amministrativa**

**PRIMA SEDUTA PUBBLICA**

<b>Oggetto</b>	REALIZZAZIONE DI UN NUOVO ASILO NIDO 0-2 ANNI IN ZONA VIA MADONNA DI LOURDES NOICATTARO (BA) NELL'AMBITO DEL FINANZIAMENTO PNRR M4-C1-1.1.
<b>CIG</b>	B34CD0C05C
<b>CUP</b>	
<b>Importo di gara</b>	€ 973.142,97
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Aperta
<b>Struttura proponente</b>	Servizio lavori pubblici e manutenzioni del Comune di Noicattaro
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

**PREMESSO E CONSIDERATO**

- che con determinazione a contrarre del Responsabile Unico del Progetto del Comune di Noicattaro n.848 DEL 30.09.2024, per l'affidamento dei lavori in questione, è stata indetta la Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36

- che nel disciplinare è stato indicato per la firma e la marcatura delle buste contenenti l'offerta il termine alle ore 23:59 del giorno 20.10.2024, e per la presentazione delle buste contenenti la documentazione amministrativa e quella tecnica l'arco temporale dalle ore del giorno alle ore 23:59 del giorno 20.10.2024;
- che entro il termine stabilito risultano pervenute n. 17 buste amministrative:

<b>Partecipante</b>	<b>Indirizzo</b>	<b>Data e ora di arrivo</b>	<b>Protocollo</b>
DENTICO SRL  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Via Nicola Ruffo 30, Bari (BA), 70124	18/10/2024 09:37	n.5600 del 18/10/2024
RUSSO EDILIZIA SRL  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative		18/10/2024 10:32	n.5602 del 18/10/2024
TRAETTA VITO SRL  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Strada Comunale Esterna La Putta n° 13 , Altamura (BA), 70022	18/10/2024 11:46	n.5603 del 18/10/2024
NEW GARDEN SERVICE DI GIGANTE ANTONIO  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Via San Vito Vecchio, 79, Gravina in Puglia (BA), 70024	18/10/2024 12:19	n.5605 del 18/10/2024
ILVEA BUILDING SRL  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	via San Girolamo, Altamura (BA), 70022	18/10/2024 17:29	n.5631 del 18/10/2024

LACOGEIT S.R.L.  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Vico G. Monterisi n° 5 - Bisceglie (BT) - 76011, Bisceglie (BT), 76011	18/10/2024 18:28	n.5633 del 18/10/2024
EK IMPIANTI SRL  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	via Sardegna – Z.I. lotto 100/A , Acquaviva delle Fonti (BA), 70021	18/10/2024 19:01	n.5634 del 18/10/2024
DENI S.R.L.  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	STRADA SANTA CATERINA 10B, N° 11, Bari (BA), 70124	18/10/2024 20:06	n.5635 del 18/10/2024
Costruzioni Generali Intini srl  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Contrada Pizunzo - Zona Industriale, Noci (BA), 70015	19/10/2024 13:14	n.5645 del 19/10/2024
UNYON CONSORZIO STABILE SCARL  Tipo partecipazione: Consorzio stabile (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. d)		19/10/2024 14:09	n.5646 del 19/10/2024
GRS COSTRUZIONI SRL  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	VIA VINCENZO RAGNI, 77, Gravina in Puglia (BA), 70024	19/10/2024 15:23	n.5647 del 19/10/2024

<p>RE.CO.MAN. S.R.L.</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>VIA FRANCESCO BABUDRI 37, Bari (BA), 70123</p>	<p>19/10/2024 17:19</p>	<p>n.5648 del 19/10/2024</p>
<p>GLI ARTIGIANI SOCIETA' COOPERATIVA</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Viale M. D'Ungheria 158 c/o st.Ria stp, Ginosa (TA), 74013</p>	<p>19/10/2024 18:50</p>	<p>n.5651 del 19/10/2024</p>
<p>L.V.M. COSTRUZIONI s.n.c.</p> <p>Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• PIELLE GROUP SRL - P.IVA/Cod Fisc.:08743150727 (<b>Mandante</b>)</li> </ul>	<p>Via Grumo,11, Cassano delle Murge (BA), 70020</p>	<p>19/10/2024 21:43</p>	<p>n.5652 del 19/10/2024</p>
<p>DOPPIA C IMPIANTI</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>VIA TRANI N. 113, Barletta (BT), 76121</p>	<p>20/10/2024 10:32</p>	<p>n.5656 del 20/10/2024</p>
<p>EDIL SINA COSTRUZIONI SRLS</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>VIA ORAZIO PERSIO N.40, Altamura (BA), 70022</p>	<p>20/10/2024 18:13</p>	<p>n.5657 del 20/10/2024</p>
<p>EDILHUB S.R.L.</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Via Roma, 22, Gravina in Puglia (BA), 70024</p>	<p>20/10/2024 23:18</p>	<p>n.5658 del 20/10/2024</p>

**QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:**

L'anno 2024 il giorno 21 del mese di Ottobre alle ore 09:30, il Presidente del seggio di gara in oggetto, Ing. Francesco Bonfrate, assistito daL Dott. Donato Pasqualicchio dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

<b>Concorrente</b>	<b>Presente</b>	<b>Rappresentante</b>
DENTICO SRL - P.IVA:07208390729 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	
RUSSO EDILIZIA SRL - P.IVA:08255880729 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	
TRAETTA VITO SRL - P.IVA:08408580721 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	SI	
NEW GARDEN SERVICE DI GIGANTE ANTONIO - P.IVA:08128100727 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	SI	
ILVEA BUILDING SRL - P.IVA:05830250725 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	SI	
LACOGUIT S.R.L. - P.IVA:08126680720 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	
EK IMPIANTI SRL - P.IVA:04304890728 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	
DENI S.R.L. - P.IVA:06678520724 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a):	NO	

imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative		
Costruzioni Generali Intini srl - P.IVA:04235890722 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	
UNYON CONSORZIO STABILE SCARL - P.IVA:14341341007 Tipo partecipazione: Consorzio stabile (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. d)	NO	
GRS COSTRUZIONI SRL - P.IVA:08715960723 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	
RE.CO.MAN. S.R.L. - P.IVA:08364800725 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	
GLI ARTIGIANI SOCIETA' COOPERATIVA - P.IVA:03039940733 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	SI	
L.V.M. COSTRUZIONI s.n.c. - P.IVA:05872350722 Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • PIELLE GROUP SRL - P.IVA/Cod Fisc.:08743150727 ( <b>Mandante</b> )	NO	
DOPPIA C IMPIANTI - P.IVA:05880950729 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	
EDIL SINA COSTRUZIONI SRLS - P.IVA:08114000725 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	
EDILHUB S.R.L. - P.IVA:08544130720	NO	

Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative		
--	--	--

Si prosegue con l'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte, con il seguente esito:

<b>Partecipante</b>	<b>Informazioni busta amministrativa</b>	<b>Offerta</b>
DENTICO SRL - P.IVA:07208390729  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: Busta Digitale A- Documentazione Amministrativa.zip.p7m  Dimensione file: 5.52 MB  Impronta MD5: 1774af0c1a96072100a975c0f660cd61	AMMESSA
RUSSO EDILIZIA SRL - P.IVA:08255880729  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: BUSTA DIGITALE A - Documentazione Amministrativa.rar.p7m  Dimensione file: 4.78 MB  Impronta MD5: a466708b20fd0e40d3aa34aa9fad515e	AMMESSA
TRAETTA VITO SRL - P.IVA:08408580721  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: Busta A - Documentazione Amministrativa.zip.p7m  Dimensione file: 4.12 MB  Impronta MD5: da71f119fd091e390521967760c9643d	AMMESSA
NEW GARDEN SERVICE DI GIGANTE ANTONIO - P.IVA:08128100727  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: AMMINISTRATIVA P7M.zip.p7m  Dimensione file: 14.07 MB  Impronta MD5: df3665b3a4f73fa5c6c9704f3b548ca d	AMMESSA

<p>ILVEA BUILDING SRL - P.IVA:05830250725</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: amministrativa.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 6.31 MB</p> <p>Impronta MD5: f8f6106d73bd7ab4f360cd27895c0a67</p>	<p>AMMESSA</p>
<p>LACOGEIT S.R.L. - P.IVA:08126680720</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: - BUSTA A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 9.30 MB</p> <p>Impronta MD5: a575c498c40770805f7d579920d48108</p>	<p>AMMESSA</p>
<p>EK IMPIANTI SRL - P.IVA:04304890728</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 5.04 MB</p> <p>Impronta MD5: 60c8f01f04c3fc7a3ce3d4e66eb0107e</p>	<p>AMMESSA</p>
<p>DENI S.R.L. - P.IVA:06678520724</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: BUSTA A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 5.04 MB</p> <p>Impronta MD5: 11ccb0054f904725f7e639d1a4c69911</p>	<p>AMMESSA</p>
<p>Costruzioni Generali Intini srl - P.IVA:04235890722</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: BUSTA A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.rar.p7m</p> <p>Dimensione file: 5.71 MB</p> <p>Impronta MD5: feb28291a27ff00ed7e8049fa02d94d1</p>	<p>AMMESSA</p>
<p>UNYON CONSORZIO STABILE SCARL - P.IVA:14341341007</p> <p>Tipo partecipazione: Consorzio stabile (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. d)</p>	<p>Nome file: BUSTA A.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 27.68 MB</p> <p>Impronta MD5: b00a6bac265260c99307ef2c8812e2d9</p>	<p>AMMESSA</p>

<p>GRS COSTRUZIONI SRL - P.IVA:08715960723</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: AMMINISTRATIVA.rar.p7m</p> <p>Dimensione file: 3.66 MB</p> <p>Impronta MD5: 385aa95985b90ae6a52823765a7a4597</p>	<p>AMMESSA CON RISERVA</p> <p>Motivazione: Si attiva il soccorso istruttorio nei confronti del concorrente e si chiede la documentazione del seguente documento: _Mod. A1L_Dichiarazione Possesso Requisiti Lavori.</p>
<p>RE.CO.MAN. S.R.L. - P.IVA:08364800725</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: A_BUSTA DOC. AMMINISTRATIVA.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 7.52 MB</p> <p>Impronta MD5: 91d782bbea12e9cb291c5f24dd802971</p>	<p>AMMESSA</p>
<p>GLI ARTIGIANI SOCIETA' COOPERATIVA - P.IVA:03039940733</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: BUSTA A_DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 2.53 MB</p> <p>Impronta MD5: d8372e56fc4f8258daea01803f490430</p>	<p>AMMESSA</p>
<p>L.V.M. COSTRUZIONI s.n.c. - P.IVA:05872350722</p> <p>Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>PIELLE GROUP SRL - P.IVA/Cod Fisc.:08743150727 (<b>Mandante</b>)</li> </ul>	<p>Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA(1).rar.p7m</p> <p>Dimensione file: 11.13 MB</p> <p>Impronta MD5: ee0d521e5d0a595586c279ccb48e96a6</p>	<p>AMMESSA CON RISERVA</p> <p>Motivazione: Si attiva il soccorso istruttorio e si chiede la presentazione della seguente documentazione:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Garanzia provvisoria presentata nelle forme di legge di cui agli della gara esiste solo una dichiarazione rilasciata dal procuratore della Revo Insurance Spa agenzia di Gravina in cui si attesta che è stata emessa una polizza fideiussoria in data 16.102024 n° 2123870 di cui non è stata allegata copia;</li> <li>2) Ricevuta pagamento contributo Anac pari ad € 90,00 così come richiesto negli atti di gara.</li> </ol>
<p>DOPPIA C IMPIANTI - P.IVA:05880950729</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.rar.p7m</p> <p>Dimensione file: 5.92 MB</p> <p>Impronta MD5: db7be0225a2debe0e01f447e44112996</p>	<p>AMMESSA</p>

<p>EDIL SINA COSTRUZIONI SRLS - P.IVA:08114000725</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 2.45 MB</p> <p>Impronta MD5: eb8b7004ee37d526cad54d69d51c46a6</p>	<p>AMMESSA</p>
<p>EDILHUB S.R.L. - P.IVA:08544130720</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: Busta amministrativa doc. Edulhub.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 9.76 MB</p> <p>Impronta MD5: 4c1a119fa277971724d597d325f4201d</p>	<p>AMMESSA</p>

Si procede di conseguenza all'applicazione del cosiddetto potere di soccorso istruttorio per i concorrenti ammessi con riserva.

Alle ore 18:55 la seduta è sospesa e rinviata al giorno 24.10.2024 alle ore 09:30.

Letto, confermato e sottoscritto.

**Il Responsabile Unico del Progetto**  
Ing. Francesco BONFRATE

---

**Il Responsabile della CUC**  
Dott. Donato Pasqualicchio

---