



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
**C.U.C. RUTIGLIANO, NOICATTARO E MOLA DI BARI**  
*Comuni Associati*  
*COMUNE DI RUTIGLIANO, Comune di Noicattaro, Comune di Mola di Bari*

Sede: Piazza Kennedy - 70018 - RUTIGLIANO (BA)  
cucrutiglianonoicattaromoladibari.traspere.com - pec: cucrutiglianonoicattaromoladibari@pec.it  
Tel. 080 4763700 - Fax 080 4763792

**COMUNE DI NOICATTARO (BA)**  
Via Pietro Nenni 11 NOICATTARO - 70016 - NOICATTARO (BA) - Tel. 080 4784264  
Part. IVA: 05165930727 Cod. Fisc. Cod. Istat 072032  
cucrutiglianonoicattaromoladibari.traspere.com PEC: comune.noicattaro@pec.rupar.puglia.it

## VERBALE DI GARA N. 5

**Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36**

### **SEDUTA PUBBLICA DEL 15.10.2024 IN ESITO ALLA RIAMMISSIONE ALLA PROCEDURA DI GARA DELL'O.E. PIELLE GROUP SRL**

<b>Oggetto</b>	EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E INTERVENTI SULL'INVOLUCRO EDILIZIO PER LA SCUOLA ELEMENTARE "A. GRAMSCI" A NOICATTARO
<b>CIG</b>	B29B706D85
<b>CUP</b>	B87B20087900001
<b>Importo a base d'asta</b>	€ 640.794,70
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Aperta
<b>Struttura proponente</b>	Servizio lavori pubblici e manutenzioni del Comune di Noicattaro
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

#### **PREMESSO**

- Che con verbale n°1 del 12.08.2024, qui interamente richiamato, in seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) per l'ammissibilità dei concorrenti;
- Che con successivo verbale n°2 del 28.08.2024, qui interamente richiamato, si è provveduto alla verifica della documentazione tecnica (BUSTA B);

- Che con successivo verbale unico delle sedute riservate del 29.08.2024, qui interamente richiamato, la Commissione di gara ha esaminato le offerte tecniche relative alle offerte ammesse;
- Che al termine di dette operazioni, la Commissione ha proceduto al calcolo del punteggio complessivo di ogni singolo candidato, con l'applicazione del metodo prescritto negli atti di gara ed alla redazione del relativo verbale n°3 del 03 settembre 2024 con il quale, si è proceduto, tra l'altro, al riepilogo dei punteggi attribuiti all'operatore economico rimasto in gara come di seguito riportato:

		RIEPILOGO PUNTEGGI-TECNICA						RIBASSO SUL PREZZO			PUNTEGGIO FINALE	
		Criteria 1	Criteria 2	Criteria 3	Criteria 4	Criteria 5	Totale	% ribasso	Coefficiente	PUNTI	Punti Totali	
1	BAGNATO LUIGI	A=	5,000	13,302	35,000	13,091	10,000	76,393	7,860	1,000	20,000	96,393

- Che dalla verifica di congruità delle offerte, eseguita ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs 36/2023, è emerso che l'offerta suddetta risulta anomala ed in esito a tanto si è disposta la sospensione della gara, al fine di dar corso al sub-procedimento di esame delle giustificazioni ex art. 110 del D.Lgs 36/2023, demandato al Responsabile del Progetto;
- che con comunicazione agli operatori economici rep. 4811/2024 del 10.09.2024 si è fissata la seduta pubblica conclusiva delle operazioni di gara al 11.09.2024 ore 09:00;
- che con Verbale n° 4 del 11.09.2024, in seduta pubblica, la Commissione proponeva aggiudicataria dell'appalto sopra indicato la ditta BAGNATO LUIGI, che ha offerto il ribasso del 7,8600% (sette,ottomilaseicento)% e rimetteva tale verbale, unitamente ai verbali delle sedute precedenti e tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, per il tramite del Responsabile Unico del Progetto, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando;

L'anno 2024 il giorno 15 del mese di ottobre alle ore 09:00 la Commissione Giudicatrice, nominata con Determina n. del 26.08.2024 ai sensi dell' art. n. 93 D.Lgs. n. 36/2023, composta da:

- Ing. Francesco BONFRATE Presidente;
- Ing. Rosanna Iaccarino Componente in sostituzione dell'Ing. Claudio Mariano;
- Arch. Annarita ANGELINI Componente;

convocata in esito alla nota trasmessa a mezzo mail in data 14.10.2024 dal Presidente Ing. Francesco Bonfrate, si è riunita in seduta pubblica presso Comune di Noicattaro.

Il Presidente da atto che gli operatori economici sono stati invitati a mezzo della Piattaforma Traspare in data 14.10.2024 e che non ci sono operatori economici presenti alla seduta.

Il Presidente illustra agli altri componenti le attività effettuate e gli eventi succedutisi a seguito del verbale n°4 del 11.09.2024 tali da giustificare la riapertura della procedura di gara di cui trattasi; tanto può essere così riassunto:

1) con determinazione n° 815 del 19.09.2024 si disponeva, tra l'altro di :

*omissis*

**6.DI AGGIUDICARE** in via d'urgenza per le motivazioni in premessa dettagliate, l'appalto integrato ai sensi dell'art. 44 del D.LGS 36/2023 per progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori per l'intervento: "EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E INTERVENTI SULL'INVOLUCRO EDILIZIO PER LA SCUOLA ELEMENTARE A. GRAMSCI", alla R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) **BAGNATO LUIGI** via Taranto, 19 – 72100 Brindisi (BR), P. IVA: 00635040744 ed **AKE ARCHITECTURE KLIMA ENGINEERING SRL** - P.IVA/Cod Fisc.:08673370725 (Mandante) in esito alle attività di gara condotte sul portale <https://cucrutiglianonoicattaromoladibari.traspare.com> ;

*omissis*

2) in data 20.09.2024 è stato notificato a questo Ente ricorso per la Società **Pielle Group srl** con sede in Via Montessori,11 Altamura (BA) **nei confronti O.E. BAGNATO LUIGI** – P.IVA:00635040744 via Taranto, 19 cap 72100 – Brindisi (BR) in persona del titolare, in proprio e quale mandatario della costituenda ATI con **AKE ARCHITECTURE KLIMA ENGINEERING SRL** - Cod Fisc. /P.IVA:08673370725, Mandante **AKE ARCHITECTURE KLIMA ENGINEERING SRL** – (Cod. Fisc./P.IVA:08673370725), in persona del legale rappresentante p.t., **in proprio e quale mandante della costituenda ATI con BAGNATO LUIGI ed ALTRI per l'ANNULLAMENTO** previa sospensione e/o adozione della misura cautelare ritenuta più idonea:

- ✓ *del Verbale di gara nr. 3 del 03 settembre 2024 con cui la Commissione Giudicatrice, in sede di valutazione dell'offerta economica, ha disposto che l'operatore PIELLE GROUP SRL "non viene ammesso al prosieguo della procedura di gara" disponendone l'esclusione e, contestualmente, ha proceduto ad attribuire i punteggi all'operatore economico rimasto in gara per complessivi punti 96,393 e, quindi, ad individuare il costituendo RTI BAGNATO LUIGI (Mandatario) con AKE ARCHITECTURE KLIMA ENGINEERING SRL (Mandante) quale concorrente posizionato primo in graduatoria ed aggiudicatario provvisorio;*
- ✓ *della proposta di aggiudicazione di cui al verbale n°4 del 19.09.2024 in favore del costituendo RTI BAGNATO LUIGI (Mandatario) con AKE ARCHITECTURE KLIMA ENGINEERING SRL (Mandante);*

- ✓ *dell'aggiudicazione in via d'urgenza (All.2) disposta in favore del costituendo RTI BAGNATO LUIGI (Mandatario) con AKE ARCHITECTURE KLIMA ENGINEERING SRL (Mandante) con determina nr.815 del 19 settembre 2024;*
- ✓ *del bando di gara/disciplinare di gara (All.3) nella parte in cui (art.18 Disciplinare) ha asseritamente introdotto una causa di esclusione relativamente alla allegazione dell'ELENCO PREZZI OFFERTA MIGLIORATIVA all'interno dell'offerta economica;*
- ✓ *di ogni altra determinazione della commissione giudicatrice e del seggio di gara che avalli e confermi l'esclusione della ricorrente ed ancora PER L'ANNULLAMENTO E LA DECLARATORIA DI INEFFICACIA del contratto di appalto ove stipulato ed eventualmente a stipularsi con richiesta formale di subentro nonché PER IL RISARCIMENTO DEL DANNO IN FORMA SPECIFICA mercè l'aggiudicazione in favore della ricorrente con relativa stipulazione del contratto;*
- ✓ *nonché di tutti gli atti presupposti, connessi e consequenziali ancorché allo stato non conosciuti.*
- ✓ *IN VIA SUBORDINATA, nell'ipotesi d'impossibilità di reintegrazione in forma specifica, si chiede la condanna al RISARCIMENTO del danno per equivalente ex art. 124 CPA con conseguente declaratoria dei criteri in base ai quali la stazione appaltante dovrà formulare una proposta di pagamento.*

3)Il RUP, in esito a tanto, ha :

- ✓ *acquisito la nota del difensore dell'Ente, Avv. Marco Lancieri, **con** studio in Bari, Corso Cavour,124 70121 Bari Pec: [lancieri.marco@avvocatibari.legalmail.it](mailto:lancieri.marco@avvocatibari.legalmail.it), trasmessa in data 30.09.2024 ed acquisita al prot. n° 24023 del 01.10.2024, in atti presso questa stazione appaltante, a seguito di apposita nota interna distinta dal prot. 23625 del 26.09.2024 a firma del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e RUP, Ing. Francesco Bonfrate e del Dirigente del III Settore Tecnico finalizzata alla costituzione in giudizio;*
- ✓ *con nota prot. 5256 del 01.10.2024 della C.U.C. RUTIGLIANO, NOICATTARO E MOLA DI BARI, disposto la riapertura del procedimento di gara finalizzata ad apposita ricognizione delle attività di gara fin qui espletate da parte della Commissione Giudicatrice e dal RUP, con l'obiettivo di **ri**-valutare, alla luce del ricorso suddetto, le decisioni assunte **eventualmente confermando** la conseguente aggiudicazione dell'appalto di cui trattasi alla R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) BAGNATO LUIGI via Taranto, 19 – 72100 Brindisi (BR), P. IVA: 00635040744 ed AKE ARCHITECTURE KLIMA ENGINEERING SRL - P.IVA/Cod Fisc.:08673370725 (Mandante)Pec: pec:bagnatoluigi@pec.it **ovvero rettificando** gli atti assunti, con nuovo aggiudicatario da individuarsi nella Pelle Group srl con sede legale in Altamura (BA) Via*

Maria Montessori,11 – p.iva 08743150727. Al contempo al fine di consentire il rispetto del contraddittorio, si invitavano le due concorrenti a trasmettere a questa stazione appaltante a mezzo della piattaforma TRASPARE CUC Rutigliano, Noicattaro e Mola di Bari, le proprie eventuali osservazioni e/o memorie entro 5 giorni dal 07 ottobre 2024, inerenti i motivi di cui al ricorso dell'operatore Pielles Group srl .

- ✓ acquisiti i contributi trasmessi dall'O.E. BAGNATO LUIGI (Mandatario) ed AKE ARCHITECTURE KLIMA ENGINEERING SRL (Mandante) e dall'O.E. PIELLE GROUP SRL, contraddistinti rispettivamente dai protocolli CUC n° 5281/2024 e 5284/2024;
- ✓ acquisito, a riguardo parere del legale di questo Ente, Avvocato Marco Lancieri, pervenuto con nota acquisita al protocollo n° 25120 del 11.10.2024;
- ✓ RITENUTO che l'esclusione in precedenza disposta non si è rivelata conforme al principio di tassatività delle clausole di esclusione, sancito dall'art. 10 del D.lgs n. 36/2023, trattandosi di indicazione non prevista dal codice dei contratti né da altre disposizioni di legge vigenti, ha quindi disposto:

- a) L'annullamento dell'esclusione dalla procedura di gara contraddistinta dal CIG: B29B706D85, dell'Operatore Economico Pielles Group srl con sede legale in Altamura (BA) alla Via Maria Montessori, 11 - P.Iva/Cod.Fiscale 08743150727 e contestuale riammissione al prosieguo della gara;
- b) La trasmissione della presente disposizione al Presidente della Commissione per le attività di competenza.

La Commissione Giudicatrice, prende atto di quanto rappresentato dal Presidente, e procede alla ricognizione delle attività di gara fin qui espletate con l'obiettivo di ri-valutare le decisioni assunte. In particolare, condivisi i contenuti sopra esposti, procede al riesame della documentazione contenuta nella Busta C Offerta Economica trasmessa dall'O.E. PIELLE GROUP SRL con sede in legale in Altamura (BA) alla Via Maria Montessori, 11 - P.Iva/Cod.Fiscale 08743150727, prendendo atto del ribasso offerto del 13,730% e procede quindi alla rimodulazione del punteggio inerente l'offerta economica ed al successivo calcolo del punteggio finale come di seguito esplicitato:

		RIEPILOGO PUNTEGGI - TECNICA						RIBASSO SUL PREZZO			PUNTEGGIO FINALE	
		Criterio 1	Criterio 2	Criterio 3	Criterio 4	Criterio 5	Totale	% ribasso	Coefficiente	PUNTI	Punti Totali	
1	BAGNATO LUIGI	A=	5,000	13,302	35,000	13,091	10,000	<b>76,393</b>	7,860	0,572	<b>11,449</b>	<b>87,842</b>
2	PIELLE GROUP SRL	B=	5,000	15,000	35,000	15,000	9,444	<b>79,444</b>	13,730	1,000	<b>20,000</b>	<b>99,444</b>

La Commissione Giudicatrice, in esito a tanto, valuta necessaria ed opportuna la rettifica dell'individuazione del provvisorio aggiudicatario disposta con proprio verbale n° 4 del 11.09.2024 ed, in relazione ai punteggi attribuiti all'offerta tecnica ed all'offerta economica, individua la nuova classifica della gara di cui trattasi:

## 1° Classificato

	RIEPILOGO PUNTEGGI - TECNICA						RIBASSO SUL PREZZO			PUNTEGGIO FINALE	
	Criterio 1	Criterio 2	Criterio 3	Criterio 4	Criterio 5	Totale	% ribasso	Coefficiente	PUNTI	Punti Totali	
PIELLE GROUP SRL	B=	5,000	15,000	35,000	15,000	9,444	79,444	13,730	1,000	20,000	99,444

## 2° Classificato

	RIEPILOGO PUNTEGGI - TECNICA						RIBASSO SUL PREZZO			PUNTEGGIO FINALE	
	Criterio 1	Criterio 2	Criterio 3	Criterio 4	Criterio 5	Totale	% ribasso	Coefficiente	PUNTI	Punti Totali	
BAGNATO LUIGI	A=	5,000	13,302	35,000	13,091	10,000	76,393	7,860	0,572	11,449	87,842

Ai sensi dell'art. 22 del Disciplinare di gara si rileva che anche l'offerta formulata dalla Pelle Group srl risulta anomala.

Rilevato che, fatte salve le verifiche da effettuarsi ai sensi dell'art. 110 del Dlgs 36/2023, l'offerta economicamente più vantaggiosa e, quindi, provvisoriamente aggiudicataria, risulta essere quindi quella di Pelle Group srl che ha conseguito il punteggio finale pari a 99,444

pertanto la Commissione

### PROPONE

aggiudicataria provvisoria dell'appalto sopra indicato la ditta Pelle Group srl con sede legale in Altamura (BA) alla Via Maria Montessori, 11 - P.Iva/Cod.Fiscale 08743150727 , che ha offerto il ribasso del 13,730% (tredici, settecentotrenta)%;

L'importo di aggiudicazione viene determinato in € 346'682,91 per lavori a corpo, oltre importo manodopera di € 159.556,32, oltre € 19.040,18 per la progettazione esecutiva ed € 60.340,19 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo complessivo pari ad € 585'619,60 oltre oneri IVA, per un importo complessivo di € 715'385,07;

### LA COMMISSIONE RIMETTE

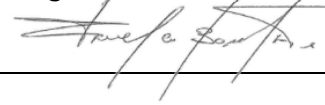
il presente verbale alla Stazione Appaltante, per il tramite del Responsabile Unico del Progetto, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta si chiude alle ore 09:45.

Letto, confermato e sottoscritto.

**Il Presidente**

Ing. Francesco BONFRATE



---

**Il Componente**

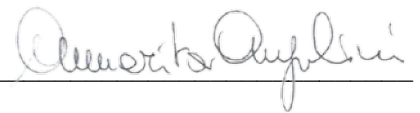
Ing. Rosanna IACCARINO



---

**Il Componente**

Arch. Annarita ANGELINI



---