



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
**C.U.C. RUTIGLIANO, NOICATTARO E MOLA DI BARI**  
*Comuni Associati*  
COMUNE DI RUTIGLIANO, Comune di Noicattaro, Comune di Mola di Bari

Sede: Piazza Kennedy - 70018 - RUTIGLIANO (BA)  
cucrutiglianonoicattaromoladibari.traspere.com - pec: cucrutiglianonoicattaromoladibari@pec.it  
Tel. 080 4763700 - Fax 080 4763792

**COMUNE DI NOICATTARO (BA)**  
Via Pietro Nenni 11 NOICATTARO - 70016 - NOICATTARO (BA) - Tel. 080 4784264  
Part. IVA: 05165930727 Cod. Fisc. Cod. Istat 072032  
cucrutiglianonoicattaromoladibari.traspere.com PEC: comune.noicattaro@pec.rupar.puglia.it

**VERBALE DI GARA N. 3**

**Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36**

**Valutazione Offerta Economica**

**SEDUTA PUBBLICA**

<b>Oggetto</b>	"RIQUALIFICAZIONE SISMICA ED ENRGETICA DELLA SCUOLA MATERNA A. SABIN" A NOICATTATO
<b>CIG</b>	B29C954889
<b>CUP</b>	B89H18000030001
<b>Importo a base d'asta</b>	€ 1.015.335,81
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Aperta
<b>Struttura proponente</b>	Comune di Noicattaro
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

L'anno 2024 il giorno 04 del mese di Settembre, la commissione giudicatrice, nominata con Determina n.1559 del 23.08.2024 ai sensi dell' art. n. 93 D.Lgs. n. 36/2023, composta da:


- Ing. Francesco BONFRATE Presidente;
- Ing. Rosanna IACCARINO Componente in sostituzione dell'Ing. Claudio Mariano;
- Arch. Annarita ANGELINI Componente;

alle ore 10:44, si è riunita presso Comune di Noicattaro.

### PREMESSO

- Che, con verbale n. 1 del 19.08.2024, il Seggio di gara, in seduta pubblica, qui interamente richiamato, ha proceduto alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" al fine di verificare il possesso da parte dei concorrenti dei requisiti di ordine soggettivo ed ha ravvisato la necessità di ricorrere al soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 36/2023, per l'integrazione della documentazione mancante;
- Che con successivo verbale n. 2 in data 28.08.2024, qui interamente richiamato, si è proceduto alla verifica della documentazione tecnica costituente le offerte "tecniche" ammesse al prosieguo;
- Che con i successivi verbali n. 1 del 30.08.2024 e n°2 del 02.09.2024 qui interamente richiamati, in seduta riservata, la Commissione di gara ha esaminato le offerte tecniche;
- Che al termine di dette operazioni, la Commissione ha proceduto al calcolo del punteggio complessivo di ogni singolo candidato, con l'applicazione del metodo prescritto negli atti di gara;

### CIO' PREMESSO

la Commissione, vista la nota prot. n. 4660 del 02.09.2024, con la quale è stata comunicata/aggiornata alle ditte partecipanti ed ammesse la data in cui si sarebbe proceduto all'apertura delle buste "C" - Offerta Economica - quantitativa, si riunisce in seduta pubblica per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per:

- dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche;
- procedere all'apertura delle buste "C" (offerta economica – quantitativa), dando lettura dei ribassi di ciascuna di esse;
- determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il Presidente dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
FENIX CONSORZIO STABILE SCARL (Consorzio ai sensi dell'art. 45 Comma 2 Lett. c)	NO	

MASCELLARO IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL	NO	
G. SCAVI S.R.L.	NO	
Edil San & Global Services S.r.l.	NO	
EDILHUB S.R.L.	SI	Francesca Lagreca e Francesco Lovero in qualità di dipendenti delegati, giusta delega del legale rappresentante Arch. Santomasi Francesco del 03.09.2024
BAGNATO LUIGI	NO	

Si procede a dare lettura ai presenti dei concorrenti esclusi dopo l'apertura delle Buste contenente l'offerta tecnica, come di seguito riportato:

Concorrente	Motivazione
MASCELLARO IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL	Motivazione: L' operatore economico viene escluso in quanto la Busta B che dovrebbe contenere l'offerta tecnica, contiene, al suo interno, l'offerta economica. Tale situazione prevede l'esclusione a norma di quanto riportato al paragrafo 17 del Disciplinare di Gara.

Si procede a dare lettura ai presenti dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche contenute nella busta "B", come di seguito riportati:

Concorrente	Punteggio
FENIX CONSORZIO STABILE SCARL (Consorzio ai sensi dell'art. 45 Comma 2 Lett. c)	75,213
G. SCAVI S.R.L.	66,902
Edil San & Global Services S.r.l.	73,029
EDILHUB S.R.L.	77,274
BAGNATO LUIGI	80,000

Si verifica la presenza delle buste contenente l'offerta economica rilevando la seguente situazione:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
FENIX CONSORZIO STABILE SCARL (Consorzio ai sensi dell'art. 45 Comma 2 Lett. c)		09/08/2024 13:04	n.4206 del 09/08/2024
G. SCAVI S.R.L.	via Av. V. Giorgio SN, Acquaviva delle Fonti (BA), 70021	09/08/2024 17:54	n.4213 del 09/08/2024
Edil San & Global Services S.r.l.	Via Caterina Forte, 49, Acquaviva delle Fonti (BA), 70021	09/08/2024 19:53	n.4216 del 09/08/2024
EDILHUB S.R.L.	Via Roma, 22, Gravina in Puglia (BA), 70024	10/08/2024 19:41	n.4221 del 10/08/2024
BAGNATO LUIGI		13/08/2024 10:51	n.4246 del 13/08/2024

*Duppl*

Si prosegue nelle operazioni di gara con l'apertura delle buste "C". In particolare si procede all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti, dopo averne verificata l'integrità, con il risultato che segue:

Partecipante	Informazioni busta economica	Ribasso Economico Offerto (%)
FENIX CONSORZIO STABILE SCARL (Consorzio ai sensi dell'art. 45 Comma 2 Lett. c)	Nome file: BUSTA DIGITALE C - OFFERTA ECONOMICO TEMPORALE.zip.p7m  Dimensione file: 1.31 MB  Impronta MD5: 5812d8c4fffa359371d4909a7b5e4a a1	11,17
G. SCAVI S.R.L.	Nome file: BUSTA ECONOMICA.zip.p7m  Dimensione file: 3.48 MB  Impronta MD5: a349b68f81f0a514ab9dee7965a7cb a3	4,80
Edil San & Global Services S.r.l.	Nome file: OFFERTA ECONOMICA.PDF.p7m.p7m.p7m.p7m.p7m.zip.p7m  Dimensione file: 1.57 MB	0.0

*py*

	Impronta MD5: b94744aa8e1fd090e488af52fa7f9c4 d	
EDILHUB S.R.L.	Nome file: C.BUSTA OFFERTA ECONOMICA.zip.p7m  Dimensione file: 3.46 MB  Impronta MD5: c821c1be908b3ad27d32714bc5da1 da9	23,51
BAGNATO LUIGI	Nome file: offerta economica .zip.p7m  Dimensione file: 2.42 MB  Impronta MD5: 1d8f66b74a4bb52b1a124588efb148 09	7,12

Si rileva che la documentazione trasmessa dalla Ditta Edil San & Global Services S.r.l. manca dell'Elenco Prezzi offerta migliorativa che descriva sinteticamente e coerentemente i prezzi, inclusi nelle migliori proposte, senza inficiare la qualità della prestazione, previsto dal paragrafo 18, **CONTENUTO DELLA BUSTA "C" - OFFERTA ECONOMICA/OFFERTA ECONOMICO TEMPORALE** del Disciplinare di gara prevista **a pena di esclusione**. In ragione di tanto dall'operatore economico non viene ammesso al prosieguo della procedura di gara.

Si procede, all'attribuzione dei punteggi dei concorrenti i cui risultati si riportano nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio Offerta Economica
FENIX CONSORZIO STABILE SCARL (Consorzio ai sensi dell'art. 45 Comma 2 Lett. c)	9,502
G. SCAVI S.R.L.	4,083
EDILHUB S.R.L.	20,000
BAGNATO LUIGI	6,057

Si procede, quindi, al riordino complessivo dei punteggi attribuiti, elencandoli in ordine decrescente nella tabella che segue:

Concorrente	Offerta Tecnica	Offerta Economica	Totale
	EDILHUB S.R.L.	77,274	20,000
BAGNATO LUIGI	80,000	6,057	86,057
FENIX CONSORZIO STABILE SCARL (Conorzio ai sensi dell'art. 45 Comma 2 Lett. c)	75,213	9,502	84,715
G. SCAVI S.R.L.	66,902	4,083	70,985



Dalla verifica di congruità delle offerte, eseguita ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs 36/2023, risulta la seguente situazione:

Concorrente	Offerta Anomala
G. SCAVI S.R.L.	NO
FENIX CONSORZIO STABILE SCARL (Conorzio ai sensi dell'art. 45 Comma 2 Lett. c)	NO
BAGNATO LUIGI	NO
EDILHUB S.R.L.	SI

Rilevato che l'offerta economicamente più vantaggiosa e, quindi, provvisoriamente aggiudicataria, risulta essere quella di EDILHUB S.R.L. che ha conseguito il punteggio finale pari a 97,274;

pertanto la Commissione

## PROPONE

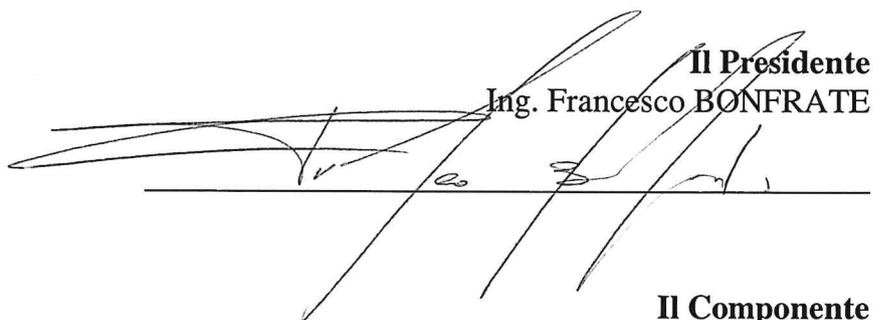
aggiudicataria dell'appalto sopra indicato la ditta EDILHUB S.R.L. con sede in Via Roma, 22, Gravina in Puglia (BA), 70024, che ha offerto il ribasso del 23,5100% ventitre,cinquemilacenti)% sull'importo soggetto a ribasso di € 621.218,17 . In ragione di tanto l'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari a € **841.055,12 oltre iva risultante dalla somma dell'importo netto offerto, della manodopera non soggetta a ribasso e degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ( 475.169,78+291.863,8+74.021,54).**

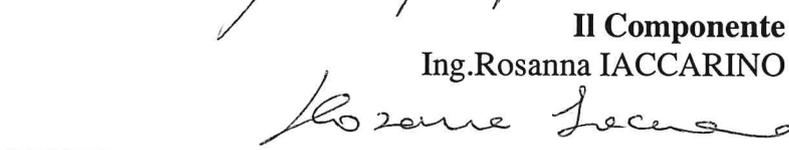
## LA COMMISSIONE RIMETTE

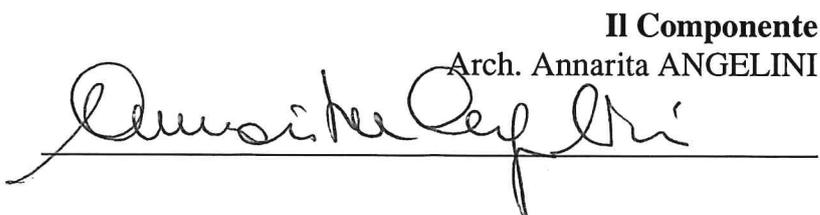
il presente verbale ed il verbale delle sedute precedenti, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, per il tramite del Responsabile Unico del Progetto, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta è stata interrotta alla ore 10:53 e ripresa alle ore 11:00 per impegni dell'Ing. Rosanna Iaccarino e si chiude alle ore 12:30.

Letto, confermato e sottoscritto.

  
Il Presidente  
Ing. Francesco BONFRATE

  
Il Componente  
Ing. Rosanna IACCARINO

  
Il Componente  
Arch. Annarita ANGELINI

