



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
C.U.C. RUTIGLIANO, NOICATTARO E MOLA DI BARI
Comuni Associati
COMUNE DI RUTIGLIANO, Comune di Noicattaro, Comune di Mola di Bari

Sede: Piazza Kennedy - 70018 - RUTIGLIANO (BA)
cucrutiglianonoicattaromoladibari.traspere.com - pec: cucrutiglianonoicattaromoladibari@pec.it
Tel. 080 4763700 - Fax 080 4763792

COMUNE DI RUTIGLIANO (BA)

PIAZZA KENNEDY N.C. - 70018 - RUTIGLIANO (BA) - Tel. 0804763714 - Fax 080 4763792
Part. IVA: 00518490727 Cod. Fisc. Cod. Istat 072037
cucrutiglianonoicattaromoladibari.traspere.com E-Mail: protocollo@comune.rutigliano.ba.it PEC: pasqualicchio.donato@cert.comune.rutigliano.ba.it

VERBALE DI GARA N. 3

Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36

Apertura Offerta Tecnica

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI UFFICI E DEGLI IMMOBILI COMUNALI ANNI 2024 - 2029
CIG	B0F90EC7CD
Importo di gara	€ 364.409,67
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Struttura proponente	COMUNE DI RUTIGLIANO
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO

Che, con verbale n. 1 del 23.04.2024, il Seggio di gara, in seduta pubblica, ha proceduto alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" al fine di verificare il possesso da parte dei concorrenti dei requisiti di ordine soggettivo ed ha ravvisato la necessità di ricorrere al soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 36/2023, per l'integrazione della documentazione mancante;

che a tal fine, con nota prot. n. 3572 del 15.07.2024, i concorrenti ammessi con riserva alla gara sono stati invitati, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005, a presentare la documentazione mancante;

che, come risulta dal verbale n. 2 del 209_08_2024, il Seggio di gara ha verificato la seguente situazione dei concorrenti inizialmente ammessi con riserva:

Partecipante	Data e ora di arrivo	Protocollo	Valutazione
Multi Service Group scarl	24/07/2024 11:54	n. 3833 del 24/07/2024	AMMESSA
2D srls	18/07/2024 13:53	n. 3675 del 18/07/2024	AMMESSA
SELPA S.R.L.	16/07/2024 16:37	n. 3611 del 16/07/2024	AMMESSA
GENER SERVICE S.R.L.	17/07/2024 08:47	n. 3631 del 17/07/2024	AMMESSA
AGA SERVIZI S.R.L.	26/07/2024 15:19	n. 3912 del 26/07/2024	AMMESSA
ECOSAN DI VALERIO MURGOLO	17/07/2024 09:50	n. 3637 del 17/07/2024	AMMESSA
MAGIKA SERVICE SOC.COOP	16/07/2024 16:35	n. 3610 del 16/07/2024	AMMESSA
Dinamica Servizi SRL	16/07/2024 16:39	n. 3612 del 16/07/2024	AMMESSA
SERVIZI INTEGRATI SRL	17/07/2024 09:26	n. 3633 del 17/07/2024	AMMESSA
Brill Service S.r.L.	17/07/2024 09:37	n. 3636 del 17/07/2024	AMMESSA
CONSORZIO PROGETTO MULTISERVIZI - CONSORZIO STABILE	18/07/2024 11:24	n. 3674 del 18/07/2024	AMMESSA
OPEN CLEAN SRL	19/07/2024 11:10	n. 3734 del 19/07/2024	AMMESSA
SIALIA Scarl	16/07/2024 17:42	n. 3623 del 16/07/2024	AMMESSA
LA PULITA & SERVICE S.C.A R.L.	16/07/2024 16:56	n. 3614 del 16/07/2024	AMMESSA
ECOCLEANER SAS DI UGO SANTILLO	18/07/2024 11:20	n. 3673 del 18/07/2024	AMMESSA

PARENTE SERVICE S.r.l.	16/07/2024 17:13	n. 3615 del 16/07/2024	AMMESSA
C.S.F. COSTRUZIONI E SERVIZI S.R.L.	25/07/2024 09:29	n. 3855 del 25/07/2024	AMMESSA
PULISAN SRLS UNIPERSONALE	24/07/2024 10:19	n. 3827 del 24/07/2024	AMMESSA
Turn Key Global Service Srl	19/07/2024 17:48	n. 3753 del 19/07/2024	AMMESSA
L'AMBIENTE S.R.L.	NON PERVENUTA		NON AMMESSA Motivazione: La documentazione integrativa richiesta non è pervenuta oppure è pervenuta dopo la scadenza dei termini previsti.
PENTAGONO SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA	22/07/2024 09:35	n. 3765 del 22/07/2024	AMMESSA
GLOBAL SERVIZI SRLS	25/07/2024 09:46	n. 3856 del 25/07/2024	AMMESSA
LA MINOPOLI SRL	24/07/2024 12:29	n. 3835 del 24/07/2024	AMMESSA

CIO' PREMESSO

L'anno 2024 il giorno 02 del mese di Settembre alle ore 16:30, il Presidente del seggio di gara in oggetto, Dott. DONATO PASQUALICCHIO, dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
ACCADUEO SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	
Multi Service Group scarl Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • HOLDING SERVICE SRL - P.IVA/Cod Fisc.:07437680726 (Mandante)	NO	
2D srls Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	

SELPA S.R.L. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	
Papalini Spa Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	
GENER SERVICE S.R.L. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	
AGA SERVIZI S.R.L. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	
ECOSAN DI VALERIO MURGOLO Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	
MAGIKA SERVICE SOC.COOP Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	
Dinamica Servizi SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	
SERVIZI INTEGRATI SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	
Brill Service S.r.L. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	

PULISERVICE S.R.L. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	
CONSORZIO PROGETTO MULTISERVIZI - CONSORZIO STABILE Tipo partecipazione: Consorzio stabile (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. d)	NO	
OPEN CLEAN SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	
SIALIA Scarl Tipo partecipazione: Consorzio stabile (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. d)	NO	
LA PULITA & SERVICE S.C.A R.L. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	
ECOCLEANER SAS DI UGO SANTILLO Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	
PARENTE SERVICE S.r.l. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	
C.S.F. COSTRUZIONI E SERVIZI S.R.L. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	
PULISAN SRLS UNIPERSONALE Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	
Turn Key Global Service Srl Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a):	NO	

imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative		
B.E.G. EUROPE SERVICE GROUP S.R.L. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	
PENTAGONO SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	
GLOBAL SERVIZI SRLS Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	
LA MINOPOLI SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	

Si prosegue con l'apertura della busta "B" contenente la documentazione tecnica ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta con il seguente esito:

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Valutazione
ACCADUEO SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: busta tecnica.zip.p7m Dimensione file: 21.15 MB Impronta MD5: cdc65db1542201e0d79471d38f8666c7	Ammessa al prosieguo
Multi Service Group scarl Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • HOLDING SERVICE SRL - P.IVA/Cod Fisc.:07437680726 (Mandante)	Nome file: BUSTA TECNICA.rar.p7m Dimensione file: 24.16 MB Impronta MD5: 24297f16c136bd221f0a67dfc90e195a	Ammessa al prosieguo

<p>2D srls</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: Busta tecnica.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 1.51 MB</p> <p>Impronta MD5: f64a37e6d0bcb96d293a8a6dca35e9d0</p>	<p>Ammessa al prosieguo</p>
<p>SELPA S.R.L.</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: Offerta Tecnica.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 2.29 MB</p> <p>Impronta MD5: 4c75ce6184fe67730e9ff2ac45ddcbf1</p>	<p>Ammessa al prosieguo</p>
<p>Papalini Spa</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: busta tecnica.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 6.84 MB</p> <p>Impronta MD5: b9fdbcac3b232da9aaef27a794c8fddc</p>	<p>Ammessa al prosieguo</p>
<p>GENER SERVICE S.R.L.</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: DOC TEC.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 4.65 MB</p> <p>Impronta MD5: 7bf67bcae627b3b33dc01ef7bf1c7422</p>	<p>Ammessa al prosieguo</p>
<p>AGA SERVIZI S.R.L.</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: BUSTA TECNICA.rar.p7m</p> <p>Dimensione file: 7.21 MB</p> <p>Impronta MD5: eaba62fd606c935b62e0acc36711453a</p>	<p>Ammessa al prosieguo</p>
<p>ECOSAN DI VALERIO MURGOLO</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: offerta tecnica.rar.p7m</p> <p>Dimensione file: 3.80 MB</p> <p>Impronta MD5: 24cb111ae67d90edb915a34a3f4f0da2</p>	<p>Ammessa al prosieguo</p>
<p>MAGIKA SERVICE SOC.COOP</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche</p>	<p>Nome file: documentazione relazione tecnica.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 9.97 MB</p> <p>Impronta MD5: 70885a6d9dbd585ac550b7fc726722e1</p>	<p>Ammessa al prosieguo</p>

artigiani, e le società, anche cooperative		
Dinamica Servizi SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: Busta doc tecnica.zip.p7m Dimensione file: 1.96 MB Impronta MD5: 69d0e8828af776bfc37bb3a23f160c2b	Ammessa al prosieguo
SERVIZI INTEGRATI SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: Busta Tecnica.zip.p7m Dimensione file: 10.91 MB Impronta MD5: 5bf4364eab60088b69747463c1653460	Ammessa al prosieguo
Brill Service S.r.L. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: Busta Tecnica.rar.p7m Dimensione file: 3.78 MB Impronta MD5: 65d8c9b08978dcfdbb4cdc2ab73aac e9	Ammessa al prosieguo
PULISERVICE S.R.L. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: BUSTA OFFERTA TECNICA.zip.p7m Dimensione file: 10.32 MB Impronta MD5: 943ca2f23ff3a5e4fda007c7da622c72	Ammessa al prosieguo
CONSORZIO PROGETTO MULTISERVIZI - CONSORZIO STABILE Tipo partecipazione: Consorzio stabile (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. d)	Nome file: offerta tecnica.pdf.zip.p7m Dimensione file: 4.25 MB Impronta MD5: 48d69715c614e957e5dcc8f2a23a71ee	Ammessa al prosieguo
OPEN CLEAN SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: BUSTA TECNICA.zip.p7m Dimensione file: 51.92 MB Impronta MD5: cc0d1260b18819bfe20b2499a7ec32eb	Ammessa al prosieguo

<p>SIALIA Scarl</p> <p>Tipo partecipazione: Consorzio stabile (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. d)</p>	<p>Nome file: Busta tecnica.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 19.15 MB</p> <p>Impronta MD5: 23a26b653e80ae3b99a77c53ed212372</p>	<p>Ammessa al prosieguo</p>
<p>LA PULITA & SERVICE S.C.A R.L.</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: busta tecnica def.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 11.85 MB</p> <p>Impronta MD5: c5736947ca2c2aa599c749783eb2d063</p>	<p>Ammessa al prosieguo</p>
<p>ECOCLEANER SAS DI UGO SANTILLO</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: Busta tecnica.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 1.77 MB</p> <p>Impronta MD5: a9e95f11e10aac5309e4bc4c964cea9</p>	<p>Ammessa al prosieguo</p>
<p>PARENTE SERVICE S.r.l.</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: BUSTA TECNICA.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 3.52 MB</p> <p>Impronta MD5: face5028c7fcc4fabd64bfe5c0ac53a9</p>	<p>Ammessa al prosieguo</p>
<p>C.S.F. COSTRUZIONI E SERVIZI S.R.L.</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: OFFERTA TECNICA.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 8.11 MB</p> <p>Impronta MD5: 8cb195aa24cf9094c147f73fd577e8d3</p>	<p>Ammessa al prosieguo</p>
<p>PULISAN SRLS UNIPERSONALE</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: busta tecnica.rar.p7m</p> <p>Dimensione file: 2.40 MB</p> <p>Impronta MD5: 209031f7017628ca7aef9fd9cdb38585</p>	<p>Ammessa al prosieguo</p>
<p>Turn Key Global Service Srl</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche</p>	<p>Nome file: BUSTA TECNICA.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 8.95 MB</p>	<p>Ammessa al prosieguo</p>

artigiani, e le società, anche cooperative	Impronta MD5: a52297d3a258258b3b70d152e557d dc9	
B.E.G. EUROPE SERVICE GROUP S.R.L. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: BUSTA TECNICA.zip Dimensione file: 15.49 MB Impronta MD5: db1feb63179bc1bc2e23ba7421dff56 b	Ammessa al prosieguo
PENTAGONO SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: BUSTA TECNICA.zip.p7m Dimensione file: 20.70 MB Impronta MD5: 3b91c35d99c1c9967d5fb8851cd285 25	Ammessa al prosieguo
GLOBAL SERVIZI SRLS Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: busta TECNICA.zip.p7m Dimensione file: 5.07 MB Impronta MD5: 0c8605d9af3d76f7dcbf045ab50d4ba 8	Ammessa al prosieguo
LA MINOPOLI SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: busta tecnica.rar.p7m Dimensione file: 13.22 MB Impronta MD5: 4f4a28d74cdbabee9ba45ff0887fb7bf	Ammessa al prosieguo

Concluse le operazioni sopra riportate, il Presidente comunica che avviserà i concorrenti, come previsto negli atti di gara, della data della seduta pubblica per la valutazione dell'offerta economica.

Alle ore 18,00 il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile Unico del Progetto
Dott. DONATO PASQUALICCHIO
