



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
C.U.C. RUTIGLIANO, NOICATTARO E MOLA DI BARI
Comuni Associati
COMUNE DI RUTIGLIANO, Comune di Noicattaro, Comune di Mola di Bari

Sede: Piazza Kennedy - 70018 - RUTIGLIANO (BA)
cucrutiglianonoicattaromoladibari.traspare.com - pec: cucrutiglianonoicattaromoladibari@pec.it
Tel. 080 4763700 - Fax 080 4763792

COMUNE DI NOICATTARO (BA)
Via Pietro Nenni 11 NOICATTARO - 70016 - NOICATTARO (BA) - Tel. 080 4784264
Part. IVA: 05165930727 Cod. Fisc. Cod. Istat 072032
cucrutiglianonoicattaromoladibari.traspare.com PEC: comune.noicattaro@pec.rupar.puglia.it

VERBALE DI GARA DELLE SEDUTE RISERVATE N° 1 DEL 30.08.2024

Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36

Valutazione Offerta Tecnica

SEDUTA RISERVATA

Oggetto	"RIQUALIFICAZIONE SISMICA ED ENRGETICA DELLA SCUOLA MATERNA A. SABIN" A NOICATTATO
CIG	B29C954889
CUP	B89H18000030001
Importo di gara	€ 1.015.335,81
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Struttura proponente	Comune di Noicattaro
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO

- Che con determinazione n° 1559 del 23.08.2024 della CUC rutigliano noicattaro moladibari si è provveduto ad individuare la Commissione Giudicatrice costituita da:



MEMBRI TITOLARI:

o Ing. Francesco Bonfrate, Responsabile di Servizio LLPP del III Settore Tecnico e RUP – Presidente;

o Ing. Claudio Giorgio Mariano, Funzionario Tecnico Cat. D – III Settore Tecnico del Comune di Noicàttaro, commissario interno;

o Arch. Annarita Angelini, Funzionario Tecnico Cat. D – III Settore Tecnico del Comune di Noicàttaro, commissario interno;

- MEMBRI SUPPLENTI:

o Ing. Nicola Crocitto, dirigente del III Settore Tecnico – Presidente;

o Ing. Rosanna Iaccarino, Funzionario Tecnico Cat. D – III Settore Tecnico del Comune di Noicàttaro -commissario interno;

o Arch. Vincenzo Daniele, Istruttore Tecnico Cat. C - III Settore Tecnico del Comune di Noicàttaro - commissario interno;

- Che il componente Ing. Claudio Giorgio Mariano non risulta disponibile e che, pertanto, è stato sostituito dall' Ing. Rosanna Iaccarino;
- Che, con verbale n. 1 del 19.08.2024, il Seggio di gara, in seduta pubblica, ha proceduto alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" al fine di verificare il possesso da parte dei concorrenti dei requisiti di ordine soggettivo ed ha ravvisato la necessità di ricorrere al soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 36/2023, per l'integrazione della documentazione mancante;
- Che a tal fine, con nota prot. n. 4312 del 19.08.2024, i concorrenti ammessi con riserva alla gara sono stati invitati, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005, a presentare la documentazione mancante;
- Che il Seggio di gara ha verificato la seguente situazione dei concorrenti inizialmente ammessi con riserva:

Partecipante	Data e ora di arrivo	Protocollo	Offerta
FENIX CONSORZIO STABILE SCARL (Consorzio ai sensi dell'art. 45 Comma 2 Lett. c)	20/08/2024 12:26	n. 4325 del 20/08/2024	AMMESSA
MASCELLARO IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL	19/08/2024 16:43	n. 4313 del 19/08/2024	AMMESSA
Edil San & Global Services S.r.l.	20/08/2024 17:55	n. 4331 del 20/08/2024	AMMESSA
EDILHUB S.R.L.	19/08/2024 20:26	n. 4317 del 19/08/2024	AMMESSA
BAGNATO LUIGI	19/08/2024 18:12	n. 4314 del 19/08/2024	AMMESSA

Amf

RS

Che con successivo verbale n. 2 in data 28.08.2024, qui interamente richiamato, il Seggio di gara, in seduta pubblica, ha proceduto all'apertura delle buste contenenti le offerte "tecniche" presentate dalle candidate ammesse, con il seguente esito:

Partecipante	Valutazione
FENIX CONSORZIO STABILE SCARL (Consorzio ai sensi dell'art. 45 Comma 2 Lett. c) Tipo partecipazione: Consorzio stabile (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. d)	Ammessa al prosieguo
MASCELLARO IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Esclusa Motivazione: L'operatore economico viene escluso in quanto la Busta B che dovrebbe contenere l'offerta tecnica, contiene, al suo interno, l'offerta economica. Tale situazione prevede l'esclusione a norma di quanto riportato al paragrafo 17 del Disciplinare di Gara.
G. SCAVI S.R.L. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Ammessa al prosieguo
Edil San & Global Services S.r.l. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Ammessa al prosieguo
EDILHUB S.R.L. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Ammessa al prosieguo
BAGNATO LUIGI Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • AKE Architecture Klima Engineering srl - P.IVA/Cod Fisc.:08673370725 (Mandante)	Ammessa al prosieguo

CIO' PREMESSO

In data 30.08.2024 alle ore 10:00, il Presidente dà inizio alla seduta riservata per l'esame delle offerte tecniche presentate ed ammesse al prosieguo ed alla conseguente attribuzione dei punteggi.

Si procede al calcolo delle medie per assegnare ad ogni singola offerta il relativo punteggio per i concorrenti di seguito riportati:

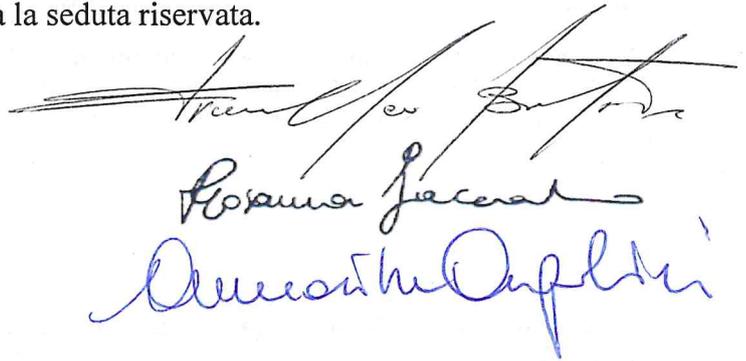


Concorrente	Punteggio
FENIX CONSORZIO STABILE SCARL (Consorzio ai sensi dell'art. 45 Comma 2 Lett. c)	75.213
G. SCAVI S.R.L.	66.902

Il Presidente, acquisita la disponibilità degli altri componenti da atto che si si proseguirà con le sedute riservate in data 02.09.2024 alle ore 11:00.

Alle ore 12:00 il Presidente dichiara chiusa la seduta riservata.

Letto, confermato e sottoscritto.



The image shows three handwritten signatures. The top signature is in black ink and is highly stylized. The middle signature is in black ink and appears to read 'Rosanna Giaccone'. The bottom signature is in blue ink and appears to read 'Alessandro Capolunghi'.



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
C.U.C. RUTIGLIANO, NOICATTARO E MOLA DI BARI
Comuni Associati
COMUNE DI RUTIGLIANO, Comune di Noicattaro, Comune di Mola di Bari

Sede: Piazza Kennedy - 70018 - RUTIGLIANO (BA)
cucrutiglianonoicattaromoladibari.traspare.com - pec: cucrutiglianonoicattaromoladibari@pec.it
Tel. 080 4763700 - Fax 080 4763792

COMUNE DI NOICATTARO (BA)
Via Pietro Nenni 11 NOICATTARO - 70016 - NOICATTARO (BA) - Tel. 080 4784264
Part. IVA: 05165930727 Cod. Fisc. Cod. Istat 072032
cucrutiglianonoicattaromoladibari.traspare.com PEC: comune.noicattaro@pec.rupar.puglia.it

VERBALE DI GARA DELLE SEDUTE RISERVATE N° 2 DEL 02.09.2024

Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36

Valutazione Offerta Tecnica

SEDUTA RISERVATA

Oggetto	"RIQUALIFICAZIONE SISMICA ED ENRGETICA DELLA SCUOLA MATERNA A. SABIN" A NOICATTATO
CIG	B29C954889
CUP	B89H18000030001
Importo di gara	€ 1.015.335,81
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Struttura proponente	Comune di Noicattaro
Modalità	TELEMATICA

Visto il Verbale della seduta riservata n°1 del 30.08.2024, che da atto delle attività svolte dalla Commissione Giudicatrice nominata con determinazione n° 1559 del 23.08.2024 della CUC Rutigliano Noicattaro MoladiBari, nell'ambito delle quali si è proceduto al calcolo delle medie per assegnare ad ogni singola offerta il relativo punteggio per i concorrenti di seguito riportati:

Concorrente	Punteggio
FENIX CONSORZIO STABILE SCARL (Consorzio ai sensi dell'art. 45 Comma 2 Lett. c)	75.213
G. SCAVI S.R.L.	66.902

In data 02.09.2024 alle ore 11:00, il Presidente dà inizio alla 2° seduta riservata per l'esame delle offerte tecniche presentate ed ammesse al prosieguo ed alla conseguente attribuzione dei punteggi alle seguenti offerte :

Edil San & Global Services S.r.l.	73.029
EDILHUB S.R.L.	77.274
BAGNATO LUIGI	80.0

A seguito della conclusione delle attività della Commissione Giudicatrice, i punteggi attribuiti alle offerte ammesse al prosieguo sono in sintesi di seguito riportati:




Concorrente		Commissario n. 1		Commissario n. 2		Commissario n. 3		Media	Fatt. di conv.	Media defn.	Punteggi
	Max.	Coeff.		Coeff.		Coeff.					
1	FENIX CONSORZIO STABILE SCARL (5	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	5,000	
2A	Soluzioni progettuali migliorative finalizzate	25	0,900	0,900	0,900	0,900	0,900	1,000	0,900	22,500	
2B	Soluzioni progettuali migliorative volte alla	15	0,900	0,900	0,900	0,900	0,900	1,053	0,947	14,211	
2C	Soluzioni progettuali migliorative finalizzate	25	0,900	0,900	0,900	0,900	0,900	1,053	0,947	23,684	
3	Gestione delle interferenze delle lavorazio	10	0,900	0,900	0,900	0,900	0,900	1,091	0,982	9,818	
Totale Punteggio Tecnico										75,213	

Concorrente		Commissario n. 1		Commissario n. 2		Commissario n. 3		Media	Fatt. di conv.	Media defn.	Punteggi
	Max.	Coeff.		Coeff.		Coeff.					
1	G. SCAMI S.R.L.	5	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	5,000	
2A	Soluzioni progettuali migliorative finalizzate	25	0,900	0,900	0,900	0,900	0,900	1,000	0,900	22,500	
2B	Soluzioni progettuali migliorative volte alla	15	0,900	0,900	0,900	0,900	0,900	1,053	0,947	14,211	
2C	Soluzioni progettuali migliorative finalizzate	25	0,750	0,750	0,750	0,750	0,750	1,053	0,789	19,737	
3	Gestione delle interferenze delle lavorazio	10	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500	1,091	0,545	5,455	
Totale Punteggio Tecnico										66,902	

Concorrente		Commissario n. 1		Commissario n. 2		Commissario n. 3		Media	Fatt. di conv.	Media defn.	Punteggi
	Max.	Coeff.		Coeff.		Coeff.					
1	Edil San & Global Services S.r.l.	5	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	5,000	
2A	Soluzioni progettuali migliorative finalizzate	25	0,850	0,850	0,950	0,950	0,883	1,000	0,883	22,083	
2B	Soluzioni progettuali migliorative volte alla	15	0,850	0,850	0,900	0,900	0,867	1,053	0,912	13,684	
2C	Soluzioni progettuali migliorative finalizzate	25	0,850	0,850	0,900	0,900	0,867	1,053	0,912	22,807	
3	Gestione delle interferenze delle lavorazio	10	0,800	0,900	0,900	0,900	0,867	1,091	0,945	9,455	
Totale Punteggio Tecnico										73,029	

Concorrente		Commissario n. 1		Commissario n. 2		Commissario n. 3		Media	Fatt. di conv.	Media defn.	Punteggi
	Max.	Coeff.		Coeff.		Coeff.					
1	EDILHUB S.R.L.	5	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	5,000	
2A	Soluzioni progettuali migliorative finalizzate	25	0,950	0,900	0,950	0,950	0,933	1,000	0,933	23,333	
2B	Soluzioni progettuali migliorative volte alla	15	0,950	0,950	0,950	0,950	0,950	1,053	1,000	15,000	
2C	Soluzioni progettuali migliorative finalizzate	25	0,950	0,900	0,900	0,900	0,917	1,053	0,965	24,123	
3	Gestione delle interferenze delle lavorazio	10	0,900	0,900	0,900	0,900	0,900	1,091	0,982	9,818	
Totale Punteggio Tecnico										77,274	

Concorrente		Commissario n. 1		Commissario n. 2		Commissario n. 3		Media	Fatt. di conv.	Media defn.	Punteggi
	Max.	Coeff.		Coeff.		Coeff.					
1	BAGNATO LUIGI	5	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	5,000	
2A	Soluzioni progettuali migliorative finalizzate	25	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	25,000	
2B	Soluzioni progettuali migliorative volte alla	15	0,950	0,950	0,950	0,950	0,950	1,053	1,000	15,000	
2C	Soluzioni progettuali migliorative finalizzate	25	0,950	0,950	0,950	0,950	0,950	1,053	1,000	25,000	
3	Gestione delle interferenze delle lavorazio	10	0,950	0,900	0,900	0,900	0,917	1,091	1,000	10,000	
Totale Punteggio Tecnico										80,000	

CRITERI

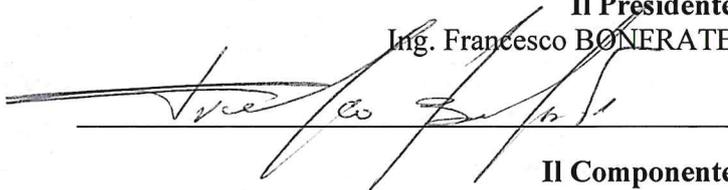
	Coeff.	Fatt. Convers.
Presenza nel gruppo di progettazione di professionisti esperti sugli aspetti energetici ed ambientali degli edifici, con particolare esperienza in protocolli di sostenibilità degli edifici (ratingsystem) di livello nazionale e internazionale (alcuni esempi di protocolli sono: Broom)	1,000	1,000
Soluzioni progettuali migliorative finalizzate al miglioramento delle caratteristiche termigrometriche, acustiche, estetiche ed ambientali dell'involucro edilizio, secondo i C.A.M. di cui al D.M. 23 giugno 2022 relativamente alle parti non interessate dal progetto (1,000	1,000
Soluzioni progettuali migliorative volte alla sistemazione del camminamento sul lato ovest (posteriore) al fine di recuperare il dislivello in corrispondenza delle varie uscite verso esterno delle aule.	0,950	1,053
Soluzioni progettuali migliorative finalizzate alla sicurezza e manutenibilità dell'immobile (verifiche sfondellamento solai/tripistini, accessibilità lastrico solare etc.)	0,950	1,053
Gestione delle interferenze delle lavorazioni previste in progetto con le attività scolastiche (suddivisione in fasi, etc). Si valuterà con particolare attenzione l'organizzazione del cantiere e la gestione delle interferenze proposte che conseguano l'obiettivo di	0,917	1,091

Concluse le operazioni sopra riportate, acquisita la disponibilità da parte degli altri componenti, il Presidente comunica loro che avviserà i concorrenti, come previsto negli atti di gara, della data della seduta pubblica per la valutazione dell'offerta economica.

Alle ore 14:50 il Presidente dichiara chiusa la seduta riservata.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente
Ing. Francesco BONERATE



Il Componente
Ing. Rosanna Iaccarino



Il Componente
Arch. Annarita ANGELINI

