



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
**C.U.C. RUTIGLIANO, NOICATTARO E MOLA DI BARI**  
*Comuni Associati*  
COMUNE DI RUTIGLIANO, Comune di Noicattaro, Comune di Mola di Bari

Sede: Piazza Kennedy - 70018 - RUTIGLIANO (BA)  
cucrutiglianonoicattaromoladibari.traspere.com - pec: cucrutiglianonoicattaromoladibari@pec.it  
Tel. 080 4763700 - Fax 080 4763792

**COMUNE DI NOICATTARO (BA)**  
Via Pietro Nenni 11 NOICATTARO - 70016 - NOICATTARO (BA) - Tel. 080 4784264  
Part. IVA: 05165930727 Cod. Fisc. Cod. Istat 072032  
cucrutiglianonoicattaromoladibari.traspere.com PEC: comune.noicattaro@pec.rupar.puglia.it

**VERBALE DI GARA DELLE SEDUTE RISERVATE UNICO DEL 29.08.2024**

**Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36**

**Valutazione Offerta Tecnica**

<b>Oggetto</b>	EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E INTERVENTI SULL'INVOLUCRO EDILIZIO PER LA SCUOLA ELEMENTARE "A. GRAMSCI" A NOICATTARO
<b>CIG</b>	B29B706D85
<b>CUP</b>	B87B20087900001
<b>Importo di gara</b>	€ 640.794,70
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Aperta
<b>Struttura proponente</b>	Servizio lavori pubblici e manutenzioni del Comune di Noicattaro
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

**PREMESSO**

- Che, con verbale n. 2 del 12.08.2024, il Seggio di gara, in seduta pubblica, ha proceduto alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" al fine di verificare il possesso da parte dei concorrenti dei requisiti di ordine soggettivo ed ha ravvisato la necessità di ricorrere al soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 36/2023, per l'integrazione della documentazione mancante;
- Che a tal fine, con nota prot. n. 4250 del 13.08.2024, il concorrente ammesso con riserva alla gara è stato invitato, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005, a presentare la documentazione mancante;
- Che, il Seggio di gara ha verificato la seguente situazione del concorrente inizialmente ammesso con riserva:

Partecipante	Data e ora di arrivo	Protocollo	Offerta
BAGNATO LUIGI	19/08/2024 18:16	n. 4315 del 19/08/2024	AMMESSA

Che con successivo verbale n. 2 in data 28.08.2024, qui interamente richiamato, il Seggio di gara, in seduta pubblica, ha proceduto all'apertura delle buste contenenti le offerte "tecniche" presentate dalle candidate ammesse, con il seguente esito:

Partecipante	Valutazione
BAGNATO LUIGI Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • AKE ARCHITECTURE KLIMA ENGINEERING SRL - P.IVA/Cod Fisc.:08673370725 ( <b>Mandante</b> )	Ammessa al prosieguo
PIELLE GROUP SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Ammessa al prosieguo

### CIO' PREMESSO

Vista la determinazione n° 1549 del 23.08.2024 della CUC rutigliano noicattaro moladibari con la quale si è provveduto ad individuare la Commissione Giudicatrice costituita da:

#### MEMBRI TITOLARI:

- o Ing. Francesco Bonfrate, Responsabile di Servizio LLPP del III Settore Tecnico e RUP – Presidente;
- o Ing. Claudio Giorgio Mariano, Funzionario Tecnico Cat. D – III Settore Tecnico del Comune di Noicàttaro, commissario interno;
- o Arch. Annarita Angelini, Funzionario Tecnico Cat. D – III Settore Tecnico del Comune di Noicàttaro, commissario interno;

#### - MEMBRI SUPPLEMENTI:

- o Ing. Nicola Crocitto, dirigente del III Settore Tecnico – Presidente;
- o Ing. Rosanna Iaccarino, Funzionario Tecnico Cat. D – III Settore Tecnico del Comune di Noicàttaro -commissario interno;
- o Arch. Vincenzo Daniele, Istruttore Tecnico Cat. C - III Settore Tecnico del Comune di Noicàttaro - commissario interno;

Rilevato che il componente Ing. Claudio Giorgio Mariano non risulta disponibile e che, pertanto, è stato sostituito dall' Ing. Rosanna Iaccarino;

In data 29.08.2024 alle ore 10:00, a seguito di convocazione a mezzo mail del 28.08.2024, il Presidente dà inizio alla seduta riservata per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per valutare la documentazione tecnica contenuta nella busta "B" dei concorrenti.

Preliminarmente la Commissione rileva la presenza di un mero errore materiale nella tabella di valutazione delle offerte riportata al paragrafo 19 del Disciplinare di gara. In particolare non risulta congruente la somma

dei punteggi attribuiti ai sub-criteri 2°-2B-2C con il totale riportato per il criterio 2 (65), quest'ultimo congruente con il punteggio totale attribuibile all'offerta tecnica pari ad 80 punti. In relazione a tanto, alla luce dei pesi attribuiti ai suddetti sub criteri, la Commissione si determina attribuendo al sub-criterio 2B i residuali 5 punti.

Viste le schede dei commissari per l'attribuzione dei punteggi, si procede al calcolo delle medie per assegnare ad ogni singola offerta il relativo punteggio come previsto dal Disciplinare di Gara con gli esiti di seguito riportati:

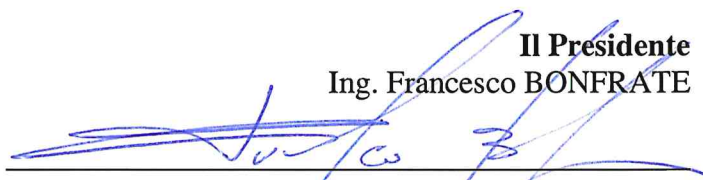
Concorrente		Commissario n. 1		Commissario n. 2		Commissario n. 3					
<b>BAGNATO LUIGI</b>	<b>Max.</b>	<b>Coeff.</b>		<b>Coeff.</b>		<b>Coeff.</b>		<b>Media</b>	<b>Fatt. di conv.</b>	<b>Media defin.</b>	<b>Punteggi</b>
Presenza nel gruppo di progettaz	5	1,000		1,000		1,000		1,000	1,000	1,000	5,000
Soluzioni progettuali migliorative	15	0,750		0,800		0,800		0,783	1,132	0,887	13,302
Soluzioni progettuali migliorative	35	0,900		0,900		0,900		0,900	1,111	1,000	35,000
Soluzioni progettuali migliorative	15	0,800		0,800		0,800		0,800	1,091	0,873	13,091
Gestione delle interferenze delle	10	0,900		0,900		0,900		0,900	1,111	1,000	10,000
<b>Totale Punteggio Tecnico</b>											<b>76,393</b>
Concorrente		Commissario n. 1		Commissario n. 2		Commissario n. 3					
<b>PIELLE GROUP SRL</b>	<b>Max.</b>	<b>Coeff.</b>		<b>Coeff.</b>		<b>Coeff.</b>		<b>Media</b>			
Presenza nel gruppo di progettaz	5	1,000		1,000		1,000		1,000	1,000	1,000	5,000
Soluzioni progettuali migliorative	15	0,900		0,900		0,850		0,883	1,132	1,000	15,000
Soluzioni progettuali migliorative	35	0,900		0,900		0,900		0,900	1,111	1,000	35,000
Soluzioni progettuali migliorative	15	0,950		0,900		0,900		0,917	1,091	1,000	15,000
Gestione delle interferenze delle	10	0,850		0,850		0,850		0,850	1,111	0,944	9,444
<b>Totale Punteggio Tecnico</b>											<b>79,444</b>
<b>CRITERI</b>											
		<b>Coeff.</b>		<b>Fatt. Convers.</b>							
za in protocolli di sostenibilità		1,000		1,000							
mbientali dell'involucro edilizio		0,883		1,132							
al completamento delle finitur		0,900		1,111							
bile (accessibilità ai lastrici sc		0,917		1,091							

Concluse le operazioni sopra riportate, acquisita la disponibilità da parte degli altri componenti, il Presidente comunica loro che avviserà i concorrenti, come previsto negli atti di gara, della data della seduta pubblica per la valutazione dell'offerta economica.

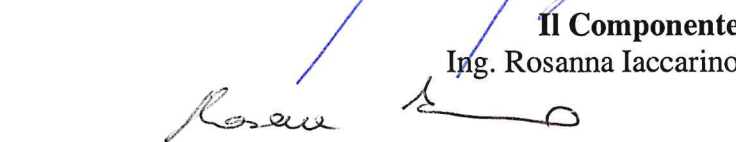
Alle ore 14:10 il Presidente dichiara chiusa la seduta riservata.

Letto, confermato e sottoscritto.

**Il Presidente**  
Ing. Francesco BONFRATE



**Il Componente**  
Ing. Rosanna Iaccarino



**Il Componente**  
Arch. Annarita ANGELINI

