



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
**C.U.C. RUTIGLIANO, NOICATTARO E MOLA DI BARI**  
*Comuni Associati*  
COMUNE DI RUTIGLIANO, Comune di Noicattaro, Comune di Mola di Bari

Sede: Piazza Kennedy - 70018 - RUTIGLIANO (BA)  
cucrutiglianonoicattaromoladibari.traspare.com - pec: cucrutiglianonoicattaromoladibari@pec.it  
Tel. 080 4763700 - Fax 080 4763792

**COMUNE DI RUTIGLIANO (BA)**

PIAZZA KENNEDY N.C. - 70018 - RUTIGLIANO (BA) - Tel. 0804763714 - Fax 080 4763792  
Part. IVA: 00518490727 Cod. Fisc. Cod. Istat 072037  
cucrutiglianonoicattaromoladibari.traspare.com E-Mail: protocollo@comune.rutigliano.ba.it PEC: pasqualicchio.donato@cert.comune.rutigliano.ba.it

**VERBALE DI GARA N. 03**

**Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023**

**SEDUTA PUBBLICA**

<b>Oggetto</b>	INTERVENTO DI MANUTENZIONE DELLO STADIO COMUNALE. 1° STRALCIO FUNZIONALE
<b>CIG</b>	B238ED45D8
<b>CUP</b>	H42H23000580005
<b>Importo di gara</b>	600.000,00
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti (previa indagine di mercato)
<b>Struttura proponente</b>	COMUNE DI RUTIGLIANO
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

**PREMESSO E CONSIDERATO**

- Che con i primi 2 verbali in data 29.07.2024 e 02.08.2024 qui interamente richiamati, in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) e alla valutazione della documentazione integrativa pervenuta

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno **2024** il giorno **02** del mese di **Agosto** alle ore **11:40**, il Presidente del seggio di gara in oggetto, Ing. Carlo Ottomano, assistito dal Dott. Vito Coletta, in qualità di assistente e dall'Ing. Gisella Lozupone, in qualità di testimone, dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
M.V.Resilienti srl - P.IVA:02596520607 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	_____
DI.GI.ALL. S.R.L. - P.IVA:09300231215 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	_____
De.Pa. Impianti S.r.l. - P.IVA:05849950729 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	_____
MASTROPASQUA COSTRUZIONI S.R.L. - P.IVA:06712400727 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	SI	Antonio Maria Convertini
COMPAT SCARL - P.IVA:06044391214 Tipo partecipazione: Consorzio fra imprese artigiane (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. c)	NO	_____
EDIL.ART. - P.IVA:02923150425 Tipo partecipazione: Consorzio fra imprese artigiane (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. c)	NO	_____
TIPIESSE S.P.A. "Società Unipersonale soggetta ad attività di direzione e coordinamento HBS Srl" - P.IVA:02890290162 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	_____
sporteco s.r.l. - P.IVA:04677311211 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	_____
VIRA S.R.L. - P.IVA:07388620721 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a):	NO	_____

*hc* *Coletta* *gl*

imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative		
TENNIS TECNICA SRL - P.IVA:04480810722 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	_____
M.S.C.GENERALI SRL - P.IVA:07313991213 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	_____
RE.CO.MAN. S.R.L. - P.IVA:08364800725 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	_____
soledil s.r.l. - P.IVA:07879870637 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	_____
MATARRESE COSTRUZIONI S.R.L. - P.IVA:07036480726 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	_____
NTS SPORT SRL - P.IVA:09944300152 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	_____
ASSIA APPALTI SRL - P.IVA:00948720941 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	_____
EDILIZIA SERVER S.R.L. - P.IVA:04420960611 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	_____
EDIL TECNICA COSTRUZIONI SAS DI SCARPINO ANTONIO E C. - P.IVA:00468160791 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a):	NO	_____

*uc am gc*

imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative		
SIBAR SRL - P.IVA:00296160609 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	SI	Sandro Cortina
POWERGRASS SRL SOCIETA' BENEFIT - P.IVA:09242420967 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	_____
CONSORZIO STABILE OPERA S.C. A R.L. - P.IVA:15726231002 Tipo partecipazione: Consorzio stabile (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. d)	NO	_____
SAFITEX TURF SRL - P.IVA:03438580163 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	_____
CON.AR.ED. CONSORZIO ARTIGIANI EDILI SOC. COOP. - P.IVA:03273320634 Tipo partecipazione: Consorzio fra imprese artigiane (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. c)	NO	_____
GREEN SYSTEM SRL - P.IVA:04058920168 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	_____
LIMONTA SPORT SPA - P.IVA:00354970139 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	_____
imca srl - P.IVA:07126370720 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	_____
Edil Restauri del geom. Di Ruvo Giovanni - P.IVA:04623200724 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	SI	Rag. Labroca

GI.SA. srl - P.IVA:07226650633 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	_____
TEKNOENGINEERING SRL - P.IVA:07902530729 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	_____
COFINED S.R.L. - P.IVA:08441840728 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	_____

**SI PROVVEDE**

- ad effettuare il sorteggio per la scelta del sistema di calcolo della soglia di anomalia, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, estraendo il criterio alla Metodo A
- all'apertura delle buste contenenti le offerte dei concorrenti ammessi alla gara;
- alla lettura ad alta voce del ribasso offerto dai concorrenti in gara, che di seguito si riporta:

<b>Concorrente</b>	<b>Ribasso offerto</b>
COFINED S.R.L. Tipo partecipazione:	2.1%
SIBAR SRL Tipo partecipazione:	7.373%
COMPAT SCARL Tipo partecipazione:	9.846%
sporteco s.r.l. Tipo partecipazione:	10.21%
NTS SPORT SRL Tipo partecipazione:	11.0%
DI.GI.ALL. S.R.L. Tipo partecipazione:	11.11%
POWERGRASS SRL SOCIETA' BENEFIT Tipo partecipazione:	11.575%
CON.AR.ED. CONSORZIO ARTIGIANI EDILI SOC. COOP. Tipo partecipazione:	11.576%

*Me Con gr*

M.S.C.GENERALI SRL	12.35%
Tipo partecipazione:	
GI.SA. srl	12.721%
Tipo partecipazione:	
soledil s.r.l.	14.21%
Tipo partecipazione:	
TIPIESSE S.P.A. "Società Unipersonale soggetta ad attività di direzione e coordinamento HBS Srl"	14.44%
Tipo partecipazione:	
Edil Restauri del geom. Di Ruvo Giovanni	15.17%
Tipo partecipazione:	
M.V.Resilienti srl	16.482%
Tipo partecipazione:	
EDIL TECNICA COSTRUZIONI SAS DI SCARPINO ANTONIO E C.	17.52%
Tipo partecipazione:	
EDIL.ART.	17.898%
Tipo partecipazione:	
imca srl	18.13%
Tipo partecipazione:	
CONSORZIO STABILE OPERA S.C. A R.L.	18.68%
Tipo partecipazione:	
TENNIS TECNICA SRL	18.69%
Tipo partecipazione:	
De.Pa. Impianti S.r.l.	19.254%
Tipo partecipazione:	
SAFITEX TURF SRL	19.47%
Tipo partecipazione:	
TEKNOENGINEERING SRL	20.13%
Tipo partecipazione:	
GREEN SYSTEM SRL	21.757%
Tipo partecipazione:	
RE.CO.MAN. S.R.L.	22.23%
Tipo partecipazione:	
EDILIZIA SERVER S.R.L.	25.001%
Tipo partecipazione:	
VIRA S.R.L.	26.789%
Tipo partecipazione:	
MATARRESE COSTRUZIONI S.R.L.	28.889%
Tipo partecipazione:	

be over gr

ASSIA APPALTI SRL	30.1%
Tipo partecipazione:	
MASTROPASQUA COSTRUZIONI S.R.L.	31.637%
Tipo partecipazione:	

Si procede al calcolo della soglia anomala (valore calcolato: 19.473 come da allegato al presente verbale), ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023;

Constatato che le offerte ammesse non risultano in numero inferiore a 5, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, si procede all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse.

Si verifica quindi la seguente situazione:

Concorrente	Offerta anomala	Esclusione
COFINED S.R.L.	NO	
Tipo partecipazione:		
SIBAR SRL	NO	
Tipo partecipazione:		
COMPAT SCARL	NO	
Tipo partecipazione:		
sporteco s.r.l.	NO	
Tipo partecipazione:		
NTS SPORT SRL	NO	
Tipo partecipazione:		
DI.GI.ALL. S.R.L.	NO	
Tipo partecipazione:		
POWERGRASS SRL SOCIETA' BENEFIT	NO	
Tipo partecipazione:		
CON.AR.ED. CONSORZIO ARTIGIANI EDILI SOC. COOP.	NO	
Tipo partecipazione:		
M.S.C.GENERALI SRL	NO	
Tipo partecipazione:		
GI.SA. srl	NO	
Tipo partecipazione:		
soledil s.r.l.	NO	
Tipo partecipazione:		
TIPIESSE S.P.A. "Società Unipersonale soggetta ad attività di direzione e coordinamento HBS Srl"	NO	

*ve con gl*

Tipo partecipazione:		
Edil Restauri del geom. Di Ruvo Giovanni	NO	
Tipo partecipazione:		
M.V.Resilienti srl	NO	
Tipo partecipazione:		
EDIL TECNICA COSTRUZIONI SAS DI SCARPINO ANTONIO E C.	NO	
Tipo partecipazione:		
EDIL.ART.	NO	
Tipo partecipazione:		
imca srl	NO	
Tipo partecipazione:		
CONSORZIO STABILE OPERA S.C. A R.L.	NO	
Tipo partecipazione:		
TENNIS TECNICA SRL	NO	
Tipo partecipazione:		
De.Pa. Impianti S.r.l.	NO	
Tipo partecipazione:		
SAFITEX TURF SRL	NO	
Tipo partecipazione:		
TEKNOENGINEERING SRL	SI	SI
Tipo partecipazione:		Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
GREEN SYSTEM SRL	SI	SI
Tipo partecipazione:		Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
RE.CO.MAN. S.R.L.	SI	SI
Tipo partecipazione:		Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
EDILIZIA SERVER S.R.L.	SI	SI
Tipo partecipazione:		Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
VIRA S.R.L.	SI	SI
Tipo partecipazione:		Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023

*bc [signature] gc*

MATARRESE COSTRUZIONI S.R.L. Tipo partecipazione:	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
ASSIA APPALTI SRL Tipo partecipazione:	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
MASTROPASQUA COSTRUZIONI S.R.L. Tipo partecipazione:	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023

Rilevato che la migliore offerta risulta quella presentata da SAFITEX TURF SRL che ha offerto un ribasso nella misura del 19,4700(diciannove,quattromilasettecento)%

Propone pertanto l'aggiudicazione a favore di SAFITEX TURF SRL con sede in VIA UGO FOSCOLO, 33, Gandino (BG), la quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo di € 467.967,88, cui vanno aggiunti € 18.890,00 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 486.857,88.

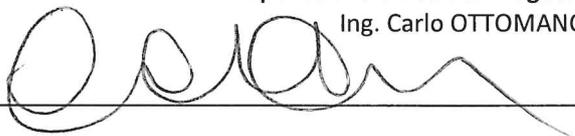
Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta pubblica si chiude alle ore 12:35

Letto, confermato e sottoscritto.

**Il Responsabile Unico del Progetto**

Ing. Carlo OTTOMANO



Dott. Vito Coletta (Assistente)



Ing. Gisella Lozupone (Testimone)







## Elaborazione Calcolo Soglia Anomala

CIG: B238ED45D8

Criterio di aggiudicazione: Prezzo più basso

METODO A (Allegato II.2 D.Lgs n.36/2023)

Offerente	Ribasso %	Offerta Anomala
COFINED S.R.L.	2.1	NO
SIBAR SRL	7.373	NO
COMPAT SCARL	9.846	NO
sporteco s.r.l.	10.21	NO
NTS SPORT SRL	11.0	NO
DI.GI.ALL. S.R.L.	11.11	NO
POWERGRASS SRL SOCIETA' BENEFIT	11.575	NO
CON.AR.ED. CONSORZIO ARTIGIANI EDILI SOC. COOP.	11.576	NO
M.S.C.GENERALI SRL	12.35	NO
GI.SA. srl	12.721	NO
soledil s.r.l.	14.21	NO
TIPIESSE S.P.A. "Società Unipersonale soggetta ad attività di direzione e coordinamento HBS Srl"	14.44	NO
Edil Restauri del geom. Di Ruvo Giovanni	15.17	NO
M.V.Resilienti srl	16.482	NO
EDIL TECNICA COSTRUZIONI SAS DI SCARPINO ANTONIO E C.	17.52	NO
EDIL.ART.	17.898	NO
imca srl	18.13	NO
CONSORZIO STABILE OPERA S.C. A R.L.	18.68	NO
TENNIS TECNICA SRL	18.69	NO
De.Pa. Impianti S.r.l.	19.254	NO
SAFITEX TURF SRL	19.47	NO



Offerente	Ribasso %	Offerta Anomala
TEKNOENGINEERING SRL	20.13	SI
GREEN SYSTEM SRL	21.757	SI
RE.CO.MAN. S.R.L.	22.23	SI
EDILIZIA SERVER S.R.L.	25.001	SI
VIRA S.R.L.	26.789	SI
MATARRESE COSTRUZIONI S.R.L.	28.889	SI
ASSIA APPALTI SRL	30.1	SI
MASTROPASQUA COSTRUZIONI S.R.L.	31.637	SI

Numero delle offerte ammesse (A): 29

Dimensione dell'ala (B = A x 10%): 3

Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi minori: 3

Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi maggiori: 3

Numero delle offerte centrali (C): 23

Somma dei ribassi (D): 386.393

Media aritmetica dei ribassi (E = D / C): 16.8

Numero delle offerte che superano la media aritmetica (F): 12

Somma degli scarti (G): 43.949

Media degli scarti (H = G / F): 3.662

Somma della media aritmetica dei ribassi e dello scarto medio aritmetico (I = E + H): 20.462

Prima cifra dopo la virgola della somma dei ribassi (L): 3

Seconda cifra dopo la virgola della somma dei ribassi (M): 9

Prodotto delle prime due cifre dopo la virgola (N = L x M): 27

Valore percentuale di decremento (O = H \* N%): 0.989

Valore soglia anomala (SA = I - O): **19.473**