



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
**C.U.C. RUTIGLIANO, NOICATTARO E MOLA DI BARI**  
*Comuni Associati*  
*COMUNE DI RUTIGLIANO, Comune di Noicattaro, Comune di Mola di Bari*

Sede: Piazza Kennedy - 70018 - RUTIGLIANO (BA)  
cucrutiglianonoicattaromoladibari.traspere.com - pec: cucrutiglianonoicattaromoladibari@pec.it  
Tel. 080 4763700 - Fax 080 4763792

**COMUNE DI NOICATTARO (BA)**  
Via Pietro Nenni 11 NOICATTARO - 70016 - NOICATTARO (BA) - Tel. 080 4784264  
Part. IVA: 05165930727 Cod. Fisc. 05165930727 Cod. Istat 072032  
cucrutiglianonoicattaromoladibari.traspere.com PEC: comune.noicattaro@pec.rupar.puglia.it

**VERBALE DI GARA N. 3 del 24.04.2024**

**Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023**

**Valutazione Offerta Economica**

<b>Oggetto</b>	"MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA MESSA IN SICUREZZA DEGLI EDIFICI SCOLASTICI: SCUOLA MATERNA, ELEMENTARE E MEDIA PARCHITELLO"
<b>CIG</b>	B13BA8213D
<b>CUP</b>	B84H20002120001
<b>Importo a base d'asta</b>	€ 484.111,36
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
<b>Struttura proponente</b>	Servizio lavori pubblici e manutenzioni del Comune di Noicattaro
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

L'anno 2024 il giorno 24 del mese di Aprile, la commissione giudicatrice, nominata con Determina n. 789 del 23.04.2024 ai sensi dell' art. n. 93 D.Lgs. n. 36/2023, composta da:

- Ing. Nicola CROCITTO Presidente;
- Dott. DONATO PASQUALICCHIO Componente;
- Ing. Rosanna IACCARINO Componente;

alle ore 08:45, si è riunita presso Noicattaro.

#### PREMESSO

- Che con verbale n. 1 in data 23.04.2024 qui interamente richiamato, in prima seduta, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) per l'ammissibilità dei concorrenti;
- Che con successivo verbale n. 2 in data 23.04.2024, qui interamente richiamato, in seduta riservata, la Commissione di gara ha esaminato le offerte tecniche relative alle partecipanti;
- che al termine di dette operazioni, la Commissione ha proceduto al calcolo del punteggio complessivo di ogni singolo candidato, con l'applicazione del metodo prescritto negli atti di gara;

#### CIO' PREMESSO

la Commissione, vista la nota prot. n. 1961 del 24.04.2024, con la quale è stato comunicato alle ditte partecipanti ed ammesse l'arco temporale per l'apertura della busta contenente la documentazione economica (dalle ore 08:45 di oggi 24.04.2024), si riunisce per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per:

- dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche;
- procedere all'apertura delle buste "C" (offerta economica – quantitativa), dando lettura dei ribassi di ciascuna di esse;
- determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il Presidente della commissione di gara in oggetto, Ing. Nicola CROCITTO, alla presenza dei commissari:

- Dott. DONATO PASQUALICCHIO
- Ing. Rosanna Iaccarino

procede a dare lettura ai presenti dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche contenute nella busta "B", come di seguito riportati:

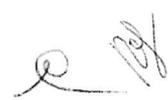
Concorrente	Punteggio
GECOSER SRL	80.0
Costruzioni Generali Intini srl	68.685

Si verifica la presenza delle buste contenente l'offerta economica rilevando la seguente situazione:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
GECOSER SRL	viale dante alighieri 11, Barletta (BT), 76121	22/04/2024 18:57	n.1936 del 22/04/2024
Costruzioni Generali Intini srl	Contrada Pizunzo - Zona Industriale, Noci (BA), 70015	22/04/2024 19:16	n.1937 del 22/04/2024

Si prosegue nelle operazioni di gara con l'apertura delle buste "C". In particolare si procede all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti, dopo averne verificata l'integrità, con il risultato che segue:

Partecipante	Informazioni busta economica	Ribasso Economico Offerto (%)
--------------	------------------------------	-------------------------------



GECOSER SRL	Nome file: BUSTA ECONOMICA.rar.p7m Dimensione file: 0.06 MB Impronta MD5: 88f17964782cde0cd6846429fa2b7d31	16.0
Costruzioni Generali Intini srl	Nome file: BUSTA ECONOMICA.rar.p7m Dimensione file: 0.47 MB Impronta MD5: 600f321bcdaa288ac15b62e3cd44db8c	3.01

Si procede all'attribuzione dei punteggi delle ditte concorrenti i cui risultati si riportano nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio Offerta Economica
GECOSER SRL	20.0
Costruzioni Generali Intini srl	3.76

Si procede al riordino complessivo dei punteggi attribuiti, elencandoli in ordine decrescente nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio		
	Offerta Tecnica	Offerta Economica	Totale
GECOSER SRL	80.0	20.0	100.00
Costruzioni Generali Intini srl	68.685	3.76	72,45

Dalla verifica di congruità delle offerte, eseguita ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs 36/2023, nessuna offerta è da ritenersi anomala.

Rilevato che l'offerta economicamente più vantaggiosa e, quindi, provvisoriamente aggiudicataria, risulta essere quella di GECOSER SRL che ha conseguito il punteggio finale pari a 100.0;

pertanto la Commissione

**PROPONE**

aggiudicataria dell'appalto sopra indicato la ditta GECOSER SRL con sede in viale dante alighieri 11, Barletta (BT), 76121, che ha offerto il ribasso del 16,0000% sedici,zero)%

L'importo di aggiudicazione ammonta quindi a € 392.526,00, cui vanno aggiunti € 16.818,50 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso).

L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari a € 409.344,50.

**LA COMMISSIONE RIMETTE**

il presente verbale ed il verbale delle sedute precedenti, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, per il tramite del Responsabile Unico del Progetto, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta si chiude alle ore 09:05.

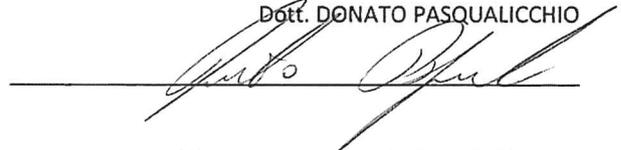
Letto, confermato e sottoscritto.

**Il Presidente**  
Ing. Nicola CROCITTO



---

**Il Componente**  
Dott. DONATO PASQUALICCHIO



---

**Il Componente-segretario verbalizzante**  
Ing. Rosanna IACCARINO



---

PUNTEGGI OFFERTE TECNICHE					
Verifica soglia sbarramento e riparametrizzazione punteggio Offerta tecnica					
OPERATORE ECONOMICO	Punteggio Offerta tecnica	Soglia Sbarram.	Verifica soglia	P. Max Off. Tec.	Punt. Riparametrato Offerta Tecnica
GECOSER	80,0000	0	Ammissa	80	80,000
INTINI	68,6853		Ammissa		68,685

PUNTEGGI OFFERTA ECONOMICA			
OPERATORE ECONOMICO	Ribasso % offerto	Punt. Max	Punteggio Offerta Economica
GECOSER	16,000	20	20,000
INTINI	3,010		3,763

CALCOLO PUNTEGGIO TOTALE OFFERTA			
OPERATORE ECONOMICO	Punt. Offerta Tecnica	Punt. Offerta Econ.	TOTALE PUNTEGGIO
GECOSER	80,0000	20,0000	100,0000
INTINI	68,6850	3,7630	72,4480

**GRADUATORIA**

1

2

*Luca Batti  
Pisano Joco*