



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
C.U.C. RUTIGLIANO, NOICATTARO E MOLA DI BARI
Comuni Associati
COMUNE DI RUTIGLIANO, Comune di Noicattaro, Comune di Mola di Bari

Sede: Piazza Kennedy - 70018 - RUTIGLIANO (BA)
cucrutiglianonoicattaromoladibari.traspere.com - pec: cucrutiglianonoicattaromoladibari@pec.it
Tel. 080 4763700 - Fax 080 4763792

COMUNE DI NOICATTARO (BA)
Via Pietro Nenni 11 NOICATTARO - 70016 - NOICATTARO (BA) - Tel. 080 4784264
Part. IVA: 05165930727 Cod. Fisc. 05165930727 Cod. Istat 072032
cucrutiglianonoicattaromoladibari.traspere.com PEC: comune.noicattaro@pec.rupar.puglia.it

VERBALE DI GARA N. 2

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023

Valutazione Offerta Tecnica

SEDUTA RISERVATA

Oggetto	APPALTO INTEGRATO ai sensi dell'art. 44 del D.Lgs. 36/2023 per AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE DEI LAVORI PER LA "EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E INTERVENTI SULL'INVOLUCRO EDILIZIO PER LA SCUOLA MEDIA PENDE"
CIG	B13DB97E10
CUP	B87B20087920001
Importo di gara	€ 514.889,46
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
Struttura proponente	Servizio lavori pubblici e manutenzioni del Comune di Noicattaro
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO

Che, con verbale n. 1 in data 23.04.2024 qui interamente richiamato, il Seggio di gara, in seduta pubblica, ha proceduto alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" al fine di verificare il possesso da parte dei concorrenti dei requisiti di ordine soggettivo, verificando la seguente situazione:

Partecipante	Protocollo	Offerta
--------------	------------	---------

ARCHIMPRESA SRL - P.IVA:02842990737 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	n.1917 del 22/04/2024	AMMESSA
LIPPOLIS COSTRUZIONI SAS - P.IVA:04414850729 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	n.1938 del 22/04/2024	AMMESSA
D'Attolico Paolo Srl - P.IVA:06036140728 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	n.1939 del 22/04/2024	AMMESSA

CIO' PREMESSO

In data 23.04.2024 alle ore 17.20, il Presidente dà inizio alla seduta riservata per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per valutare la documentazione tecnica contenuta nella busta "B" dei concorrenti.

La Commissione procede quindi all'apertura delle buste contenenti le offerte "tecniche" presentate dalle candidate ammesse al fine di esaminarle e valutarle, da cui si evincono le seguenti informazioni:

Partecipante	Informazioni busta tecnica
ARCHIMPRESA SRL	Nome file: busta b- offerta tecnica.rar.p7m Dimensione file: 2.74 MB Impronta MD5: 3b3f3ceb2703d0ec6da84205c85d6e41
LIPPOLIS COSTRUZIONI SAS	Nome file: BUSTA B OFFERTA TECNICA.zip.p7m Dimensione file: 3.79 MB Impronta MD5: 5435ba5f4007166f0923db865bf7ead1
D'Attolico Paolo Srl	Nome file: busta tecnica.zip.p7m Dimensione file: 3.80 MB Impronta MD5: 275b95d07e04b8cebc271dec0c3ea56d

Handwritten signature and initials in the bottom right corner of the page.

Si procede al calcolo delle medie per assegnare ad ogni singola offerta il relativo punteggio.
Viste le schede dei commissari per l'attribuzione dei punteggi, si è ottenuto il punteggio complessivo per ogni singolo candidato, come riassunto nella tabella che segue:

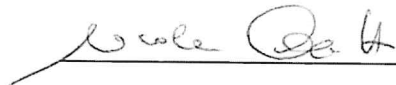
Concorrente	Punteggio
ARCHIMPRESA SRL	80.00
LIPPOLIS COSTRUZIONI SAS	72.76
D'Attolico Paolo Srl	61.82

Concluse le operazioni sopra riportate, acquisita la disponibilità da parte degli altri componenti, il Presidente comunica loro che avviserà i concorrenti della data della seduta a per la valutazione dell'offerta economica.

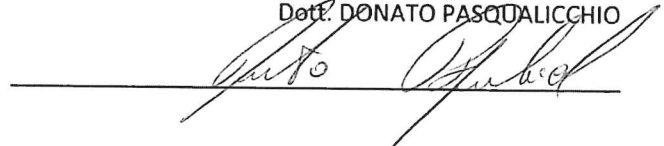
Alle ore 18.20 il Presidente dichiara chiusa la seduta riservata.

Letto, confermato e sottoscritto.


Il Presidente
Ing. Nicola CROCITTO



Il Componente
Dott. DONATO PASQUALICCHIO



Il Componente-segretario verbalizzante
Ing. Rosanna IACCARINO



CRITERIO 1																																											
Gruppo Progettazione																																											
<p>SUB CRITERIO 1.A</p> <p>Presenza nel gruppo di progettazione di professionisti esperti sugli aspetti energetici ed ambientali degli edifici, con particolare esperienza in protocolli di sostenibilità degli edifici (ratingsystem) di livello nazionale e internazionale (alcuni esempi di protocolli sono: Broom, Casacima, Itaca, Leed, Well, ecc)</p>																																											
<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">OPERATORE ECONOMICO</th> <th colspan="3">Coefficienti valutazione</th> <th rowspan="2">Coeff. medio</th> <th rowspan="2">Coeff. riparametr.</th> <th rowspan="2">Punt. Max sub-criterio</th> <th rowspan="2">punteggio assegnato</th> </tr> <tr> <th>Crocifto</th> <th>laccarino</th> <th>Pasqualicchio</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ARCHIMPRESA</td> <td>1,00</td> <td>1,00</td> <td>1,00</td> <td>1,000</td> <td>1,000</td> <td rowspan="3">5</td> <td>5,000</td> </tr> <tr> <td>LIPPOLIS</td> <td>1,00</td> <td>1,00</td> <td>1,00</td> <td>1,000</td> <td>1,000</td> <td>5,000</td> </tr> <tr> <td>D'ATTOLICO</td> <td>1,00</td> <td>1,00</td> <td>1,00</td> <td>1,000</td> <td>1,000</td> <td>5,000</td> </tr> </tbody> </table>											OPERATORE ECONOMICO	Coefficienti valutazione			Coeff. medio	Coeff. riparametr.	Punt. Max sub-criterio	punteggio assegnato	Crocifto	laccarino	Pasqualicchio	ARCHIMPRESA	1,00	1,00	1,00	1,000	1,000	5	5,000	LIPPOLIS	1,00	1,00	1,00	1,000	1,000	5,000	D'ATTOLICO	1,00	1,00	1,00	1,000	1,000	5,000
OPERATORE ECONOMICO	Coefficienti valutazione			Coeff. medio	Coeff. riparametr.	Punt. Max sub-criterio	punteggio assegnato																																				
	Crocifto	laccarino	Pasqualicchio																																								
ARCHIMPRESA	1,00	1,00	1,00	1,000	1,000	5	5,000																																				
LIPPOLIS	1,00	1,00	1,00	1,000	1,000		5,000																																				
D'ATTOLICO	1,00	1,00	1,00	1,000	1,000		5,000																																				
<p>CRITERIO 2</p> <p>Miglioramenti qualitativi-edili ed impiantistici</p>																																											
<p>SUB CRITERIO 2.A</p> <p>Soluzioni progettuali migliorative in relazione al miglioramento delle caratteristiche ermoigrometriche, acustiche, estetiche ed ambientali dell'involucro edilizio, secondo i C.A.M. di cui al D.M. 23 giugno 2022.</p>																																											
<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">OPERATORE ECONOMICO</th> <th colspan="3">Coefficienti valutazione</th> <th rowspan="2">Coeff. medio</th> <th rowspan="2">Coeff. riparametr.</th> <th rowspan="2">Punt. Max sub-criterio</th> <th rowspan="2">punteggio assegnato</th> </tr> <tr> <th>Crocifto</th> <th>laccarino</th> <th>Pasqualicchio</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ARCHIMPRESA</td> <td>0,90</td> <td>0,80</td> <td>0,85</td> <td>0,850</td> <td>1,000</td> <td rowspan="3">25</td> <td>25,000</td> </tr> <tr> <td>LIPPOLIS</td> <td>0,60</td> <td>0,65</td> <td>0,65</td> <td>0,633</td> <td>0,745</td> <td>18,618</td> </tr> <tr> <td>D'ATTOLICO</td> <td>0,50</td> <td>0,50</td> <td>0,55</td> <td>0,517</td> <td>0,608</td> <td>15,206</td> </tr> </tbody> </table>											OPERATORE ECONOMICO	Coefficienti valutazione			Coeff. medio	Coeff. riparametr.	Punt. Max sub-criterio	punteggio assegnato	Crocifto	laccarino	Pasqualicchio	ARCHIMPRESA	0,90	0,80	0,85	0,850	1,000	25	25,000	LIPPOLIS	0,60	0,65	0,65	0,633	0,745	18,618	D'ATTOLICO	0,50	0,50	0,55	0,517	0,608	15,206
OPERATORE ECONOMICO	Coefficienti valutazione			Coeff. medio	Coeff. riparametr.	Punt. Max sub-criterio	punteggio assegnato																																				
	Crocifto	laccarino	Pasqualicchio																																								
ARCHIMPRESA	0,90	0,80	0,85	0,850	1,000	25	25,000																																				
LIPPOLIS	0,60	0,65	0,65	0,633	0,745		18,618																																				
D'ATTOLICO	0,50	0,50	0,55	0,517	0,608		15,206																																				
<p>SUB CRITERIO 2.B</p> <p>Soluzioni progettuali migliorative dell'illuminamento interno ed esterno, in termini estetici e di qualità luminosa</p>																																											
<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">OPERATORE ECONOMICO</th> <th colspan="3">Coefficienti valutazione</th> <th rowspan="2">Coeff. medio</th> <th rowspan="2">Coeff. riparametr.</th> <th rowspan="2">Punt. Max sub-criterio</th> <th rowspan="2">punteggio assegnato</th> </tr> <tr> <th>Crocifto</th> <th>laccarino</th> <th>Pasqualicchio</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ARCHIMPRESA</td> <td>0,50</td> <td>0,60</td> <td>0,55</td> <td>0,550</td> <td>0,733</td> <td rowspan="3">15</td> <td>11,000</td> </tr> <tr> <td>LIPPOLIS</td> <td>0,70</td> <td>0,80</td> <td>0,75</td> <td>0,750</td> <td>1,000</td> <td>15,000</td> </tr> <tr> <td>D'ATTOLICO</td> <td>0,55</td> <td>0,55</td> <td>0,50</td> <td>0,533</td> <td>0,711</td> <td>10,660</td> </tr> </tbody> </table>											OPERATORE ECONOMICO	Coefficienti valutazione			Coeff. medio	Coeff. riparametr.	Punt. Max sub-criterio	punteggio assegnato	Crocifto	laccarino	Pasqualicchio	ARCHIMPRESA	0,50	0,60	0,55	0,550	0,733	15	11,000	LIPPOLIS	0,70	0,80	0,75	0,750	1,000	15,000	D'ATTOLICO	0,55	0,55	0,50	0,533	0,711	10,660
OPERATORE ECONOMICO	Coefficienti valutazione			Coeff. medio	Coeff. riparametr.	Punt. Max sub-criterio	punteggio assegnato																																				
	Crocifto	laccarino	Pasqualicchio																																								
ARCHIMPRESA	0,50	0,60	0,55	0,550	0,733	15	11,000																																				
LIPPOLIS	0,70	0,80	0,75	0,750	1,000		15,000																																				
D'ATTOLICO	0,55	0,55	0,50	0,533	0,711		10,660																																				

R *RP*



SUB CRITERIO 2.C	Soluzioni progettuali migliorative in relazione agli impianti tecnologici, con soluzioni volte all'ottimizzazione dell'efficienza, del risparmio energetico e della manutenibilità, anche mediante l'introduzione di soluzioni tecnologiche innovative, secondo i C.A.M. di cui al D.M. 23 giugno 2022.									
	OPERATORE ECONOMICO	Coefficienti valutazione			Coeff. medio	Coeff. riparametr.	Punt. Max sub-criterio	punteggio assegnato		
		Crocifitto	laccarino	Pasqualicchio						
ARCHIMPRESA	0,70	0,85	0,80	0,783	1,000	30	30,000			
LIPPOLIS	0,65	0,65	0,70	0,667	0,852		25,556			
D'ATTOLICO	0,60	0,60	0,60	0,600	0,766		22,989			

CRITERIO 3	Impatto ambientale e sulle lavorazioni									
------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

SUB CRITERIO 3.B	Rifiuti Soluzioni progettuali migliorative relative alle metodologie operative finalizzate alla raccolta, nonché al riutilizzo e/o al conferimento differenziato in discarica autorizzata dei materiali prodotti e/o rinvenuti di qualsiasi natura essi siano, nel rispetto delle normative vigenti in materia rifiuti. In particolare sarà considerata migliore la proposta che dimostri, in maniera più efficace, le azioni proposte dal concorrente in merito: - alla riduzione delle quantità di rifiuti; - allo stoccaggio di cantiere; - alle tecniche di demolizione/rimozione selettiva; - al rispetto dei requisiti di disassemblabilità, in applicazione dei C.A.M. (Criteri Ambientali Minimi).									
	OPERATORE ECONOMICO	Coefficienti valutazione			Coeff. medio	Coeff. riparametr.	Punt. Max sub-criterio	punteggio assegnato		
	Crocifitto	laccarino	Pasqualicchio							
ARCHIMPRESA	0,50	0,60	0,50	0,533	1,000	5	5,000			
LIPPOLIS	0,50	0,60	0,50	0,533	1,000		5,000			
D'ATTOLICO	0,50	0,60	0,50	0,533	1,000		5,000			

RIPARAMETRAZIONE PER CRITERI			
OPERATORE ECONOMICO	CRITERIO 1 (max 5)	CRITERIO 2 (max 70)	CRITERIO 3 (max 10)

ARCHIMPRESA	5,000	66,000	70,000	5,000	
LIPPOLIS	5,000	59,174	62,760	5,000	
D'ATTOLICO	5,000	48,855	51,816	5,000	

PUNTEGGI OFFERTE TECNICHE						
Verifica soglia sbarramento e riparametrazione punteggio Offerta tecnica						
OPERATORE ECONOMICO	Punteggio Offerta tecnica	Soglia Sbarram.	Verifica soglia	P. Max Off. Tec.	Punt. Riparametrato Offerta Tecnica	
ARCHIMPRESA	80,0000	0	Ammessa	80	80,000	
LIPPOLIS	72,7603		Ammessa		72,760	
D'ATTOLICO	61,8159		Ammessa		61,816	

10/11