



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
**C.U.C. RUTIGLIANO, NOICATTARO E MOLA DI BARI**  
*Comuni Associati*  
*COMUNE DI RUTIGLIANO, Comune di Noicattaro, Comune di Mola di Bari*

Sede: Piazza Kennedy - 70018 - RUTIGLIANO (BA)  
cucrutiglianonoicattaromoladibari.traspare.com - pec: cucrutiglianonoicattaromoladibari@pec.it  
Tel. 080 4763700 - Fax 080 4763792

**COMUNE DI NOICATTARO (BA)**  
Via Pietro Nenni 11 NOICATTARO - 70016 - NOICATTARO (BA) - Tel. 080 4784264  
Part. IVA: 05165930727 Cod. Fisc. 05165930727 Cod. Istat 072032  
cucrutiglianonoicattaromoladibari.traspare.com PEC: comune.noicattaro@pec.rupar.puglia.it

**VERBALE DI GARA N. 2 del 23.03.2024**

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023

**Valutazione Offerta Tecnica**

**SEDUTA RISERVATA**

<b>Oggetto</b>	"MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA MESSA IN SICUREZZA DEGLI EDIFICI SCOLASTICI: SCUOLA MATERNA, ELEMENTARE E MEDIA PARCHITELLO"
<b>CIG</b>	B13BA8213D
<b>CUP</b>	B84H20002120001
<b>Importo di gara</b>	€ 484.111,36
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
<b>Struttura proponente</b>	Servizio lavori pubblici e manutenzioni del Comune di Noicattaro
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

**PREMESSO**

Che, con verbale n. 1 in data 23.04.2024 qui interamente richiamato, il Seggio di gara ha proceduto alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" al fine di verificare il possesso da parte dei concorrenti dei requisiti di ordine soggettivo, verificando la seguente situazione:

<b>Partecipante</b>	<b>Protocollo</b>	<b>Offerta</b>
GECOSER SRL - P.IVA:08177940726 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	n.1936 del 22/04/2024	AMMESSA

Costruzioni Generali Intini srl - P.IVA:04235890722	n.1937 del 22/04/2024	AMMESSA
Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative		

**CIO' PREMESSO**

In data 23.04.2024 alle ore 16.20, il Presidente dà inizio alla seduta riservata per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per valutare la documentazione tecnica contenuta nella busta "B" dei concorrenti. La Commissione procede quindi all'apertura delle buste contenenti le offerte "tecniche" presentate dalle candidate ammesse al fine di esaminarle e valutarle, da cui si evincono le seguenti informazioni:

Partecipante	Informazioni busta tecnica
GECOSER SRL	Nome file: BUSTA TECNICA.rar.p7m Dimensione file: 3.15 MB Impronta MD5: 3b0604667044bb1cede7911255aa9870
Costruzioni Generali Intini srl	Nome file: BUSTA TECNICA.rar.p7m Dimensione file: 10.41 MB Impronta MD5: bc02f684b2beb1e8d3723a1985a56fa6

Si procede al calcolo delle medie per assegnare ad ogni singola offerta il relativo punteggio.

Viste le schede dei commissari per l'attribuzione dei punteggi, si è ottenuto il punteggio complessivo per ogni singolo candidato, come riassunto nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio
GECOSER SRL	80.000
Costruzioni Generali Intini srl	68.685

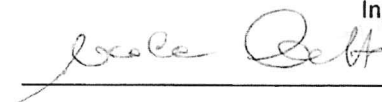
Concluse le operazioni sopra riportate, acquisita la disponibilità da parte degli altri componenti, il Presidente comunica loro che avviserà i concorrenti della data della seduta per la valutazione dell'offerta economica.

Alle ore 17.15 il Presidente dichiara chiusa la seduta riservata.

Letto, confermato e sottoscritto.

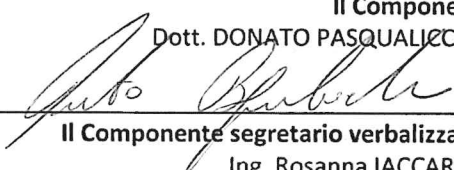
**Il Presidente**

Ing. Nicola CROCITTO



**Il Componente**

Dott. DONATO PASQUALICCHIO



**Il Componente segretario verbalizzante**

Ing. Rosanna IACCARINO



<b>CRITERIO 1</b>	Gruppo Progettazione	
-------------------	----------------------	--

<b>SUB CRITERIO 1.A</b>	Presenza nel gruppo di progettazione di professionisti esperti sugli aspetti energetici ed ambientali degli edifici, con particolare esperienza in protocolli di sostenibilità degli edifici (ratingsystem) di livello nazionale e internazionale (alcuni esempi di protocolli sono: Broom, Casaclima, Itaca, Leed, Well, ecc)					
<b>OPERATORE ECONOMICO</b>	Coefficienti valutazione		Coeff. medio	Coeff. riparimetr.	Punt. Max sub-criterio	punteggio assegnato
	Crocitto	laccarino	Pasqualicchio			
<b>GECOSER</b>	1,00	1,00	1,00	1,000	5	5,000
<b>INTINI</b>	1,00	1,00	1,00	1,000		5,000

<b>CRITERIO 2</b>	Miglioramenti qualitativi-edili ed impiantistici	
-------------------	--	--

<b>SUB CRITERIO 2.A</b>	Soluzioni progettuali migliorative in relazione al miglioramento delle caratteristiche ermogrometriche, acustiche, estetiche ed ambientali dell'involucro edilizio, secondo i C.A.M. di cui al D.M. 23 giugno 2022.					
<b>OPERATORE ECONOMICO</b>	Coefficienti valutazione		Coeff. medio	Coeff. riparimetr.	Punt. Max sub-criterio	punteggio assegnato
	Crocitto	laccarino	Pasqualicchio			
<b>GECOSER</b>	0,80	0,75	0,85	0,800	25	25,000
<b>INTINI</b>	0,70	0,60	0,60	0,633		19,781

<b>SUB CRITERIO 2.B</b>	Soluzioni progettuali migliorative dell'illuminamento interno ed esterno, in termini estetici e di qualità luminosa					
<b>OPERATORE ECONOMICO</b>	Coefficienti valutazione		Coeff. medio	Coeff. riparimetr.	Punt. Max sub-criterio	punteggio assegnato
	Crocitto	laccarino	Pasqualicchio			
<b>GECOSER</b>	0,60	0,50	0,50	0,533	15	13,325
<b>INTINI</b>	0,60	0,60	0,60	0,600		15,000

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten initials]*

<b>SUB CRITERIO 2.C</b>		Soluzioni progettuali migliorative in relazione agli impianti tecnologici, con soluzioni volte all'ottimizzazione dell'efficienza, del risparmio energetico e della manutenibilità, anche mediante l'introduzione di soluzioni tecnologiche innovative, secondo i C.A.M. di cui al D.M. 23 giugno 2022.					
<b>OPERATORE ECONOMICO</b>	Coefficienti valutazione			Coeff. medio	Coeff. riparametr.	Punt. Max sub-criterio	punteggio assegnato
	Crocitto	laccarino	Pasqualicchio				
	GECOSER	0,75	0,80	0,85	0,800	1,000	30
INTINI	0,65	0,55	0,60	0,600	0,750		22,500

<b>CRITERIO 3</b>	Impatto ambientale e sulle lavorazioni
-------------------	--

<b>SUB CRITERIO 3.B</b>		<b>Rifiuti</b> Soluzioni progettuali migliorative relative alle metodologie operative finalizzate alla raccolta, nonché al riutilizzo e/o al conferimento differenziato in discarica autorizzata dei materiali prodotti e/o rinvenuti di qualsiasi natura essi siano, nel rispetto delle normative vigenti in materia rifiuti. In particolare sarà considerata migliore la proposta che dimostri, in maniera più efficace, le azioni proposte dal concorrente in merito: - alla riduzione delle quantità di rifiuti; - allo stoccaggio di cantiere; - alle tecniche di demolizione/rimozione selettiva; - al rispetto dei requisiti di disassemblabilità, in applicazione dei C.A.M. (Criteri Ambientali Minimi).					
<b>OPERATORE ECONOMICO</b>	Coefficienti valutazione			Coeff. medio	Coeff. riparametr.	Punt. Max sub-criterio	punteggio assegnato
	Crocitto	laccarino	Pasqualicchio				
	GECOSER	0,70	0,70	0,70	0,700	1,000	5
INTINI	0,70	0,70	0,70	0,700	1,000		5,000

<b>RIPARAMETRAZIONE PER CRITERI</b>			
<b>OPERATORE ECONOMICO</b>	<b>CRITERIO 1 (max 5)</b>	<b>CRITERIO 2 (max 70)</b>	<b>CRITERIO 3 (max 10)</b>
GECOSER	5,000	68,325	70,000
INTINI	5,000	57,281	58,685

PUNTEGGI OFFERTE TECNICHE					
Verifica soglia sbarramento e riparametrazione punteggio Offerta tecnica					
OPERATORE ECONOMICO	Punteggio Offerta tecnica	Soglia Sbarram.	Verifica soglia	P. Max Off. Tec.	Punt. Riparametrato Offerta Tecnica
GECOSER	80,0000	0	Ammessa	80	80,000
INTINI	68,6853		Ammessa		68,685

PUNTEGGI OFFERTA ECONOMICA			
OPERATORE ECONOMICO	Ribasso % offerto	Punt. Max	Punteggio Offerta Economica
GECOSER		20	#DIV/0!
INTINI			#DIV/0!

CALCOLO PUNTEGGIO TOTALE OFFERTA			
OPERATORE ECONOMICO	Punt. Offerta Tecnica	Punt. Offerta Econ.	TOTALE PUNTEGGIO
GECOSER	80,0000	#DIV/0!	#DIV/0!
INTINI	68,6850	#DIV/0!	#DIV/0!

**GRADUATORIA**



29  
py