



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
C.U.C. RUTIGLIANO, NOICATTARO E MOLA DI BARI
Comuni Associati
Comune di Rutigliano, Comune di Noicattaro, Comune di Mola di Bari

Sede: Piazza Kennedy - 70018 - RUTIGLIANO (BA)
- pec: cucrutiglianonoicattaromoladibari@pec.it
Tel. 080 4763700 - Fax 080 4763792

COMUNE DI RUTIGLIANO(BA)
- - RUTIGLIANO (BA) - Tel.
Part. IVA: Cod. Fisc. Cod. Istat072037

VERBALE DI GARA

Procedura Aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	ACCORDO QUADRO PER LA "RIQUALIFICAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE DI IMMOBILI PER LA CREAZIONE DI INFRASTRUTTURE CULTURALI E SOCIO-ECONOMICHE. LOTTO 2: IMMOBILE SITO IN PIAZZA UMBERTO I E FOGNA BIANCA IN VIA SCESCIOLA, VIA VARESE E VICO SCESCIOLA. PIANO
CIG	9863052FFA
CUP	H44H22000100006
Importo di gara	298.785,43
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Struttura proponente	Servizio lavori pubblici e manutenzioni del Comune di Rutigliano
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

- ☐ Che con i primi 2 verbali in data 26.06.2023 e 29.06.2023 qui interamente richiamati, in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) e alla valutazione della documentazione integrativa pervenuta

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno **2023** il giorno **29** del mese di **Giugno** alle ore 09:15, il Presidente del seggio di gara in oggetto, Ing. Carlo Ottomano, assistito dal Dott. Vito Coletta e dall'Ing. iunior Massimo Defilippis, dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI - P.IVA:00828070722 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	NO	_____
CONSORZIO STABILE BUILD S.C.a r.l. - P.IVA:03661100242 Tipo partecipazione: Consorzio stabile (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. c)	NO	_____
edil meridionale costruzioni di bellizzi giovanni sas - P.IVA:04063800728 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	NO	_____
LA FENICE SRL - P.IVA:14387151005 Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) ☐ F.LLI PUGLIESE SRL - P.IVA/Cod Fisc.:04481440727 (Mandante)	NO	_____
CAMPANELLI VITANGELO - P.IVA:03526980721 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	NO	_____
Arkè s.r.l. unipersonale - P.IVA:07116580726 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	NO	_____

SI PROVEDE

- ☐ all'apertura delle buste contenenti le offerte dei concorrenti ammessi alla gara;

be Coletta  

□ alla lettura ad alta voce del ribasso offerto dai concorrenti in gara, che di seguito si riporta:

Concorrente	Ribasso offerto
Arkè s.r.l. unipersonale Tipo partecipazione:	3.18%
LA FENICE SRL Tipo partecipazione:	15.369%
CONSORZIO STABILE BUILD S.C.a r.l. Tipo partecipazione:	20.496%
CAMPANELLI VITANGELO Tipo partecipazione:	23.93%
IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI Tipo partecipazione:	29.327%
edil meridionale costruzioni di bellizzi giovanni sas Tipo partecipazione:	29.372%

Si procede al calcolo della soglia anomala (valore calcolato: 26.629 come da allegato al presente verbale), ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016;

Si verifica quindi la seguente situazione:

Concorrente	Offerta anomala
Arkè s.r.l. unipersonale Tipo partecipazione:	NO
LA FENICE SRL Tipo partecipazione:	NO
CONSORZIO STABILE BUILD S.C.a r.l. Tipo partecipazione:	NO
CAMPANELLI VITANGELO Tipo partecipazione:	NO
IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI Tipo partecipazione:	SI
edil meridionale costruzioni di bellizzi giovanni sas Tipo partecipazione:	SI

Alle ore 10:15 si procede alla sospensione delle operazioni di gara, al fine di dar corso al sub-procedimento di esame delle giustificazioni ex art. 97 del D.Lgs. 50/2016, demandato al Responsabile del Procedimento.

Il giorno 18.07.2023 alle ore 13.15 riprendono la seduta e le operazioni di gara.

Verificato che la richiesta di giustificazioni per offerta anomala è stata trasmessa dalla C.U.C. con protocollo n.2548 del 29.06.2023 a tutti i partecipanti che hanno presentato un'offerta superiore o uguale alla soglia di anomalia;

Si procede all'apertura delle buste relative alle giustificazioni pervenute, come da tabella che segue:

Partecipante	Data e ora di arrivo	Protocollo
IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
edil meridionale costruzioni di bellizzi giovanni sas	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA

Si continua con la verifica delle giustificazioni pervenute, con i risultati seguenti:

Concorrente	Offerta anomala	Esclusione
Arkè s.r.l. unipersonale Tipo partecipazione:	NO	
LA FENICE SRL Tipo partecipazione:	NO	
CONSORZIO STABILE BUILD S.C.a r.l. Tipo partecipazione:	NO	
CAMPANELLI VITANGELO Tipo partecipazione:	NO	
IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI Tipo partecipazione:	SI	SI Motivazione: La busta con le giustificazioni non risulta pervenuta entro i termini assegnati.
edil meridionale costruzioni di bellizzi giovanni sas Tipo partecipazione:	SI	SI Motivazione: La busta con le giustificazioni non risulta pervenuta entro i termini assegnati.

Rilevato che la migliore offerta risulta quella presentata da CAMPANELLI VITANGELO che ha offerto un ribasso nella misura del 23,9300(ventitre,novemilatrecento)%

Propone pertanto l'aggiudicazione a favore di CAMPANELLI VITANGELO con sede in via circonvallazione 2, Valenzano (BA), 70010, la quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo di € 212.416,89, cui vanno aggiunti € 19.546,71 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 231.963,60.

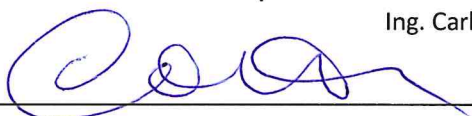
Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta pubblica si chiude alle ore 13:25

Letto, confermato e sottoscritto.

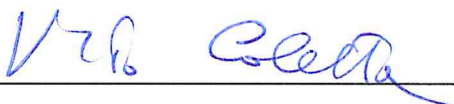
Il Responsabile Unico di Procedimento

Ing. Carlo OTTOMANO



Gli assistenti

Dott. Vito Coletta



Ing. iunior Massimo Defilippis