



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
**C.U.C. RUTIGLIANO, NOICATTARO E MOLA DI BARI**  
*Comuni Associati*  
*Comune di Rutigliano, Comune di Noicattaro, Comune di Mola di Bari*

Sede: Piazza Kennedy - 70018 - RUTIGLIANO (BA)  
- pec: cucrutiglianonoicattaromoladibari@pec.it  
Tel. 080 4763700 - Fax 080 4763792

**COMUNE DI RUTIGLIANO (BA)**  
- - RUTIGLIANO (BA) - Tel.  
Part. IVA: Cod. Fisc. Cod. Istat 072037

**VERBALE DI GARA MEDIANTE Procedura Aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50**

**Valutazione Offerta Tecnica**

**SEDUTA RISERVATA**

<b>Oggetto</b>	ACCORDO QUADRO DELLA DURATA DI TRE ANNI PER L'ACQUISIZIONE DI LAVORI, SERVIZI E FORNITURE PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLE AREE COMUNALI A VERDE.
<b>CIG</b>	98689134A4
<b>Importo di gara</b>	€ 467.298,39
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Aperta
<b>StrutturapropONENTE</b>	Serviziolavoripubblici e manutenzioni del Comune di Rutigliano
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

**PREMESSO**

Che, con verbale del 29.06.2023, il Seggio di gara, in seduta pubblica, ha proceduto alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" al fine di verificare il possesso da parte dei concorrenti dei requisiti di ordine soggettivo ed ha ravvisato la necessità di ricorrere al soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016, per l'integrazione della documentazione mancante;

che a tal fine, con nota prot. n. 2560 del 29.06.2023, il concorrente ammesso con riserva alla gara è stato invitato, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005, a presentare la documentazione mancante;

che, come risulta dal verbale del 03.07.2023, il Seggio di gara ha verificato la seguente situazione del concorrente inizialmente ammesso con riserva:

Partecipante	Data e ora di arrivo	Protocollo	Offerta
Nodus S.r.l	03/07/2023 10:15	n. 2644 del 03/07/2023	AMMESSA

Che con successivo verbale in data 12.07.2023, qui interamente richiamato, la Commissione giudicatrice, in seduta pubblica, ha proceduto all'apertura delle buste contenenti le offerte "tecniche" presentate dalle candidate ammesse, con il seguente esito:

Partecipante	Valutazione
VERDEMANIA SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Esclusa Motivazione: Mancatotalmente la documentazionetecnicaprevistanegliatti di gara
Calisi Gino Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Ammessa al prosieguo
Nodus S.r.l Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) □ MEDITERRANEA GARDEN DI MANELLI PASQUALE - P.IVA/Cod Fisc.:06755950729 ( <b>Mandante</b> )	Ammessa al prosieguo
LAPIETRA GIARDINI SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Ammessa al prosieguo
SERVIZI GLOBALI INTEGRATI SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Ammessa al prosieguo
GREEN TIME COOPERATIVA A RL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Ammessa al prosieguo

#### CIO' PREMESSO

L'anno **DUEMILAVENTITRE (2023)** il giorno **QUATTORDICI (13)** del mese di **LUGLIO(07)** alle ore **09:30**, la commissione giudicatrice, nominata con Determina n. **1278** del **05.07.2023** ai sensi dell' art. n. 77 del D.Lgs. n. 50/2016, composta da:

- Ing. Carlo OTTOMANO, Presidente;
- Dott. Donato PASQUALICCHIO, Componente;
- Dott. Antonio CHIANTERA, Componente;

si è riunita in seduta riservata.

Si procede preliminarmente alla visione del disciplinare di gara, del disciplinare tecnico prestazionale ed ogni altro atto utile alla valutazione delle offerte tecniche.




Successivamente si procede alla valutazione del seguente concorrente assegnando i relativi coefficienti/giudizi:

Calisi Gino Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Nome file:busta B.rar.p7m Dimensione file:8.64 MB Impronta MD5:b359e1cedfbf3d91cccb1766507f4a1e
Nodus S.r.l Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) □ MEDITERRANEA GARDEN DI MANELLI PASQUALE - P.IVA/Cod Fisc.:06755950729 (Mandante)	Nome file:BUSTA B OFFERTA TECNICA-ORGANIZZATIVA.zip.p7m Dimensione file:126.98 MB Impronta MD5:77fcd07607821efa328c1312e96d7104

Alle ore 11.00 la Commissione, di comune accordo, decide di sospendere le operazioni di gara per riprenderle il 14.07.2023 alle ore 09.30.

---

In data **14.07.2023** alle ore **09.30**, la Commissione giudicatrice prosegue la seduta riservata per valutare la documentazione tecnica contenuta nella busta "B" dei seguenti concorrenti.

Si procede alla valutazione del seguente concorrente assegnando i relativi coefficienti/giudizi:

LAPIETRA GIARDINI SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Nome file:Busta B - Offerta Tecnico-organizzativa.zip.p7m Dimensione file:8.60 MB Impronta MD5:555dff19fde5c3a96e4de89fda45aba8
SERVIZI GLOBALI INTEGRATI SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Nome file:BUSTA B - OFFERTA TECNICA.zip.p7m Dimensione file:17.40 MB Impronta MD5:91e9ced01ed45bc6b15bbb6fd067a313

Alle ore 11.00 la Commissione, di comune accordo, decide di sospendere le operazioni di gara per riprenderle il 17.07.2023 alle ore 09.30.

---



In data **17.07.2023** alle ore **09.30**, la Commissione giudicatrice prosegue la seduta riservata per valutare la documentazione tecnica contenuta nella busta "B" dei seguenti concorrenti.

Si procede alla valutazione del seguente concorrente assegnando i relativi coefficienti/giudizi:

GREEN TIME COOPERATIVA A RL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Nome file:2 - Offerta Tecnica B.zip Dimensione file:27.96 MB Impronta MD5:7a05f2c82686432e08d7b735fb2c6a71
--	---

Si procede al calcolo delle medie per assegnare ad ogni singola offerta il relativo punteggio.

Viste le schede dei commissari per l'attribuzione dei punteggi, si è ottenuto il punteggio complessivo per ogni singolo candidato, come riassunto nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio
Calisi Gino	72.2
Nodus S.r.l	67.5
LAPIETRA GIARDINI SRL	62.5
SERVIZI GLOBALI INTEGRATI SRL	58.4
GREEN TIME COOPERATIVA A RL	60.3

Concluse le operazioni sopra riportate, acquisita la disponibilità da parte degli altri componenti, il Presidente comunica loro che avviserà i concorrenti, come previsto negli atti di gara, della data della seduta pubblica per la valutazione dell'offerta economica.

Alle ore 10.45 il Presidente dichiara chiusa la seduta riservata.

Letto, confermato e sottoscritto.

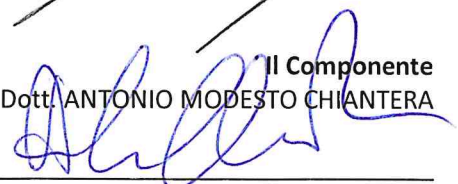
Il Presidente  
Ing. Carlo OTTOMANO



Il Componente  
Dott. DONATO PASQUALICCHIO



Il Componente  
Dott. ANTONIO MODESTO CHIANTERA





CRITERI e SUBCRITERI DI VALUTAZIONE	MAX	1 - VIVAIO PIANTE DI CALISI GINO					2 - NODUS - MEDITERRANEA					3 - LA PIETRA					4 - SERVIZI GLOBALI INTEGRATI					5 - GREEN TIME									
		C1	C2	C3	media	coeff	Punti	C1	C2	C3	Media	coeff	Punti	C1	C2	C3	Media	coeff	Punti	C1	C2	C3	media	coeff	Punti	C1	C2	C3	media	coeff	Punti
<b>1 Organizzazione generale del Servizio</b>	<b>29</b>																														
Organizzazione generale Saranno oggetto di valutazione i seguenti elementi: • Organizzazione aziendale generale e specifica per l'effettuazione di tutti i servizi in appalto. In particolare sarà essere descritto l'organigramma suddiviso per profili professionali con Gestione emergenze e pronta reperibilità: Saranno oggetto di valutazione i seguenti elementi: • l'organizzazione del servizio di pronta reperibilità per tutti i servizi oggetto dell'appalto.	5	0,7	0,7	0,7	0,70	1,000	3,500	0,7	0,7	0,7	0,70	1,000	3,500	0,5	0,5	0,5	0,50	0,714	2,500	0,6	0,6	0,6	0,60	0,857	3,000	0,6	0,6	0,6	0,60	0,857	3,000
Sede Operativa: Vista l'importanza del fattore tempo relativamente al servizio di pronto intervento per la tutela della pubblica incolumità ed essendo questo fattore in diretta relazione con la prossimità della sede operativa di cui all'art.5 del Capitolato, sarà oggetto di valutazione la distanza della sede operativa, di cui al predetto articolo del CSA, dal centro della città (misurata con google maps): allegare il titolo di utilizzo esclusivo (proprietà, locazione, comodato, usufrutto) ovvero comodato: entro 15 km dal centro della città (Piazza Kennedy) entro 12 km dal centro della città (Piazza Kennedy) entro 9 km dal centro della città (Piazza Kennedy) entro 6 km dal centro della città (Piazza Kennedy) entro 3 km dal centro della città (Piazza Kennedy) Possesso di certificazioni	9	0,7	0,7	0,7	0,70	1,000	6,300	0,7	0,7	0,7	0,70	1,000	6,300	0,6	0,6	0,6	0,60	0,857	5,400	0,6	0,6	0,6	0,60	0,857	5,400	0,6	0,6	0,6	0,60	0,857	5,400
1.3	12	1	1	1	1,00	1,00	12,000	1	1	1	1,00	1,00	12,000	1	1	1	1,00	1,00	12,000	0,5	0,5	0,5	0,50	0,50	6,000	1	1	1	1,00	1,00	12,000
1.4	3	1	1	1	1,00	1,00	3,000	1	1	1	1,00	1,00	3,000	1	1	1	1,00	1,00	3,000	1	1	1	1,00	1,00	3,000	1	1	1	1,00	1,00	3,000
<b>2 Metodologie di controllo, prevenzione e sicurezza del servizio:</b>	<b>10</b>																														
2.1 Sistemi di registrazione degli interventi e delle prestazioni Saranno oggetto di valutazione i seguenti elementi: • le logiche e le modalità operative che saranno adottate dall'offerente per la raccolta e la gestione dei dati, delle schede di lavoro effettuate giornalmente (fac-simile dei modelli) e con le modalità di trasmissione all'ente	5	0,7	0,7	0,7	0,70	1,000	3,500	0,7	0,7	0,7	0,70	1,000	3,500	0,7	0,7	0,7	0,70	1,000	3,500	0,6	0,6	0,6	0,60	0,857	3,000	0,6	0,6	0,6	0,60	0,857	3,000
2.2 Sistemi di prevenzione e misure di sicurezza e valutazione rischi Saranno oggetto di valutazione i seguenti elementi: • le logiche e le modalità operative che saranno adottate dall'offerente per la prevenzione, la sicurezza e la valutazione dei rischi, delle modalità di formazione, informazione ed aggiornamento del personale dipendente, in riferimento a tutti gli aspetti del servizio (sicurezza utilizzo materiali rischi ecc...)	5	0,7	0,7	0,7	0,70	1,000	3,500	0,7	0,7	0,7	0,70	1,000	3,500	0,6	0,6	0,6	0,60	0,857	3,000	0,7	0,7	0,7	0,70	1,000	3,500	0,6	0,6	0,6	0,60	0,857	3,000
<b>3 Dotazione strumentale e prodotti</b>	<b>6</b>																														
Dotazione strumentale e prodotti Saranno oggetto di valutazione i seguenti elementi: • - Descrizione dell'insieme di strumenti, attrezzature, mezzi, macchinari, infrastrutture, automezzi, ecc., nella disponibilità giuridica dell'azienda che il concorrente intende destinare ai servizi oggetto dell'appalto; all'uopo sarà valutata in maniera particolarmente favorevole la dotazione strumentale in proprietà del concorrente nonché altra dotazione. Il concorrente dovrà indicare la tipologia e le caratteristiche dei mezzi e le caratteristiche tecnico-chimiche dei prodotti da impiegare nel presente appalto.	6	0,8	0,8	0,8	0,80	1,000	4,800	0,7	0,7	0,7	0,70	0,875	4,200	0,6	0,6	0,6	0,60	0,750	3,600	0,5	0,5	0,5	0,50	0,625	3,000	0,4	0,4	0,4	0,40	0,500	2,400
<b>4 Interventi aggiuntivi e migliorativi</b>	<b>37</b>																														
4.1 Interventi aggiuntivi e migliorativi sulle rotatorie stradali e nelle porzioni di verde pubblico e/o aree incolte	10	0,8	0,8	0,8	0,80	1,000	8,000	0,7	0,7	0,7	0,70	0,875	7,000	0,6	0,6	0,6	0,60	0,750	6,000	0,6	0,6	0,6	0,60	0,750	6,000	0,5	0,5	0,5	0,50	0,625	5,000
4.2 Interventi aggiuntivi e migliorativi delle aree verdi tesi a favorire la valorizzazione dello spazio esterno delle strutture educative e scolastiche, compreso la manutenzione ordinaria sui giochi presenti all'interno delle stesse aree.	10	0,7	0,7	0,7	0,70	1,000	7,000	0,6	0,6	0,6	0,60	0,857	6,000	0,6	0,6	0,6	0,60	0,857	6,000	0,6	0,6	0,6	0,60	0,857	6,000	0,6	0,6	0,6	0,60	0,857	6,000
4.3 Interventi aggiuntivi e migliorativi delle aree verdi tesi a favorire la valorizzazione delle aree adibite a parchi e giardini, compreso la manutenzione ordinaria sui giochi presenti all'interno delle stesse aree.	10	0,7	0,7	0,7	0,70	1,000	7,000	0,6	0,6	0,6	0,60	0,857	6,000	0,6	0,6	0,6	0,60	0,857	6,000	0,7	0,7	0,7	0,70	1,000	7,000	0,5	0,5	0,5	0,50	0,714	5,000
4.4 Interventi aggiuntivi in occasione di ricorrenze, eventi, inaugurazioni e festività	7	0,8	0,8	0,8	0,80	1,000	5,600	0,7	0,7	0,7	0,70	0,875	4,900	0,5	0,5	0,5	0,50	0,625	3,500	0,7	0,7	0,7	0,70	0,875	4,900	0,7	0,7	0,7	0,70	0,875	4,900
<b>5 Progetto degli interventi integrativi di lotta alla processionaria.</b>	<b>4</b>																														
5 Progetto degli interventi integrativi di lotta alla processionaria.	4	0,6	0,6	0,6	0,60	1,000	2,400	0,6	0,6	0,6	0,60	1,000	2,400	0,6	0,6	0,6	0,60	1,000	2,400	0,6	0,6	0,6	0,60	1,000	2,400	0,6	0,6	0,6	0,60	1,000	2,400
<b>6 Servizio di consulenza fitosanitaria delle piante ed anagrafe tecnica del patrimonio arboreo in genere</b>	<b>4</b>																														
6 Servizio di consulenza fitosanitaria delle piante ed anagrafe tecnica del patrimonio arboreo in genere	4	0,6	0,6	0,6	0,60	1,000	2,400	0,6	0,6	0,6	0,60	1,000	2,400	0,6	0,6	0,6	0,60	1,000	2,400	0,6	0,6	0,6	0,60	1,000	2,400	0,6	0,6	0,6	0,60	1,000	2,400
<b>7 Proposte migliorative e/o integrative e/o innovative dei servizi previsti nel Capitolato</b>	<b>4</b>																														
7 Proposte migliorative e/o integrative e/o innovative dei servizi previsti nel Capitolato	4	0,8	0,8	0,8	0,80	1,000	3,200	0,7	0,7	0,7	0,70	0,875	2,800	0,8	0,8	0,8	0,80	1,000	3,200	0,7	0,7	0,7	0,70	0,875	2,800	0,7	0,7	0,7	0,70	0,875	2,800
<b>TOTALE</b>	<b>94</b>																														
<b>TOTALE RIPARAMETRATO</b>																															

C1 Ing. Carlo Ottomano  
C2 Dott. Donato Pasqualicchio  
C3 Dott. Antonio Chiantera