



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
**C.U.C. RUTIGLIANO, NOICATTARO E MOLA DI BARI**  
*Comuni Associati*  
*Comune di Rutigliano, Comune di Noicattaro, Comune di Mola di Bari*

Sede: Piazza Kennedy - 70018 - RUTIGLIANO (BA)  
- pec: cucrutiglianonoicattaromoladibari@pec.it  
Tel. 080 4763700 - Fax 080 4763792

**COMUNE DI RUTIGLIANO(BA)**  
- - RUTIGLIANO (BA) - Tel.  
Part. IVA: Cod. Fisc. Cod. Istat072037

**VERBALE DI GARA**

Procedura Aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50

**SEDUTA PUBBLICA**

<b>Oggetto</b>	LAVORI DI "REALIZZAZIONE PARCO LINEARE ATTREZZATO IN VIALE F. GIAMPAOLO". PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR).MISSIONE 5 - COMPONENTE 2 - INVESTIMENTO 2.3. PROGRAMMA INNOVATIVONAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE (PINQUA). D
<b>CIG</b>	98624753D6
<b>CUP</b>	H42F21000060003
<b>Importo di gara</b>	841.500,00
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Aperta
<b>Struttura proponente</b>	Servizio lavori pubblici e manutenzioni del Comune di Rutigliano
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

- Che con i primi 2 verbali in data 28.06.2023 e 03.07.2023, qui interamente richiamati, in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) e alla valutazione della documentazione integrativa pervenuta

**QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:**

L'anno 2023 il giorno 28 del mese di Giugno alle ore 09:30, il Presidente del seggio di gara in oggetto, Ing. Carlo Ottomano, assistito dal Dott. Vito Coletta e dall'Ing. iunior Massimo Ddefilippis dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Rappresentante
NEW GARDEN SERVICE DI GIGANTE ANTONIO - P.IVA:08128100727  Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) □ DECO DOMUS ITALIA S.R.L. - P.IVA/Cod Fisc.:07926290722 ( <b>Mandante</b> )	Gigante Antonio
VIVAI BARRETTA GARDEN S.R.L. - P.IVA:05145331210  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	_____
EDIL.ART. - P.IVA:02923150425  Tipo partecipazione: Consorzio fra società cooperative di produzione e lavoro/Consorzio fra imprese artigiane (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. b) partecipante con la propria struttura d'impresa	_____
IPOMAGI SRL - P.IVA:01369051006  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	_____
GENERALI IMPIANTI - P.IVA:03149910717  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Convertini antonio
GECOSER SRL - P.IVA:08177940726  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	_____





F.LLI PUGLIESE SRL - P.IVA:04481440727 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	_____
EFFAR S.R.L. - P.IVA:07540150724 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	_____
VIVAIO PICHICHERO PASQUALE - P.IVA:04712660721 Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) <input type="checkbox"/> EDIM SRL - P.IVA/Cod Fisc.:06562950722 (Mandante)	_____
cirillo filippo - P.IVA:02850630720 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	_____
MIC.A. S.R.L. - P.IVA:05372490721 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	_____
Pianeta Verde S.r.l. - P.IVA:04793851215 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	_____
GIAMPETRUZZI S.R.L. - P.IVA:04531840728 Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) <input type="checkbox"/> GREENWORKS SRL - P.IVA/Cod Fisc.:06692300723 (Mandante)	_____
edil meridionale costruzioni di bellizzi giovanni sas - P.IVA:04063800728 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	_____





<p>VERDE GOLFO SRL - P.IVA:02946931215</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)</p>	_____
<p>I.T. S.R.L. INNOVAZIONE E TECNOLOGIE - P.IVA:02768460657</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)</p>	_____
<p>Global Company s.r.l. - P.IVA:08217950727</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)</p>	_____
<p>SANTOVITO MICHELE - P.IVA:01142720729</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)</p>	_____
<p>co.invest srl - P.IVA:06657530728</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)</p>	_____
<p>CO.GE.M.sas - P.IVA:06539740727</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)</p>	_____
<p>CANTIERI SRL - P.IVA:09404781214</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)</p>	_____
<p>Calisi Gino - P.IVA:05827660720</p> <p>Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)</p> <p>□ DE FILIPPIS SRL - P.IVA/Cod Fisc.:06890530725 (<b>Mandante</b>)</p>	_____
<p>UNYON CONSORZIO STABILE SCARL - P.IVA:14341341007</p> <p>Tipo partecipazione: Consorzio stabile (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. c)</p>	_____

Car

he

Ⓢ

<p>MARI.VERD. VIVAI IMPIANTI E MANUTENZIONI S.R.L. - P.IVA:04232630725</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)</p>	_____
<p>TRE CI COSTRUZIONI srl - P.IVA:02660090743</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)</p>	Gentile Vita
<p>CICCARELLA SRL UNIPERSONALE - P.IVA:02735250645</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)</p>	_____
<p>TEKNOENGINEERING SRL - P.IVA:07902530729</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)</p>	_____
<p>MAGAZZILE ROCCO ANTONIO SRL Unipersonale - P.IVA:03000660732</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)</p>	_____
<p>Arkè s.r.l. unipersonale - P.IVA:07116580726</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)</p>	_____
<p>GARDEN DESIGN SRL - P.IVA:07107890720</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)</p>	_____
<p>COSTRUZIONI GENERALI DI SANTO S.R.L. - P.IVA:07174340724</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)</p>	_____

<p>PUMAVER SRL - P.IVA:04754231217</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)</p>	<p>_____</p>
<p>LA PULITECNICA DI MURGOLO D.CO &amp; FIGLI SRL - P.IVA:03988440727</p> <p>Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)</p> <p>☐ D.S.P.A SRL - P.IVA/Cod Fisc.:06554240728 (Mandante)</p>	<p>Murgolo Giuseppe</p>
<p>G. SCAVI S.R.L. - P.IVA:04938010727</p> <p>Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)</p> <p>☐ ELETTRICO TECNICA DI CARONE LEONARDO &amp; SBLANO NICOLA S.N.C - P.IVA/Cod Fisc.:03857140721 (Mandante)</p>	<p>_____</p>
<p>de Grecis cos. e ma. verde srl - P.IVA:01112160724</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)</p>	<p>_____</p>
<p>GREEN SRL - P.IVA:05736570721</p> <p>Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)</p> <p>☐ CONVERTINI GIOVANNI - P.IVA/Cod Fisc.:039844710727 (Mandante)</p> <p>☐ CHIARAPPA IMPIANTI SRL - P.IVA/Cod Fisc.:07375370728 (Mandante)</p>	<p>_____</p>
<p>GREEN TIME COOPERATIVA A RL - P.IVA:07341510720</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)</p>	<p>Cotturri Antonello</p>
<p>Consorzio Stabile F2B - P.IVA:13307471006</p> <p>Tipo partecipazione: Consorzio stabile (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. c)</p>	<p>_____</p>

*CA*

*Le*

*(P)*

**SI PROVVEDA**

☐ all'apertura delle buste contenenti le offerte dei concorrenti ammessi alla gara;

☐ alla lettura ad alta voce del ribasso offerto dai concorrenti in gara, che di seguito si riporta:

<b>Concorrente</b>	<b>Ribasso offerto</b>
Arkè s.r.l. unipersonale	5.45%
Tipo partecipazione: de Grecis cos. e ma. verde srl	7.17%
Tipo partecipazione: MAGAZZILE ROCCO ANTONIO SRL Unipersonale	9.175%
Tipo partecipazione: GREEN SRL	19.0%
Tipo partecipazione: F.LLI PUGLIESE SRL	21.579%
Tipo partecipazione: CICCARELLA SRL UNIPERSONALE	22.293%
Tipo partecipazione: COSTRUZIONI GENERALI DI SANTO S.R.L.	22.575%
Tipo partecipazione: CO.GE.M.sas	27.28%
Tipo partecipazione: G. SCAVI S.R.L.	27.31%
Tipo partecipazione: UNYON CONSORZIO STABILE SCARL	27.615%
Tipo partecipazione: TEKNOENGINEERING SRL	27.653%
Tipo partecipazione: EDIL.ART.	27.777%
Tipo partecipazione: TRE CI COSTRUZIONI srl	28.45%
Tipo partecipazione: co.invest srl	28.653%
Tipo partecipazione: Consorzio Stabile F2B	28.94%
Tipo partecipazione: IPOMAGI SRL	28.988%

Tipo partecipazione: VERDE GOLFO SRL	29.162%
Tipo partecipazione: GECOSER SRL	29.265%
Tipo partecipazione: edil meridionale costruzioni di bellizzi giovanni sas	29.327%
Tipo partecipazione: SANTOVITO MICHELE	29.344%
Tipo partecipazione: VIVAIO PICHICHERO PASQUALE	29.373%
Tipo partecipazione: GIAMPETRUZZI S.R.L.	29.639%
Tipo partecipazione: cirillo filippo	29.759%
Tipo partecipazione: VIVAI BARRETTA GARDEN S.R.L.	29.777%
Tipo partecipazione: PUMAVER SRL	30.05%
Tipo partecipazione: LA PULITECNICA DI MURGOLO D.CO & FIGLI SRL	30.154%
Tipo partecipazione: NEW GARDEN SERVICE DI GIGANTE ANTONIO	30.238%
Tipo partecipazione: Global Company s.r.l.	30.26%
Tipo partecipazione: MIC.A. S.R.L.	30.336%
Tipo partecipazione: EFFAR S.R.L.	30.565%
Tipo partecipazione: Calisi Gino	30.78%
Tipo partecipazione: Pianeta Verde S.r.l.	30.88%
Tipo partecipazione: GREEN TIME COOPERATIVA A RL	30.88%
Tipo partecipazione: GENERALI IMPIANTI	31.367%
Tipo partecipazione: I.T. S.R.L. INNOVAZIONE E TECNOLOGIE	31.805%

com be (D)



Tipo partecipazione:	
GARDEN DESIGN SRL	31.873%
Tipo partecipazione:	

Si procede al calcolo della soglia anomala (valore calcolato: 29.586 come da allegato al presente verbale), ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016;

Constatato che le offerte ammesse non risultano in numero inferiore a 10, ai sensi dell'art. 97, comma 8 del D. Lgs. 50/2016, si procede all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse.

Si verifica quindi la seguente situazione:

Concorrente	Offerta anomala	Esclusione
Arkè s.r.l. unipersonale Tipo partecipazione:	NO	
de Grecis cos. e ma. verde srl Tipo partecipazione:	NO	
MAGAZZILE ROCCO ANTONIO SRL Unipersonale Tipo partecipazione:	NO	
GREEN SRL Tipo partecipazione:	NO	
F.LLI PUGLIESE SRL Tipo partecipazione:	NO	
CICCARELLA SRL UNIPERSONALE Tipo partecipazione:	NO	
COSTRUZIONI GENERALI DI SANTO S.R.L. Tipo partecipazione:	NO	
CO.GE.M.sas Tipo partecipazione:	NO	
G. SCAVI S.R.L. Tipo partecipazione:	NO	
UNYON CONSORZIO STABILE SCARL Tipo partecipazione:	NO	
TEKNOENGINEERING SRL Tipo partecipazione:	NO	
EDIL.ART. Tipo partecipazione:	NO	

*(Handwritten signatures and initials)*

Tipo partecipazione:		
TRE CI COSTRUZIONI srl	NO	
Tipo partecipazione:		
co.invest srl	NO	
Tipo partecipazione:		
Consorzio Stabile F2B	NO	
Tipo partecipazione:		
IPOMAGI SRL	NO	
Tipo partecipazione:		
VERDE GOLFO SRL	NO	
Tipo partecipazione:		
GECOSER SRL	NO	
Tipo partecipazione:		
edil meridionale costruzioni di bellizzi giovanni sas	NO	
Tipo partecipazione:		
SANTOVITO MICHELE	NO	
Tipo partecipazione:		
VIVAIO PICHICHERO PASQUALE	NO	
Tipo partecipazione:		
GIAMPETRUZZI S.R.L.	SI	SI
Tipo partecipazione:		Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art.97, c.8 del D.Lgs. 50/2016
cirillo filippo	SI	SI
Tipo partecipazione:		Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art.97, c.8 del D.Lgs. 50/2016
VIVAI BARRETTA GARDEN S.R.L.	SI	SI
Tipo partecipazione:		Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art.97, c.8 del D.Lgs. 50/2016
PUMAVER SRL	SI	SI
Tipo partecipazione:		Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art.97, c.8 del D.Lgs. 50/2016
LA PULITECNICA DI MURGOLO D.CO & FIGLI SRL	SI	SI
Tipo partecipazione:		Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art.97, c.8 del D.Lgs. 50/2016

*Car*

*Ue*

*P*

NEW GARDEN SERVICE DI GIGANTE ANTONIO Tipo partecipazione:	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art.97, c.8 del D.Lgs. 50/2016
Global Company s.r.l. Tipo partecipazione:	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art.97, c.8 del D.Lgs. 50/2016
MIC.A. S.R.L. Tipo partecipazione:	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art.97, c.8 del D.Lgs. 50/2016
EFFAR S.R.L. Tipo partecipazione:	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art.97, c.8 del D.Lgs. 50/2016
Calisi Gino Tipo partecipazione:	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art.97, c.8 del D.Lgs. 50/2016
Pianeta Verde S.r.l. Tipo partecipazione:	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art.97, c.8 del D.Lgs. 50/2016
GREEN TIME COOPERATIVA A RL Tipo partecipazione:	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art.97, c.8 del D.Lgs. 50/2016
GENERALI IMPIANTI Tipo partecipazione:	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art.97, c.8 del D.Lgs. 50/2016
I.T. S.R.L. INNOVAZIONE E TECNOLOGIE Tipo partecipazione:	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art.97, c.8 del D.Lgs. 50/2016
GARDEN DESIGN SRL Tipo partecipazione:	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art.97, c.8 del D.Lgs. 50/2016

Rilevato che la migliore offerta risulta quella presentata da **VIVAIO PICHICHERO PASQUALE** che ha offerto un ribasso nella misura del 29,3730 (ventinove, tremilasettecentotrenta)%

Propone pertanto l'aggiudicazione a favore di R.T.I. costituito, composto dalla mandataria VIVAIO PICHICHERO PASQUALE (Cod. Fisc.: PCHPQL67R16A048U), con sede in VIA PER ACQUAVIVA KM.1, Cassano delle Murge (BA), 70020, e da "EDIM SRL (mandante)", la quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo di € 583.648,58, cui vanno aggiunti € 15.118,33 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 598.766,91.

Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta pubblica si chiude alle ore 10:55.

Letto, confermato e sottoscritto.

**Il Responsabile Unico di Procedimento**

Ing. Carlo OTTOMANO



---

**I testimoni:**

Dott. Vito Coletta



---

Ing. iunior Massimo Defilippis



---



Offerente	Ribasso %	Offerta Anomala
cirillo filippo	29.759	SI
VIVAI BARRETTA GARDEN S.R.L.	29.777	SI
PUMAVER SRL	30.05	SI
LA PULITECNICA DI MURGOLO D.CO & FIGLI SRL	30.154	SI
NEW GARDEN SERVICE DI GIGANTE ANTONIO	30.238	SI
Global Company s.r.l.	30.26	SI
MIC.A. S.R.L.	30.336	SI
EFFAR S.R.L.	30.565	SI
Calisi Gino	30.78	SI
Pianeta Verde S.r.l.	30.88	SI
GREEN TIME COOPERATIVA A RL	30.88	SI
GENERALI IMPIANTI	31.367	SI
I.T. S.R.L. INNOVAZIONE E TECNOLOGIE	31.805	SI
GARDEN DESIGN SRL	31.873	SI

Numero delle offerte ammesse (A): 36

Dimensione dell'ala (B = A x 10%): 4

Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi minori: 4

Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi maggiori: 5

Numero delle offerte centrali (C): 27

Somma dei ribassi (D): 767.142

Media aritmetica dei ribassi (E = D / C): 28.413

Numero delle offerte che superano la media aritmetica (F): 19

Somma degli scarti (G): 23.213

Media degli scarti (H = G / F): 1.222

Somma della media aritmetica dei ribassi e dello scarto medio aritmetico (I = E + H): 29.635

Prima cifra dopo la virgola della somma dei ribassi (L): 1

Seconda cifra dopo la virgola della somma dei ribassi (M): 4

Prodotto delle prime due cifre dopo la virgola (N = L x M): 4

Valore percentuale di decremento (O = H \* N%): 0.049

Valore soglia anomala (SA = I - O): **29.586**



## Elaborazione Calcolo Soglia Anomala

CIG: 98624753D6

Criterio di aggiudicazione: Prezzo più basso

(art. 97, comma 2 D.Lgs n.50/2016)

Offerente	Ribasso %	Offerta Anomala
Arkè s.r.l. unipersonale	5.45	NO
de Grecis cos. e ma. verde srl	7.17	NO
MAGAZZILE ROCCO ANTONIO SRL Unipersonale	9.175	NO
GREEN SRL	19.0	NO
F.LLI PUGLIESE SRL	21.579	NO
CICCARELLA SRL UNIPERSONALE	22.293	NO
COSTRUZIONI GENERALI DI SANTO S.R.L.	22.575	NO
CO.GE.M.sas	27.28	NO
G. SCAVI S.R.L.	27.31	NO
UNYON CONSORZIO STABILE SCARL	27.615	NO
TEKNOENGINEERING SRL	27.653	NO
EDIL.ART.	27.777	NO
TRE CI COSTRUZIONI srl	28.45	NO
co.invest srl	28.653	NO
Consorzio Stabile F2B	28.94	NO
IPOMAGI SRL	28.988	NO
VERDE GOLFO SRL	29.162	NO
GECOSER SRL	29.265	NO
edil meridionale costruzioni di bellizzi giovanni sas	29.327	NO
SANTOVITO MICHELE	29.344	NO
VIVAIO PICCHICHERO PASQUALE	29.373	NO
GIAMPETRUZZI S.R.L.	29.639	SI