



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
C.U.C. RUTIGLIANO, NOICATTARO E MOLA DI BARI
Comuni Associati
Comune di Rutigliano, Comune di Noicattaro, Comune di Mola di Bari

Sede: Piazza Kennedy - 70018 - RUTIGLIANO (BA)
- pec: cucrutiglianonoicattaromoladibari@pec.it
Tel. 080 4763700 - Fax 080 4763792

COMUNE DI RUTIGLIANO(BA)
- - RUTIGLIANO (BA) - Tel.
Part. IVA: Cod. Fisc. Cod. Istat072037

VERBALE DI GARA

Procedura Aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	RIQUALIFICAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE DI IMMOBILI PER LA CREAZIONE DI INFRASTRUTTURE CULTURALI E SOCIO-ECONOMICHE. LOTTO 1: EX TRIBUNALE". PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR). MISSIONE 5 - COMPONENTE 2 - INVESTIMENTO 2.2: PIANI URBANI IN
CIG	98625154D8
CUP	H44H22000100006
Importo di gara	1.237.993,50
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Struttura proponente	Servizio lavori pubblici e manutenzioni del Comune di Rutigliano
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

- Che con i primi 2 verbali in data 27.06.2023 e 30.06.2023 qui interamente richiamati, in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) e alla valutazione della documentazione integrativa pervenuta

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2023 il giorno 30 del mese di Giugno alle ore 09:30, il Presidente del seggio di gara in oggetto, Ing. Carlo Ottomano, assistito dal Dott. Vito Coletta e dal sig. Vito Stefano Redavid dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Rappresentante
SO.GE.AP. SRL - P.IVA:07052410722 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	<hr/>
EDILSISTEM S.R.L. - P.IVA:01226560728 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	<hr/>
IMPRESA EDILE F.LLI SIMONE G.PPE CARLO E BRUNO FU F.SCO SNC - P.IVA:03249000724 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	<hr/>
impresa Geom. Liseno Achille - P.IVA:04239160726 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	<hr/>
DMF COSTRUZIONI SRL - P.IVA:07224030721 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	<hr/>
MIC.A. S.R.L. - P.IVA:05372490721 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	<hr/>
SAULLE IMPIANTI SRL - P.IVA:06589800728 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	<hr/>





<p>IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI - P.IVA:00828070722</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)</p>	_____
<p>EFFAR S.R.L. - P.IVA:07540150724</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)</p>	_____
<p>Mininno ristrutturazioni e costruzioni S.r.l. - P.IVA:06425040729</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)</p>	_____
<p>Global Work Immobiliare - P.IVA:06425830723</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)</p>	_____
<p>SORANGELO COSTRUZIONI GENERALI SRL - P.IVA:02068650767</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)</p>	_____
<p>Deco Domus Italia SRL - P.IVA:07926290722</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)</p>	_____
<p>EDIM S.R.L. - P.IVA:06562950722</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)</p>	_____
<p>EDILIZIA DI CIOMMO S.R.L. - P.IVA:08367730721</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)</p>	_____
<p>Past Costruzioni Srl - P.IVA:06296611210</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico</p>	_____

(D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	
<p>CONSORZIO STABILE RCR - P.IVA:04520190614</p> <p>Tipo partecipazione: Consorzio stabile (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. c)</p>	_____
<p>S.M. COSTRUZIONI GENERALI di Salvatore Matarrese - P.IVA:08106270724</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)</p>	_____
<p>F.LLI PUGLIESE SRL - P.IVA:04481440727</p> <p>Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)</p> <p><input type="checkbox"/> ELETTROTECNICA VIGI SRL - P.IVA/Cod Fisc.:08100000721 (Mandante)</p>	_____
<p>edil meridionale costruzioni di bellizzi giovanni sas - P.IVA:04063800728</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)</p>	_____
<p>GENERALI IMPIANTI - P.IVA:03149910717</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)</p>	Convertini Antonio
<p>C.N. COSTRUZIONI GENERALI S.P.A. - P.IVA:05931780729</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)</p>	_____
<p>RLC SRL - P.IVA:02936020730</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)</p>	_____
<p>S.R.L. - P.IVA:04476890720</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)</p>	_____

<p>INDUSTRIE FRACCHIOLLA SPA - P.IVA:04936100728</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)</p>	_____
<p>RESEARCH CONSORZIO STABILE SCARL - P.IVA:05041951210</p> <p>Tipo partecipazione: Consorzio stabile (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. c)</p>	_____
<p>EBM Energy & Building Management Srl - P.IVA:05799001218</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)</p>	_____
<p>CONSORZIO STABILE TELEGARE - P.IVA:08078101212</p> <p>Tipo partecipazione: Consorzio stabile (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. c)</p>	_____
<p>DI GREGORIO S.A.S di Di Gregorio Domenico & C. - P.IVA:05300870721</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)</p>	_____
<p>symamy s.r.l.s. - P.IVA:05759580870</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)</p>	_____
<p>RI.CE COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. - P.IVA:03214311213</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)</p>	_____
<p>ELECTRA SRL - P.IVA:02144090731</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)</p>	_____
<p>ANTICAEDIL PASQUALE DE TULLIO Srl - P.IVA:07003320723</p> <p>Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016,</p>	_____

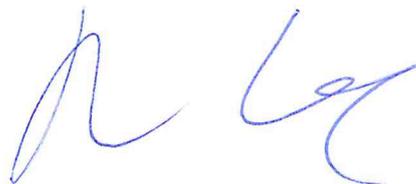
Handwritten signatures in blue ink.

<p>art. 48, comma 8) <input type="checkbox"/> DELTA ELETTRONICA SRL - P.IVA/Cod Fisc.:03525340729 (Mandante)</p>	
<p>COSTRUZIONI VULPIO S.r.l. - P.IVA:08252410728 Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) <input type="checkbox"/> Euro impianti tecnologici S.r.l. - P.IVA/Cod Fisc.:07625820720 (Mandante)</p>	_____
<p>imca srl - P.IVA:07126370720 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)</p>	Giacomo Caggiano
<p>SITEM GROUP S.R.L. - P.IVA:07591510727 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)</p>	_____
<p>MARIANI NICOLA - P.IVA:04964690723 Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) <input type="checkbox"/> Elettro Tecnica di Carone Leonardo e Sblano Nicola s.n.c. - P.IVA/Cod Fisc.:03857140721 (Mandante)</p>	_____
<p>LAN.SIT. COSTRUZIONI E IMPIANTI SRL (Unipersonale) - P.IVA:08568290723 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)</p>	_____
<p>New Building Service S.R.L. - P.IVA:08544160727 Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) <input type="checkbox"/> S.I.E. DI LAICO GIUSEPPE - P.IVA/Cod Fisc.:03998400729 (Mandante)</p>	_____
<p>CO.GE.CA. S.R.L. - P.IVA:06854140727 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)</p>	Catucci Vito Rocco

EDIL SINA COSTRUZIONI SRLS - P.IVA:08114000725 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	_____
GECOSER SRL - P.IVA:08177940726 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	_____
SANTOVITO MICHELE - P.IVA:01142720729 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	_____
CO.GE.M.sas - P.IVA:06539740727 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	_____
ELCAM SRLS - P.IVA:02514270749 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	_____
EDIL TOGEN DI GENTILE PIETRO SRL - P.IVA:06305750728 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Gentile Pietro
Costruttori Qualificati S.r.l. - P.IVA:07642640721 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	_____
S.P.E.L. S.R.L. - P.IVA:04404150726 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	_____
MASTROPASQUA COSTRUZIONI S.R.L. - P.IVA:06712400727 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	_____

a *ve* *cah*

CAMPANELLI VITANGELO - P.IVA:03526980721 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	_____
SA.FI. ART S.R.L. - P.IVA:08273670722 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	_____
TOSCANO COSTRUZIONI SRL - P.IVA:06453160720 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	_____
GICA COSTRUZIONI DI GIUSEPPE CATAPANO - P.IVA:01012400725 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	_____
CONSORZIO JONICO SCARL - P.IVA:05450940878 Tipo partecipazione: Consorzio stabile (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. c)	_____
DOPPIA C IMPIANTI - P.IVA:05880950729 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Santamaria Giovanni
consorzio stabile appaltitalia - P.IVA:04908490875 Tipo partecipazione: Consorzio stabile (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. c)	_____
EK IMPIANTI SRL - P.IVA:04304890728 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	_____
Omnia Servitia s.r.l. - P.IVA:02058900693 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	_____

<p>COALTA S.R.L. - P.IVA:07643550721</p> <p>Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)</p> <p>☐ TEMECO S.R.L. - P.IVA/Cod Fisc.:08156660725 (Mandante)</p>	_____
<p>DIDACO SRL - P.IVA:06786170727</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)</p>	_____
<p>UNYON CONSORZIO STABILE SCARL - P.IVA:14341341007</p> <p>Tipo partecipazione: Consorzio stabile (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. c)</p>	_____
<p>Consorzio Stabile F2B - P.IVA:13307471006</p> <p>Tipo partecipazione: Consorzio stabile (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. c)</p>	_____
<p>C & P S.R.L. - P.IVA:01277650774</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)</p>	_____
<p>MEDIL SRL - P.IVA:07640380726</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)</p>	_____
<p>Altamura Onofrio e figli s.r.l. - P.IVA:03381310725</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)</p>	_____
<p>Arkè s.r.l. unipersonale - P.IVA:07116580726</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)</p>	_____
<p>DEFILIPPIS SRL - P.IVA:06890530725</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)</p>	_____

[Handwritten signatures in blue ink]

COLANINNO COSTRUZIONI S.R.L. - P.IVA:02277260739 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	_____
DSS IMPIANTI S.R.L. - P.IVA:06478310722 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	_____
CONSORZIO STABILE ARTEMIDE - P.IVA:14883781008 Tipo partecipazione: Consorzio stabile (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. c)	_____
G.A.IMPIANTI TECNOLOGICI SRL - P.IVA:03369380617 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	_____
PM TECNOSYSTEM SRL - P.IVA:03296490612 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	De Rosa Giuseppe
G. SCAVI S.R.L. - P.IVA:04938010727 Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) <input type="checkbox"/> S.A.E. IMPIANTI DI SCAVO VITO - P.IVA/Cod Fisc.:P.IVA 04581370725 C.F. SCVVTI56M05L425W (Mandante)	_____
CO.MAS SRL - P.IVA:07904110728 Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) <input type="checkbox"/> GIOVANNI ADDANTE SRL - P.IVA/Cod Fisc.:03380220727 (Mandante)	_____
SECURITY DEALERS SYSTEM S.R.L. - P.IVA:03250000720 Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) <input type="checkbox"/> ELETTROSOLVING SRL - P.IVA/Cod Fisc.:07231820726 (Mandante)	_____

<input type="checkbox"/> CUTRONE SLR - P.IVA/Cod Fisc.:06264860724 (Mandante)	
---	--

SI PROVEDE

all'apertura delle buste contenenti le offerte dei concorrenti ammessi alla gara;

alla lettura ad alta voce del ribasso offerto dai concorrenti in gara, che di seguito si riporta:

Concorrente	Ribasso offerto
Arkè s.r.l. unipersonale	6.48%
Tipo partecipazione:	
EK IMPIANTI SRL	7.23%
Tipo partecipazione:	
CO.MAS SRL	12.12%
Tipo partecipazione:	
CONSORZIO STABILE RCR	17.351%
Tipo partecipazione:	
Omnia Servitia s.r.l.	18.132%
Tipo partecipazione:	
F.LLI PUGLIESE SRL	19.298%
Tipo partecipazione:	
UNYON CONSORZIO STABILE SCARL	21.75%
Tipo partecipazione:	
EBM Energy & Building Management Srl	21.91%
Tipo partecipazione:	
G. SCAVI S.R.L.	22.44%
Tipo partecipazione:	
S.R.L.	23.13%
Tipo partecipazione:	
Global Work Immobiliare	23.162%
Tipo partecipazione:	
S.P.E.L. S.R.L.	23.346%
Tipo partecipazione:	
CAMPANELLI VITANGELO	23.93%
Tipo partecipazione:	
RI.CE COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	25.196%



Tipo partecipazione:	
EDIL SINA COSTRUZIONI SRLS	25.61%
Tipo partecipazione:	
C.N. COSTRUZIONI GENERALI S.P.A.	25.723%
Tipo partecipazione:	
Consorzio Stabile F2B	26.46%
Tipo partecipazione:	
COLANINNO COSTRUZIONI S.R.L.	26.958%
Tipo partecipazione:	
C & P S.R.L.	27.605%
Tipo partecipazione:	
SA.FI. ART S.R.L.	27.989%
Tipo partecipazione:	
GICA COSTRUZIONI DI GIUSEPPE CATAPANO	28.111%
Tipo partecipazione:	
CO.GE.M.sas	28.27%
Tipo partecipazione:	
INDUSTRIE FRACCHIOLLA SPA	28.334%
Tipo partecipazione:	
SAULLE IMPIANTI SRL	28.337%
Tipo partecipazione:	
COSTRUZIONI VULPIO S.r.l.	28.347%
Tipo partecipazione:	
PM TECNOSYSTEM SRL	28.427%
Tipo partecipazione:	
ANTICAEDIL PASQUALE DE TULLIO Srl	28.578%
Tipo partecipazione:	
DMF COSTRUZIONI SRL	28.721%
Tipo partecipazione:	
DIDACO SRL	28.822%
Tipo partecipazione:	
CONSORZIO JONICO SCARL	28.865%
Tipo partecipazione:	
EDILIZIA DI CIOMMO S.R.L.	28.889%
Tipo partecipazione:	
MEDIL SRL	28.956%
Tipo partecipazione:	
IMPRESA EDILE F.LLI SIMONE G.PPE CARLO E BRUNO FU F.SCO	28.995%

SNC	
Tipo partecipazione:	
EDIL TOGEN DI GENTILE PIETRO SRL	28.995%
Tipo partecipazione:	
SITEM GROUP S.R.L.	28.998%
Tipo partecipazione:	
DOPPIA C IMPIANTI	29.137%
Tipo partecipazione:	
Past Costruzioni Srl	29.269%
Tipo partecipazione:	
ELCAM SRLS	29.271%
Tipo partecipazione:	
SANTOVITO MICHELE	29.273%
Tipo partecipazione:	
ELECTRA SRL	29.281%
Tipo partecipazione:	
GENERALI IMPIANTI	29.282%
Tipo partecipazione:	
CONSORZIO STABILE ARTEMIDE	29.29%
Tipo partecipazione:	
RESEARCH CONSORZIO STABILE SCARL	29.302%
Tipo partecipazione:	
Altamura Onofrio e figli s.r.l.	29.319%
Tipo partecipazione:	
COALTA S.R.L.	29.339%
Tipo partecipazione:	
CONSORZIO STABILE TELEGARE	29.348%
Tipo partecipazione:	
symamy s.r.l.s.	29.348%
Tipo partecipazione:	
MASTROPASQUA COSTRUZIONI S.R.L.	29.367%
Tipo partecipazione:	
Deco Domus Italia SRL	29.375%
Tipo partecipazione:	
Mininno ristrutturazioni e costruzioni S.r.l.	29.398%
Tipo partecipazione:	
Costruttori Qualificati S.r.l.	29.415%
Tipo partecipazione:	

EDIM S.R.L.	29.437%
Tipo partecipazione: consorzio stabile appaltitalia	29.458%
Tipo partecipazione: TOSCANO COSTRUZIONI SRL	29.516%
Tipo partecipazione: GECOSER SRL	29.533%
Tipo partecipazione: DSS IMPIANTI S.R.L.	29.589%
Tipo partecipazione: imca srl	29.624%
Tipo partecipazione: edil meridionale costruzioni di bellizzi giovanni sas	29.628%
Tipo partecipazione: New Building Service S.R.L.	29.65%
Tipo partecipazione: LAN.SIT. COSTRUZIONI E IMPIANTI SRL (Unipersonale)	29.664%
Tipo partecipazione: DI GREGORIO S.A.S di Di Gregorio Domenico & C.	29.73%
Tipo partecipazione: EDILSISTEM S.R.L.	29.757%
Tipo partecipazione: MARIANI NICOLA	29.765%
Tipo partecipazione: DEFILIPPIS SRL	29.789%
Tipo partecipazione: SO.GE.AP. SRL	29.897%
Tipo partecipazione: MIC.A. S.R.L.	29.936%
Tipo partecipazione: RLC SRL	29.96%
Tipo partecipazione: impresa Geom. Liseno Achille	29.97%
Tipo partecipazione: CO.GE.CA. S.R.L.	30.338%
Tipo partecipazione: S.M. COSTRUZIONI GENERALI di Salvatore Matarrese	30.45%
Tipo partecipazione:	

IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI	30.477%
Tipo partecipazione:	
EFFAR S.R.L.	30.565%
Tipo partecipazione:	
G.A.IMPIANTI TECNOLOGICI SRL	30.754%
Tipo partecipazione:	
SORANGELO COSTRUZIONI GENERALI SRL	31.263%
Tipo partecipazione:	

Si procede al calcolo della soglia anomala (valore calcolato: 29.246 come da allegato al presente verbale), ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016;

Constatato che le offerte ammesse non risultano in numero inferiore a 10, ai sensi dell'art. 97, comma 8 del D. Lgs. 50/2016, si procede all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse.

Si verifica quindi la seguente situazione:

Concorrente	Offerta anomala	Esclusione
Arkè s.r.l. unipersonale	NO	
Tipo partecipazione:		
EK IMPIANTI SRL	NO	
Tipo partecipazione:		
CO.MAS SRL	NO	
Tipo partecipazione:		
CONSORZIO STABILE RCR	NO	
Tipo partecipazione:		
Omnia Servitia s.r.l.	NO	
Tipo partecipazione:		
F.LLI PUGLIESE SRL	NO	
Tipo partecipazione:		
UNYON CONSORZIO STABILE SCARL	NO	
Tipo partecipazione:		
EBM Energy & Building Management Srl	NO	
Tipo partecipazione:		
G. SCAVI S.R.L.	NO	
Tipo partecipazione:		
S.R.L.	NO	

Tipo partecipazione:		
Global Work Immobiliare	NO	
Tipo partecipazione:		
S.P.E.L. S.R.L.	NO	
Tipo partecipazione:		
CAMPANELLI VITANGELO	NO	
Tipo partecipazione:		
RI.CE COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	NO	
Tipo partecipazione:		
EDIL SINA COSTRUZIONI SRLS	NO	
Tipo partecipazione:		
C.N. COSTRUZIONI GENERALI S.P.A.	NO	
Tipo partecipazione:		
Consorzio Stabile F2B	NO	
Tipo partecipazione:		
COLANINNO COSTRUZIONI S.R.L.	NO	
Tipo partecipazione:		
C & P S.R.L.	NO	
Tipo partecipazione:		
SA.FI. ART S.R.L.	NO	
Tipo partecipazione:		
GICA COSTRUZIONI DI GIUSEPPE CATAPANO	NO	
Tipo partecipazione:		
CO.GE.M.sas	NO	
Tipo partecipazione:		
INDUSTRIE FRACCHIOLLA SPA	NO	
Tipo partecipazione:		
SAULLE IMPIANTI SRL	NO	
Tipo partecipazione:		
COSTRUZIONI VULPIO S.r.l.	NO	
Tipo partecipazione:		
PM TECNOSYSTEM SRL	NO	
Tipo partecipazione:		
ANTICAEDIL PASQUALE DE TULLIO Srl	NO	
Tipo partecipazione:		

DMF COSTRUZIONI SRL	NO	
Tipo partecipazione:		
DIDACO SRL	NO	
Tipo partecipazione:		
CONSORZIO JONICO SCARL	NO	
Tipo partecipazione:		
EDILIZIA DI CIOMMO S.R.L.	NO	
Tipo partecipazione:		
MEDIL SRL	NO	
Tipo partecipazione:		
IMPRESA EDILE F.LLI SIMONE G.PPE CARLO E BRUNO FU F.SCO SNC	NO	
Tipo partecipazione:		
EDIL TOGEN DI GENTILE PIETRO SRL	NO	
Tipo partecipazione:		
SITEM GROUP S.R.L.	NO	
Tipo partecipazione:		
DOPPIA C IMPIANTI	NO	
Tipo partecipazione:		
Past Costruzioni Srl	SI	SI
Tipo partecipazione:		Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art.97, c.8 del D.Lgs. 50/2016
ELCAM SRLS	SI	SI
Tipo partecipazione:		Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art.97, c.8 del D.Lgs. 50/2016
SANTOVITO MICHELE	SI	SI
Tipo partecipazione:		Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art.97, c.8 del D.Lgs. 50/2016
ELECTRA SRL	SI	SI
Tipo partecipazione:		Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art.97, c.8 del D.Lgs. 50/2016
GENERALI IMPIANTI	SI	SI
Tipo partecipazione:		Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art.97, c.8 del D.Lgs.

Colin *JK* *LC*

		50/2016
CONSORZIO STABILE ARTEMIDE Tipo partecipazione:	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art.97, c.8 del D.Lgs. 50/2016
RESEARCH CONSORZIO STABILE SCARL Tipo partecipazione:	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art.97, c.8 del D.Lgs. 50/2016
Altamura Onofrio e figli s.r.l. Tipo partecipazione:	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art.97, c.8 del D.Lgs. 50/2016
COALTA S.R.L. Tipo partecipazione:	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art.97, c.8 del D.Lgs. 50/2016
CONSORZIO STABILE TELEGARE Tipo partecipazione:	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art.97, c.8 del D.Lgs. 50/2016
symamy s.r.l.s. Tipo partecipazione:	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art.97, c.8 del D.Lgs. 50/2016
MASTROPASQUA COSTRUZIONI S.R.L. Tipo partecipazione:	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art.97, c.8 del D.Lgs. 50/2016
Deco Domus Italia SRL Tipo partecipazione:	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art.97, c.8 del D.Lgs. 50/2016
Mininno ristrutturazioni e costruzioni S.r.l. Tipo partecipazione:	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art.97, c.8 del D.Lgs. 50/2016
Costruttori Qualificati S.r.l. Tipo partecipazione:	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art.97, c.8 del D.Lgs. 50/2016

EDIM S.R.L. Tipo partecipazione:	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art.97, c.8 del D.Lgs. 50/2016
consorzio stabile appaltitalia Tipo partecipazione:	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art.97, c.8 del D.Lgs. 50/2016
TOSCANO COSTRUZIONI SRL Tipo partecipazione:	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art.97, c.8 del D.Lgs. 50/2016
GECOSER SRL Tipo partecipazione:	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art.97, c.8 del D.Lgs. 50/2016
DSS IMPIANTI S.R.L. Tipo partecipazione:	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art.97, c.8 del D.Lgs. 50/2016
imca srl Tipo partecipazione:	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art.97, c.8 del D.Lgs. 50/2016
edil meridionale costruzioni di bellizzi giovanni sas Tipo partecipazione:	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art.97, c.8 del D.Lgs. 50/2016
New Building Service S.R.L. Tipo partecipazione:	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art.97, c.8 del D.Lgs. 50/2016
LAN.SIT. COSTRUZIONI IMPIANTI SRL (Unipersonale) Tipo partecipazione:	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art.97, c.8 del D.Lgs. 50/2016
DI GREGORIO S.A.S di Di Gregorio Domenico & C. Tipo partecipazione:	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art.97, c.8 del D.Lgs. 50/2016
EDILSISTEM S.R.L.	SI	SI

Tipo partecipazione:		Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art.97, c.8 del D.Lgs. 50/2016
MARIANI NICOLA Tipo partecipazione:	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art.97, c.8 del D.Lgs. 50/2016
DEFILIPPIS SRL Tipo partecipazione:	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art.97, c.8 del D.Lgs. 50/2016
SO.GE.AP. SRL Tipo partecipazione:	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art.97, c.8 del D.Lgs. 50/2016
MIC.A. S.R.L. Tipo partecipazione:	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art.97, c.8 del D.Lgs. 50/2016
RLC SRL Tipo partecipazione:	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art.97, c.8 del D.Lgs. 50/2016
impresa Geom. Liseno Achille Tipo partecipazione:	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art.97, c.8 del D.Lgs. 50/2016
CO.GE.CA. S.R.L. Tipo partecipazione:	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art.97, c.8 del D.Lgs. 50/2016
S.M. COSTRUZIONI GENERALI di Salvatore Matarrese Tipo partecipazione:	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art.97, c.8 del D.Lgs. 50/2016
IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI Tipo partecipazione:	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art.97, c.8 del D.Lgs. 50/2016
EFFAR S.R.L. Tipo partecipazione:	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art.97, c.8 del D.Lgs.

n lue 

		50/2016
G.A.IMPIANTI TECNOLOGICI SRL Tipo partecipazione:	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art.97, c.8 del D.Lgs. 50/2016
SORANGELO COSTRUZIONI GENERALI SRL Tipo partecipazione:	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art.97, c.8 del D.Lgs. 50/2016

Rilevato che la migliore offerta risulta quella presentata da DOPPIA C IMPIANTI che ha offerto un ribasso nella misura del **29,1370** (ventinove,millettecentosettanta)%

Propone pertanto l'aggiudicazione a favore di DOPPIA C IMPIANTI con sede in Barletta alla Via Trani n.113, la quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo di € 823.799,17, cui vanno aggiunti € 75.469,80 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 899.268,97.

Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta pubblica si chiude alle ore 12.50.

Letto, confermato e sottoscritto.

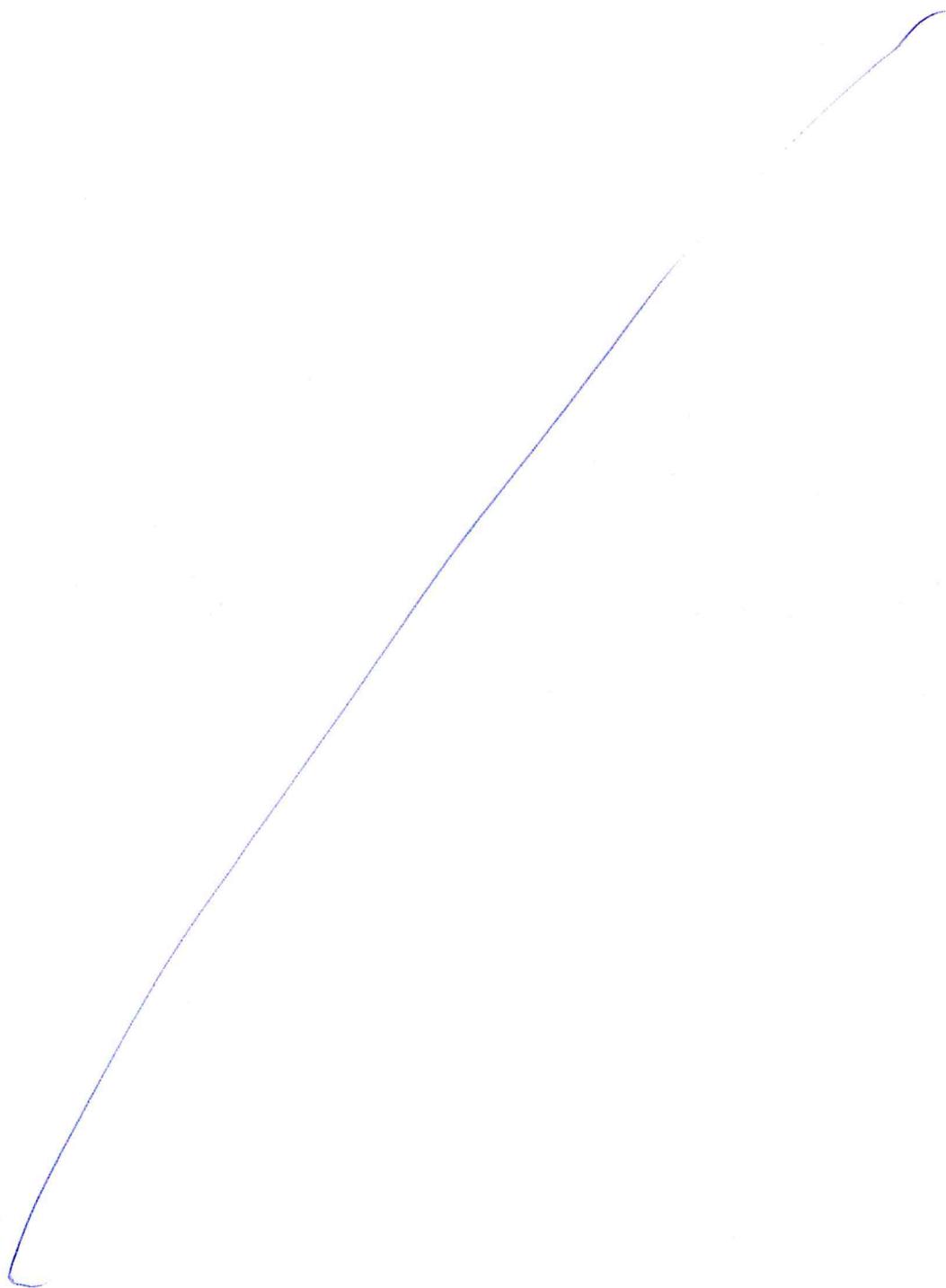
Il Responsabile Unico di Procedimento

Ing. Carlo OTTOMANO

Gli Assistenti

Dott. Vito Coletta

Sig. Vito Stefano Redavid





C.U.C.Rutigliano, Noicattaro e Mola di Bari

Data 30/06/2023

Elaborazione Calcolo Soglia Anomala

CIG: 98625154D8

Criterio di aggiudicazione: Prezzo più basso
(art. 97, comma 2 D.Lgs n.50/2016)

Offerente	Ribasso %	Offerta Anomala
Arkè s.r.l. unipersonale	6.48	NO
EK IMPIANTI SRL	7.23	NO
CO.MAS SRL	12.12	NO
CONSORZIO STABILE RCR	17.351	NO
Omnia Servitia s.r.l.	18.132	NO
F.LLI PUGLIESE SRL	19.298	NO
UNYON CONSORZIO STABILE SCARL	21.75	NO
EBM Energy & Building Management Srl	21.91	NO
G. SCAVI S.R.L.	22.44	NO
S.R.L.	23.13	NO
Global Work Immobiliare	23.162	NO
S.P.E.L. S.R.L.	23.346	NO
CAMPANELLI VITANGELO	23.93	NO
RI.CE COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	25.196	NO
EDIL SINA COSTRUZIONI SRLS	25.61	NO
C.N. COSTRUZIONI GENERALI S.P.A.	25.723	NO
Consorzio Stabile F2B	26.46	NO
COLANINNO COSTRUZIONI S.R.L.	26.958	NO
C & P S.R.L.	27.605	NO
SA.FI. ART S.R.L.	27.989	NO
GICA COSTRUZIONI DI GIUSEPPE CATAPANO	28.111	NO
CO.GE.M.sas	28.27	NO



Offerente	Ribasso %	Offerta Anomala
INDUSTRIE FRACCHIOLLA SPA	28.334	NO
SAULLE IMPIANTI SRL	28.337	NO
COSTRUZIONI VULPIO S.r.l.	28.347	NO
PM TECNOSYSTEM SRL	28.427	NO
ANTICAEDIL PASQUALE DE TULLIO Srl	28.578	NO
DMF COSTRUZIONI SRL	28.721	NO
DIDACO SRL	28.822	NO
CONSORZIO JONICO SCARL	28.865	NO
EDILIZIA DI CIOMMO S.R.L.	28.889	NO
MEDIL SRL	28.956	NO
IMPRESA EDILE F.LLI SIMONE G.PPE CARLO E BRUNO FU F.SCO SNC	28.995	NO
EDIL TOGEN DI GENTILE PIETRO SRL	28.995	NO
SITEM GROUP S.R.L.	28.998	NO
DOPPIA C IMPIANTI	29.137	NO
Past Costruzioni Srl	29.269	SI
ELCAM SRLS	29.271	SI
SANTOVITO MICHELE	29.273	SI
ELECTRA SRL	29.281	SI
GENERALI IMPIANTI	29.282	SI
CONSORZIO STABILE ARTEMIDE	29.29	SI
RESEARCH CONSORZIO STABILE SCARL	29.302	SI
Altamura Onofrio e figli s.r.l.	29.319	SI
COALTA S.R.L.	29.339	SI
CONSORZIO STABILE TELEGARE	29.348	SI
symamy s.r.l.s.	29.348	SI
MASTROPASQUA COSTRUZIONI S.R.L.	29.367	SI
Deco Domus Italia SRL	29.375	SI

h *uc* *ced*



Offerente	Ribasso %	Offerta Anomala
Mininno ristrutturazioni e costruzioni S.r.l.	29.398	SI
Costruttori Qualificati S.r.l.	29.415	SI
EDIM S.R.L.	29.437	SI
consorzio stabile appaltitalia	29.458	SI
TOSCANO COSTRUZIONI SRL	29.516	SI
GECOSER SRL	29.533	SI
DSS IMPIANTI S.R.L.	29.589	SI
imca srl	29.624	SI
edil meridionale costruzioni di bellizzi giovanni sas	29.628	SI
New Building Service S.R.L.	29.65	SI
LAN.SIT. COSTRUZIONI E IMPIANTI SRL (Unipersonale)	29.664	SI
DI GREGORIO S.A.S di Di Gregorio Domenico & C.	29.73	SI
EDILSISTEM S.R.L.	29.757	SI
MARIANI NICOLA	29.765	SI
DEFILIPPIS SRL	29.789	SI
SO.GE.AP. SRL	29.897	SI
MIC.A. S.R.L.	29.936	SI
RLC SRL	29.96	SI
impresa Geom. Liseno Achille	29.97	SI
CO.GE.CA. S.R.L.	30.338	SI
S.M. COSTRUZIONI GENERALI di Salvatore Matarrese	30.45	SI
IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI	30.477	SI
EFFAR S.R.L.	30.565	SI
G.A.IMPIANTI TECNOLOGICI SRL	30.754	SI
SORANGELO COSTRUZIONI GENERALI SRL	31.263	SI

Numero delle offerte ammesse (A): 74

Dimensione dell'ala (B = A x 10%): 8



Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi minori: 8
Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi maggiori: 8
Numero delle offerte centrali (C): 58
Somma dei ribassi (D): 1645.181
Media aritmetica dei ribassi ($E = D / C$): 28.365
Numero delle offerte che superano la media aritmetica (F): 41
Somma degli scarti (G): 39.268
Media degli scarti ($H = G / F$): 0.958
Somma della media aritmetica dei ribassi e dello scarto medio aritmetico ($I = E + H$): 29.323
Prima cifra dopo la virgola della somma dei ribassi (L): 1
Seconda cifra dopo la virgola della somma dei ribassi (M): 8
Prodotto delle prime due cifre dopo la virgola ($N = L \times M$): 8
Valore percentuale di decremento ($O = H * N\%$): 0.077
Valore soglia anomala ($SA = I - O$): **29.246**