



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
**C.U.C. RUTIGLIANO, NOICATTARO E MOLA DI BARI**

*Comuni Associati*

*Comune di Rutigliano, Comune di Noicattaro, Comune di Mola di Bari*

Sede: Piazza Kennedy - 70018 - RUTIGLIANO (BA)  
- pec: cucrutiglianonoicattaromoladibari@pec.it  
Tel. 080 4763700 - Fax 080 4763792

**COMUNE DI RUTIGLIANO (BA)**

- - RUTIGLIANO (BA) - Tel.

Part. IVA: Cod. Fisc. Cod. Istat 072037

**VERBALE DI GARA**

**Procedura negoziata ai sensi dell'art 36, comma 2, lett. b) del Decreto Legislativo n. 50 del 2016**

**SEDUTA PUBBLICA**

<b>Oggetto</b>	RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA CON MIGLIORAMENTO/ADEGUAMENTO SISMICO DELLA PALESTRA A SERVIZIO DELLA SCUOLA MEDIA DI VIA CAMPANELLA ". PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE 4 - COMPONENTE 1 - INVESTIMENTO 1.3.
<b>CIG</b>	986718637A
<b>CUP</b>	H49I22000020006
<b>Importo di gara</b>	368.040,28
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
<b>Struttura proponente</b>	Servizio lavori pubblici e manutenzioni del Comune di Rutigliano
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

**PREMESSO E CONSIDERATO**

- Che con i primi 2 verbali in data 22/06/2023 e 26/06/2023 qui interamente richiamati, in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) e alla valutazione della documentazione integrativa pervenuta

**QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:**

L'anno il giorno 26 del mese di Giugno alle ore 9.45, il Presidente del seggio di gara in oggetto, Ing. Rotondo Roberto, assistito dal Dott. Vito Coletta, in qualità di Segretario Verbalizzante e dall'Ing. Gisella Lozupone, in qualità di testimone, dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
A.G.S. COSTRUZIONI SRL - P.IVA:06647700720 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	NO	
MATARRESE COSTRUZIONI S.R.L. - P.IVA:07036480726 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	NO	
IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI - P.IVA:00828070722 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	NO	
SG PROGETTO CASA S.R.L. - P.IVA: Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) • EFFAR S.R.L. - P.IVA/Cod Fisc.:07540150724 (Mandante)	NO	
G. SCAVI S.R.L. - P.IVA:04938010727 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	NO	

**SI PROVVEDE**

- all'apertura delle buste contenenti le offerte dei concorrenti ammessi alla gara;
- alla lettura ad alta voce del ribasso offerto dai concorrenti in gara, che di seguito si riporta:

Concorrente	Ribasso offerto
G. SCAVI S.R.L. Tipo partecipazione:	2.19%
A.G.S. COSTRUZIONI SRL Tipo partecipazione:	8.0%

MATARRESE COSTRUZIONI S.R.L.	17.575%
Tipo partecipazione:	
IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI	28.887%
Tipo partecipazione:	
SG PROGETTO CASA S.R.L.	29.93%
Tipo partecipazione:	

Si procede al calcolo della soglia anomala (valore calcolato: 28.887 come da allegato al presente verbale), ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016;

Constatato che le offerte ammesse non risultano in numero inferiore a 5, ai sensi dell'art. 1, comma 3, della legge n. 120 del 2020 in deroga all'art. 97, comma 8 del D. Lgs. 50/2016, si procede all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse.

Si verifica quindi la seguente situazione:

Concorrente	Offerta anomala	Esclusione
G. SCAVI S.R.L.	NO	
Tipo partecipazione:		
A.G.S. COSTRUZIONI SRL	NO	
Tipo partecipazione:		
MATARRESE COSTRUZIONI S.R.L.	NO	
Tipo partecipazione:		
IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI	SI	SI
Tipo partecipazione:		Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 1, comma 3, della legge n. 120 del 2020 in deroga all'art. 97, comma 8 del D. Lgs. 50/2016
SG PROGETTO CASA S.R.L.	SI	SI
Tipo partecipazione:		Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 1, comma 3, della legge n. 120 del 2020 in deroga all'art. 97, comma 8 del D. Lgs. 50/2016

Rilevato che la migliore offerta risulta quella presentata da MATARRESE COSTRUZIONI S.R.L. che ha offerto un ribasso nella misura del 17,5750(diciassette,cinquemilasettecentocinquanta)%

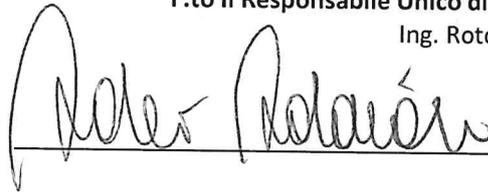
Propone pertanto l'aggiudicazione a favore di MATARRESE COSTRUZIONI S.R.L. con sede in Via Esiodo 5, Andria (BT), 76123, la quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo di € 286.400,80, cui vanno aggiunti € 20.571,91 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 306.972,71.

Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta pubblica si chiude alle ore 10.20

Letto, confermato e sottoscritto.

**F.to Il Responsabile Unico di Procedimento**  
Ing. Rotondo ROBERTO



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Roberto Rotondo', written over a horizontal line.

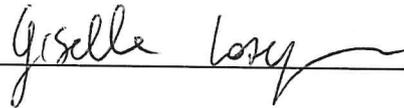
**L'Assistente**

Dott. Vito Coletta



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Vito Coletta', written over a horizontal line.

Ing. Gisella Lozupone



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Gisella Lozupone', written over a horizontal line.



## Elaborazione Calcolo Soglia Anomala

CIG: 986718637A

Criterio di aggiudicazione: Prezzo più basso  
(art. 97, comma 2-bis D.Lgs n.50/2016)

Offerente	Ribasso %	Offerta Anomala
G. SCAVI S.R.L.	2.19	NO
A.G.S. COSTRUZIONI SRL	8.0	NO
MATARRESE COSTRUZIONI S.R.L.	17.575	NO
IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI	28.887	SI
SG PROGETTO CASA S.R.L.	29.93	SI

Numero delle offerte ammesse (A): 5

Dimensione dell'ala (B = A x 10%): 1

Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi minori: 1

Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi maggiori: 1

Numero delle offerte centrali (C): 3

Somma dei ribassi (D): 54.462

Media aritmetica dei ribassi (E = D / C): 18.154

Numero delle offerte che superano la media aritmetica (F): 1

Somma degli scarti (G): 10.733

Media degli scarti (H = G / F): 10.733

Rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica dei ribassi (I = H / E): 0.591219565935881899305938085

Il rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica dei ribassi è maggiore di 0.15

Valore soglia anomala (SA = E + H): **28.887**