



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
C.U.C. RUTIGLIANO, NOICATTARO E MOLA DI BARI
Comuni Associati
Comune di Rutigliano, Comune di Noicattaro, Comune di Mola di Bari

Sede: Piazza Kennedy - 70018 - RUTIGLIANO (BA)
- pec: cucrutiglianonoicattaromoladibari@pec.it
Tel. 080 4763700 - Fax 080 4763792

COMUNE DI RUTIGLIANO (BA)
- - RUTIGLIANO (BA) - Tel.
Part. IVA: Cod. Fisc. Cod. Istat 072037

VERBALE DI GARA

Procedura negoziata ai sensi dell'art 36, comma 2, lett. c) del Decreto Legislativo n. 50 del 2016

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	APPALTO INTEGRATO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA ED ESECUZIONE DEI LAVORI DI "RESTAURO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELLA EX CHIESA SAN LORENZO E AREA ARCHEOLOGICA". PNRR - MISSIONE 5 - COMPONENTE 2 - INVESTIMENTO 2
CIG	9862585E9
CUP	H45F21000770001
Importo di gara	1.020.654,40
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 10 inviti
Struttura proponente	Servizio lavori pubblici e manutenzioni del Comune di Rutigliano
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

- Che con i primi 2 verbali in data 19.06.2023 e 22.06.2023 qui interamente richiamati, in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) e alla valutazione della documentazione integrativa pervenuta

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2023 il giorno 19 del mese di Giugno alle ore 11:00, il Presidente del seggio di gara in oggetto, Ing. Rotondo Roberto, assistito dal Dott. Vito Coletta, in qualità di Segretario Verbalizzante e dall'Ing. Gisella Lozupone in qualità di Testimone, dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
NEOS RESTAURI SRL - P.IVA:07538190724 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	NO	
EDILRES S.R.L. - P.IVA:05072020729 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	SI	Maria Lacasella
LUCIANO LACITIGNOLA SRL - P.IVA:02779110739 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	NO	
CO.RES.S.R.L. - P.IVA:08020400720 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	SI	Michele Cortellino
imca srl - P.IVA:07126370720 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	SI	Giacomo Caggiano
Arkè s.r.l. unipersonale - P.IVA:07116580726 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	NO	
CATALDI RESTAURI E COSTRUZIONI SRL - P.IVA:07817350726 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	SI	Nicola Cataldi
SMACOS S.R.L. - P.IVA:05761720720 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	SI	Ivana Salamino

SI PROVEDE

- all'apertura delle buste contenenti le offerte dei concorrenti ammessi alla gara, che di seguito si riportano:

Concorrente	Ribasso offerto
Arkè s.r.l. unipersonale Tipo partecipazione:	8.2%
EDILRES S.R.L. Tipo partecipazione:	11.17%

NEOS RESTAURI SRL	15.5%
Tipo partecipazione:	
CATALDI RESTAURI E COSTRUZIONI SRL	16.987%
Tipo partecipazione:	
SMACOS S.R.L.	22.258%
Tipo partecipazione:	
LUCIANO LACITIGNOLA SRL	22.89%
Tipo partecipazione:	
CO.RES.S.R.L.	27.111%
Tipo partecipazione:	
imca srl	29.331%
Tipo partecipazione:	

Si procede al calcolo della soglia anomala (valore calcolato: 24.086 come da allegato al presente verbale), ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016;

Constatato che le offerte ammesse non risultano in numero inferiore a 5, ai sensi dell'art. 1, comma 3, della legge n. 120 del 2020 in deroga all'art. 97, comma 8 del D. Lgs. 50/2016, si procede all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse.

Si verifica quindi la seguente situazione:

Concorrente	Offerta anomala	Esclusione
Arkè s.r.l. unipersonale	NO	
Tipo partecipazione:		
EDILRES S.R.L.	NO	
Tipo partecipazione:		
NEOS RESTAURI SRL	NO	
Tipo partecipazione:		
CATALDI RESTAURI E COSTRUZIONI SRL	NO	
Tipo partecipazione:		
SMACOS S.R.L.	NO	
Tipo partecipazione:		
LUCIANO LACITIGNOLA SRL	NO	
Tipo partecipazione:		
CO.RES.S.R.L.	SI	SI
Tipo partecipazione:		Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 1, comma 3, della legge n. 120 del 2020 in deroga all'art. 97, comma 8 del D. Lgs. 50/2016

Ar

ve GL

imca srl	SI	SI
Tipo partecipazione:		Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 1, comma 3, della legge n. 120 del 2020 in deroga all'art. 97, comma 8 del D. Lgs. 50/2016

Rilevato che la migliore offerta risulta quella presentata da LUCIANO LACITIGNOLA SRL che ha offerto un ribasso nella misura del 22,8900(ventidue,ottomilanovecento)%

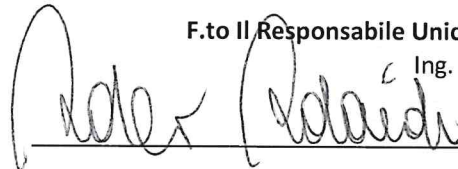
Propone pertanto l'aggiudicazione a favore di LUCIANO LACITIGNOLA SRL con sede in VIA COSTANTINOPOLI N. 33, Taranto (TA), 74123, la quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo di € 768.162,42, cui vanno aggiunti € 24.464,00 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 792.626,42.

Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta pubblica si chiude alle ore 10.30

Letto, confermato e sottoscritto.

F.to Il Responsabile Unico di Procedimento
Ing. Rotondo ROBERTO



L'Assistente

Dott. Vito Coletta 

Ing. Gisella Lozupone 



Elaborazione Calcolo Soglia Anomala

CIG: 9862585E9

Criterio di aggiudicazione: Prezzo più basso
(art. 97, comma 2-bis D.Lgs n.50/2016)

Offerente	Ribasso %	Offerta Anomala
Arkè s.r.l. unipersonale	8.2	NO
EDILRES S.R.L.	11.17	NO
NEOS RESTAURI SRL	15.5	NO
CATALDI RESTAURI E COSTRUZIONI SRL	16.987	NO
SMACOS S.R.L.	22.258	NO
LUCIANO LACITIGNOLA SRL	22.89	NO
CO.RES.S.R.L.	27.111	SI
imca srl	29.331	SI

Numero delle offerte ammesse (A): 8

Dimensione dell'ala (B = A x 10%): 1

Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi minori: 1

Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi maggiori: 1

Numero delle offerte centrali (C): 6

Somma dei ribassi (D): 115.916

Media aritmetica dei ribassi (E = D / C): 19.319

Numero delle offerte che superano la media aritmetica (F): 3

Somma degli scarti (G): 14.302

Media degli scarti (H = G / F): 4.767

Rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica dei ribassi (I = H / E): 0.246751902272374346498265956

Il rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica dei ribassi è maggiore di 0.15

Valore soglia anomala (SA = E + H): **24.086**

