



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
C.U.C. RUTIGLIANO, NOICATTARO E MOLA DI BARI

Comuni Associati

Comune di Rutigliano, Comune di Noicattaro, Comune di Mola di Bari

Sede: Piazza Kennedy - 70018 - RUTIGLIANO (BA)
- pec: cucrutiglianonoicattaromoladibari@pec.it
Tel. 080 4763700 - Fax 080 4763792

COMUNE DI NOICATTARO (BA)

- - NOICATTARO (BA) - Tel.

Part. IVA: Cod. Fisc. Cod. Istat 072032

VERBALE DI GARA MEDIANTE Procedura Aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50

Valutazione Offerta Economica

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA/ESECUTIVA ED ESECUZIONE DEI LAVORI PER LA "REALIZZAZIONE DI UN NUOVO ASILO NIDO IN ZONA SAN FILIPPO NERI"
CIG	9796139DA0
CUP	B85E22000290006
Importo a base d'asta	€ 2.860.707,82
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Struttura proponente	Servizio lavori pubblici e manutenzioni del Comune di Noicattaro
Modalità	TELEMATICA

L'anno 2023 il giorno 15 del mese di Giugno, la commissione giudicatrice, nominata con Determina n. 483 del 05.06.2023 ai sensi dell' art. n. 77 del D.Lgs. n. 50/2016, composta da:

- Arch. Marco VENEZIANI Presidente;
- Ing. Antonella MARTINO Componente;

- Ing. Alessandra VINCI Componente;

alle ore 10:00, si è riunita presso Noicattaro.

PREMESSO

- Che con primo verbale in data 05.06.2023 qui interamente richiamato, in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) per l'ammissibilità dei concorrenti;
- Che con successivo verbale in data 12/06/2023, qui interamente richiamato, in seduta riservata, la Commissione di gara ha esaminato le offerte tecniche relative alle partecipanti;
- che al termine di dette operazioni, la Commissione ha proceduto al calcolo del punteggio complessivo di ogni singolo candidato, con l'applicazione del metodo prescritto negli atti di gara;

CIO' PREMESSO

la Commissione, vista la nota prot. n. 1999 del 13.06.2023, con la quale è stato comunicato alle ditte partecipanti ed ammesse l'arco temporale per la presentazione della busta contenente la documentazione economica (dalle ore del giorno alle ore del giorno) e la data in cui si sarebbe tenuta la seduta pubblica per l'apertura delle buste "C" - Offerta Economica - quantitativa, si riunisce in seduta pubblica per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per:

- dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche;
- procedere all'apertura delle buste "C" (offerta economica – quantitativa), dando lettura dei ribassi di ciascuna di esse;
- determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il Presidente della commissione di gara in oggetto, Arch. Marco Veneziani, alla presenza dei commissari:

- Ing. Antonella Martino
- Ing. Alessandra Vinci

dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
SITEM GROUP S.R.L.	SI	Sig. Marino Giuseppe (delegato in qualità di dipendente/responsabile della SITEM GROUP Srl)
TAGLIENTE COSTRUZIONI S.R.L.	NO	_____
LA CASCINA COSTRUZIONI S.R.L.	NO	_____
EMPIRED REAL ESTATE DEVELOPMENT SRL	NO	_____
EK IMPIANTI SRL	NO	_____

IMPRESA RESTA SRL	NO	_____
-------------------	----	-------

Si procede a dare lettura ai presenti dei concorrenti esclusi dopo l'apertura delle Buste contenente l'offerta tecnica, come di seguito riportato:

Concorrente	Motivazione
LA CASCINA COSTRUZIONI S.R.L.	Motivazione: Il concorrente non supera la soglia di sbarramento fissata a 60 punti, così come stabilito dal punto 15.2 del Disciplinare di gara, sensi dell'art. 95 comma 8 del Codice Appalti (D.Lgs 50/2016).

Si procede a dare lettura ai presenti dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche contenute nella busta "B", come di seguito riportati:

Concorrente	Punteggio
SITEM GROUP S.R.L.	66.685
TAGLIENTE COSTRUZIONI S.R.L.	67.261
EMPIRED REAL ESTATE DEVELOPMENT SRL	90.0
EK IMPIANTI SRL	79.989
IMPRESA RESTA SRL	68.11

Si verifica la presenza delle buste contenente l'offerta economica rilevando la seguente situazione:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
SITEM GROUP S.R.L.	Via Aurelio Saffi n° 104, Molfetta (BA), 70056	22/05/2023 19:27	n.1610 del 22/05/2023
TAGLIENTE COSTRUZIONI S.R.L.	Via G. B. Pirelli, snc Zona Ind.le La Martella, Matera (MT), 75100	23/05/2023 09:25	n.1611 del 23/05/2023
EMPIRED REAL ESTATE DEVELOPMENT SRL	VIALE MAGNA GRECIA N. 117, TARANTO (TA), 74121	23/05/2023 10:46	n.1619 del 23/05/2023
EK IMPIANTI SRL	via Sardegna – Z.I. lotto 100/A , Acquaviva delle Fonti (BA), 70021	23/05/2023 10:54	n.1620 del 23/05/2023
IMPRESA RESTA SRL	VIA CAMILLO ROSALBA N. 59, Bari (BA), 70124	23/05/2023 11:23	n.1623 del 23/05/2023

Si prosegue nelle operazioni di gara con l'apertura delle buste "C". In particolare si procede all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti, dopo averne verificata l'integrità, con il risultato che segue:

Partecipante	Informazioni busta economica	Ribasso Economico Offerto (%)
SITEM GROUP S.R.L.	Nome file: BUSTA C- OFFERTA ECONOMICA.zip.zip Dimensione file: 0.55 MB Impronta MD5: a40e74498c76a6afc29d7982d7eb63ac	10.56
TAGLIENTE COSTRUZIONI S.R.L.	Nome file: BUSTA_C_OFFERTA ECONOMICA_.zip.p7m Dimensione file: 0.86 MB Impronta MD5: 47204f693c6c00210f1d124c7650bbdd	7.89
EMPIRED REAL ESTATE DEVELOPMENT SRL	Nome file: OFFERTA ECONOMICA.zip.p7m.p7m Dimensione file: 0.23 MB Impronta MD5: 94cc9712ca51292224725c7e895e6ff2	25.598
EK IMPIANTI SRL	Nome file: BUSTA Economica.pdf.zip.p7m Dimensione file: 0.20 MB Impronta MD5: a72fdded801e97becd409d410325490c	10.0
IMPRESA RESTA SRL	Nome file: OFFERTA ECONOMICA.pdf.p7m Dimensione file: 0.94 MB Impronta MD5: 32270d8834a9113af4ad1b238c404060	7.0

Si procede al metodo di attribuzione del coefficiente per il calcolo del punteggio dell'offerta economica, come disposto dal Disciplinare di gara al punto 16.1;

Di seguito il foglio di calcolo, agli atti d'ufficio:

1. Inserisci l'importo soggetto a ribasso								
2. Inserisci il punteggio massimo dell'offerta economica ed il valore di X								
3. Scrivi il ribasso offerto dalla impresa i-esima								
FORMULA BILINEARE								
DITTA	ribasso %	prezzo offerto	A _{max}	A _{soglia}	A _i	X	C _i	PUNTEGGIO
SITEM GROUP SRL	10,560%	€ 2.467.780,07	25,60%	12,21%	10,56%	0,900	0,778	7,784
TAGLIENTE COSTRUZIONI SRL	7,890%	€ 2.541.449,26			7,89%		0,582	5,816
EMPIRED REAL ESTATE DEVELOPMENT SRL	25,598%	€ 2.052.859,71			25,60%		1,000	10,000
EK IMPIANTI SRL	10,000%	€ 2.483.231,28			10,00%		0,737	7,371
IMPRESA RESTA SRL	7,000%	€ 2.566.005,66			7,00%		0,516	5,160
Importo soggetto a ribasso-->		€ 2.759.145,87						
Punti offerta economica ---->			10					
X ---->			0,90					

Si procede all'attribuzione dei punteggi delle ditte concorrenti i cui risultati si riportano nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio Offerta Economica
SITEM GROUP S.R.L.	7.784
TAGLIENTE COSTRUZIONI S.R.L.	5.816
EMPIRED REAL ESTATE DEVELOPMENT SRL	10.0
EK IMPIANTI SRL	7.371
IMPRESA RESTA SRL	5.16

Si procede al riordino complessivo dei punteggi attribuiti, elencandoli in ordine decrescente nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio		
	Offerta Tecnica	Offerta Economica	Totale
EMPIRED REAL ESTATE DEVELOPMENT SRL	90.0	10.0	100.0
EK IMPIANTI SRL	79.989	7.371	87.36
SITEM GROUP S.R.L.	66.685	7.784	74.469
IMPRESA RESTA SRL	68.11	5.16	73.27
TAGLIENTE COSTRUZIONI S.R.L.	67.261	5.816	73.077

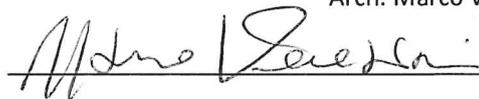
Si dà atto che, dalla verifica di congruità delle offerte, eseguita ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016, l'offerta del concorrente EMPIRED REAL ESTATE DEVELOPMENT SRL risulta anomala.

Pertanto la Commissione come disposto dagli art. 19 del Disciplinare di gara chiude la seduta pubblica alle ore 10:48 del 15/06/2023, dando comunicazione al RUP, che procederà secondo quanto indicato al punto 20 del Disciplinare per la verifica dell'anomalia dell'offerta presentata.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente

Arch. Marco VENEZIANI



Il Componente

Ing. Antonella MARTINO



Il Componente

Ing. Alessandra VINCI