



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
C.U.C. RUTIGLIANO, NOICATTARO E MOLA DI BARI

Comuni Associati

Comune di Rutigliano, Comune di Noicattaro, Comune di Mola di Bari

Sede: Piazza Kennedy - 70018 - RUTIGLIANO (BA)
- pec: cucrutiglianonoicattaromoladibari@pec.it
Tel. 080 4763700 - Fax 080 4763792

COMUNE DI NOICATTARO (BA)

- - NOICATTARO (BA) - Tel.
Part. IVA: Cod. Fisc. Cod. Istat 072032

VERBALE DI GARA MEDIANTE Procedura Aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50

Valutazione Offerta Tecnica

SEDUTA RISERVATA

Oggetto	AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA/ESECUTIVA ED ESECUZIONE DEI LAVORI PER LA "REALIZZAZIONE DI UN NUOVO ASILO NIDO IN ZONA SAN FILIPPO NERI"
CIG	9796139DA0
CUP	B85E22000290006
Importo di gara	€ 2.860.707,82
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Struttura proponente	Servizio lavori pubblici e manutenzioni del Comune di Noicattaro
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO

Che, con primo verbale in data 05.06.2023 qui interamente richiamato, il Seggio di gara, in seduta pubblica, ha proceduto alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" al fine di verificare il possesso da parte dei concorrenti dei requisiti di ordine soggettivo, verificando la seguente situazione:

Partecipante	Protocollo	Offerta
---------------------	-------------------	----------------

<p>SITEM GROUP S.R.L. - P.IVA:07591510727</p> <p>Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)</p> <ul style="list-style-type: none"> • LAN.SIT. COSTRUZIONI E IMPIANTI SRL (UNIPERSONALE) - P.IVA/Cod Fisc.:08568290723 (Mandante) 	<p>n.1610 del 22/05/2023</p>	<p>AMMESSA</p>
<p>TAGLIENTE COSTRUZIONI S.R.L. - P.IVA:01026120772</p> <p>Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)</p> <ul style="list-style-type: none"> • ERGON SOCIETA' COOPERATIVA - P.IVA/Cod Fisc.:00587690777 (Mandante) 	<p>n.1611 del 23/05/2023</p>	<p>AMMESSA</p>
<p>LA CASCINA COSTRUZIONI S.R.L. - P.IVA:08045240721</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)</p>	<p>n.1618 del 23/05/2023</p>	<p>AMMESSA</p>
<p>EMPIRED REAL ESTATE DEVELOPMENT SRL - P.IVA:02994050736</p> <p>Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)</p> <ul style="list-style-type: none"> • DE.PA. IMPIANTI SRL - P.IVA/Cod Fisc.:05849950729 (Mandante) 	<p>n.1619 del 23/05/2023</p>	<p>AMMESSA</p>
<p>EK IMPIANTI SRL - P.IVA:04304890728</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)</p>	<p>n.1620 del 23/05/2023</p>	<p>AMMESSA</p>
<p>TOSCANO GEOM.NICOLA - P.IVA:03207350723</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)</p>	<p>n.1621 del 23/05/2023</p>	<p>NON AMMESSA</p> <p>Motivazione: Comunicazione esclusione ex art. 76 comma 2-bis del D.Lgs 50/2016.</p> <p>Il concorrente non ha dimostrato il possesso del requisito nella categoria OG11 avendo dichiarato il possesso della qualificazione nella detta categoria per la classifica I, a fronte della III, richiesta dal disciplinare di gara. Non risulta pertanto dalla documentazione presentata che il concorrente abbia dichiarato di volersi avvalere di un altro soggetto qualificato anche mediante, ove possibile, il ricorso del</p>

		cosiddetto subappalto necessario o qualificante. Tali omesse dichiarazioni non possono essere oggetto di ricorso istruttorio (Cds, Sez. V, 29/12/2022, n. 11596).
IMPRESA RESTA SRL - P.IVA:08220980729 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	n.1623 del 23/05/2023	AMMESSA

CIO' PREMESSO

In data 12/06/2023 alle ore 10:00, il Presidente dà inizio alla seduta riservata per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per valutare la documentazione tecnica contenuta nella busta "B" dei concorrenti.

La Commissione procede quindi all'apertura delle buste contenenti le offerte "tecniche" presentate dalle candidate ammesse al fine di esaminarle e valutarle, da cui si evincono le seguenti informazioni:

Partecipante	Informazioni busta tecnica
SITEM GROUP S.R.L.	Nome file: BUSTA B - OFFERTA TECNICA.zip.p7m.zip Dimensione file: 11.57 MB Impronta MD5: e9e0c323da6a96d8763ba5edea9df0a8
TAGLIENTE COSTRUZIONI S.R.L.	Nome file: BUSTA_B_OFFERTA TECNICA_.zip.p7m Dimensione file: 7.96 MB Impronta MD5: 4ba364475c4141d18936856843708c9e
LA CASCINA COSTRUZIONI S.R.L.	Nome file: BUSTA B - OFFERTA TECNICA.zip.p7m Dimensione file: 1.88 MB Impronta MD5: 7e385fdb5e9ee3efee34416e0b3b52ad
EMPIRED REAL ESTATE DEVELOPMENT SRL	Nome file: OFFERTA TECNICA.zip.p7m.p7m Dimensione file: 11.18 MB Impronta MD5: 72159e85d9cb0a8db85182468aa9dfff

EK IMPIANTI SRL	Nome file: BUSTA TECNICA.zip.p7m.p7m Dimensione file: 3.65 MB Impronta MD5: b31d5e4880867c1a7a307a994f1f3aa6
IMPRESA RESTA SRL	Nome file: OFFERTA TECNICA.7z.p7m Dimensione file: 7.48 MB Impronta MD5: 2e7a17d002b68df0c440c052a8b894ba

La commissione stila un foglio di calcolo con i sub-criteri indicati da bando di gara e ciascun commissario comunica il relativo punteggio attribuito per ciascun concorrente.

Di seguito si riporta il prospetto di calcolo completo della valutazione, secondo il metodo di calcolo stabilito dal Disciplinare di gara:

CRITERIO 1	Gruppo Progettazione
-------------------	----------------------

SUB CRITERIO 1.A	Presenza nel gruppo di progettazione di professionisti esperti sugli aspetti energetici ed ambientali degli edifici, con particolare esperienza in protocolli di sostenibilità degli edifici (ratingsystem) di livello nazionale e internazionale (alcuni esempi di protocolli sono: Breem, Casaclima, Itaca, Leed, Well, ecc)						
OPERATORE ECONOMICO	Coefficienti valutazione			Coeff. medio	Coeff. riparametr.	Punt. Max sub-criterio	punteggio assegnato
	Veneziani	Martino	Vinci				
SITEM GROUP	0,65	0,75	0,70	0,700	0,737	5	3,684
TAGLIENTE	0,85	0,75	0,75	0,783	0,824		4,121
CASCINA	0,20	0,30	0,40	0,300	0,316		1,579
EMPIRED	0,80	0,85	0,80	0,817	0,860		4,300
EK IMPIANTI	1,00	0,95	0,90	0,950	1,000		5,000
RESTA	0,80	0,85	0,75	0,800	0,842		4,211

CRITERIO 2	Miglioramenti qualitativi-edili ed impiantistici
-------------------	--

SUB CRITERIO 2.A	Soluzioni progettuali migliorative in relazione al miglioramento delle caratteristiche termoigrometriche, acustiche, estetiche ed ambientali dell'involucro edilizio, secondo i C.A.M. di cui al D.M. 23 giugno 2022.						
OPERATORE ECONOMICO	Coefficienti valutazione			Coeff. medio	Coeff. riparametr.	Punt. Max sub-criterio	punteggio assegnato
	Veneziani	Martino	Vinci				
SITEM GROUP	0,80	0,75	0,70	0,750	0,789	20	15,789
TAGLIENTE	0,40	0,45	0,45	0,433	0,456		9,116
CASCINA	0,40	0,75	0,90	0,683	0,719		14,379
EMPIRED	1,00	0,90	0,95	0,950	1,000		20,000
EK IMPIANTI	0,80	0,75	0,85	0,800	0,842		16,842
RESTA	0,70	0,60	0,80	0,700	0,737		14,737

SUB CRITERIO 2.B	Soluzioni progettuali migliorative delle aree interne ed esterne.						
	Coefficienti valutazione			Coeff. medio	Coeff. riparametr.	Punt. Max sub-criterio	punteggio assegnato
OPERATORE ECONOMICO	Veneziani	Martino	Vinci				
SITEM GROUP	0,50	0,55	0,50	0,517	0,586	25	14,638
TAGLIENTE	0,90	0,80	0,85	0,850	0,963		24,066
CASCINA	0,40	0,45	0,50	0,450	0,510		12,741
EMPIRED	0,85	0,80	0,90	0,850	0,963		24,066
EK IMPIANTI	1,00	0,80	0,85	0,883	1,000		25,000
RESTA	0,60	0,40	0,75	0,583	0,660		16,506

SUB CRITERIO 2.C	Soluzioni progettuali migliorative in relazione agli impianti tecnologici, con soluzioni volte all'ottimizzazione dell'efficienza, del risparmio energetico e della manutenibilità, anche mediante l'introduzione di soluzioni tecnologiche innovative, secondo i C.A.M. di cui al D.M. 23 giugno 2022.						
	Coefficienti valutazione			Coeff. medio	Coeff. riparametr.	Punt. Max sub-criterio	punteggio assegnato
OPERATORE ECONOMICO	Veneziani	Martino	Vinci				
SITEM GROUP	0,90	0,80	0,80	0,833	0,926	25	23,139
TAGLIENTE	0,65	0,70	0,70	0,683	0,759		18,972
CASCINA	0,40	0,40	0,40	0,400	0,444		11,111
EMPIRED	0,90	0,90	0,90	0,900	1,000		25,000
EK IMPIANTI	0,80	0,65	0,80	0,750	0,833		20,833
RESTA	0,50	0,55	0,60	0,550	0,611		15,278

CRITERIO 3	Impatto ambientale e sulle lavorazioni
-------------------	--

SUB CRITERIO 3.A	DNSH Soluzioni migliorative relative alle azioni che saranno poste in essere per il conseguimento degli obiettivi di contenimento dell'impatto ambientale del cantiere, con particolare riferimento alla riduzione di emissioni acustiche, alla riduzione delle polveri ed al contenimento delle emissioni GHG (emissioni gas serra), minimizzando i livelli di disturbo delle attività antropiche.						
	Coefficienti valutazione			Coeff. medio	Coeff. riparametr.	Punt. Max sub-criterio	punteggio assegnato
OPERATORE ECONOMICO	Veneziani	Martino	Vinci				
SITEM GROUP	0,45	0,50	0,60	0,517	0,608	5	3,041
TAGLIENTE	0,70	0,70	0,70	0,700	0,824		4,118
CASCINA	0,75	0,85	0,75	0,783	0,921		4,606
EMPIRED	0,85	0,80	0,90	0,850	1,000		5,000
EK IMPIANTI	0,65	0,70	0,75	0,700	0,824		4,118
RESTA	0,80	0,75	0,80	0,783	0,921		4,606

SUB CRITERIO 3.B	<p>Rifiuti Soluzioni progettuali migliorative relative alle metodologie operative finalizzate alla raccolta, nonché al riutilizzo e/o al conferimento differenziato in discarica autorizzata dei materiali prodotti e/o rinvenuti di qualsiasi natura essi siano, nel rispetto delle normative vigenti in materia rifiuti. In particolare sarà considerata migliore la proposta che dimostri, in maniera più efficace, le azioni proposte dal concorrente in merito:</p> <ul style="list-style-type: none"> - alla riduzione delle quantità di rifiuti; - allo stoccaggio di cantiere; - alle tecniche di demolizione/rimozione selettiva; - al rispetto dei requisiti di disassemblabilità, in applicazione dei C.A.M. (Criteri Ambientali Minimi). 							
	OPERATORE ECONOMICO	Coefficienti valutazione			Coeff. medio	Coeff. riparametr.	Punt. Max sub-criterio	punteggio assegnato
		Veneziani	Martino	Vinci				
	SITEM GROUP	0,45	0,5	0,6	0,517	0,586	5	2,928
	TAGLIENTE	0,6	0,6	0,6	0,600	0,680		3,398
	CASCINA	0,75	0,6	0,7	0,683	0,773		3,867
	EMPIRED	0,9	0,8	0,95	0,883	1,000		5,000
	EK IMPIANTI	0,65	0,7	0,8	0,717	0,812		4,060
RESTA	0,8	0,75	0,75	0,767	0,869	4,343		

CRITERIO 4	Requisiti premiali previsti dal PNRR
-------------------	--------------------------------------

SUB CRITERIO 4.A	<p>Assunzione femminile oltre il 15%. Impegno (mediante dichiarazione resa ai sensi del DPR 445/2000) ad assumere, oltre la soglia minima percentuale prevista come requisito di partecipazione, donne per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso strumentali.</p>						
	OPERATORE ECONOMICO	Punteggio tabellare			Punteggio Tabellare	Punt. Max sub-criterio	punteggio assegnato
		Veneziani	Martino	Vinci			
	SITEM GROUP	0	0	0	0,000	2	0,000
	TAGLIENTE	0	0	0	0,000		0,000
	CASCINA	2	2	2	2,000		2,000
	EMPIRED	1	1	1	1,000		1,000
	EK IMPIANTI	0	0	0	0,000		0,000
RESTA	2	2	2	2,000	2,000		

SUB CRITERIO 4.B	<p>Assunzione Giovani di età Inferiore a 36 anni oltre il 30%. Impegno (mediante dichiarazione resa ai sensi del DPR 445/2000) ad assumere, oltre la soglia minima percentuale prevista come requisito di partecipazione, giovani di età inferiore a 36 anni per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso strumentali.</p>						
	OPERATORE ECONOMICO	Punteggio tabellare			Punteggio Tabellare	Punt. Max sub-criterio	punteggio assegnato
		Veneziani	Martino	Vinci			
	SITEM GROUP	0	0	0	0,000	2	0,000
	TAGLIENTE	0	0	0	0,000		0,000
	CASCINA	2	2	2	2,000		2,000
	EMPIRED	1	1	1	1,000		1,000
	EK IMPIANTI	0	0	0	0,000		0,000
RESTA	2	2	2	2,000	2,000		

SUB CRITERIO 4.C	Impiego o assunzione di persone con disabilità in quota eccedente l'obbligo minimo di legge. Impegno (mediante dichiarazione resa ai sensi del DPR 445/2000) ad assumere, persone con disabilità in quota eccedente l'obbligo minimo di legge.					
	Punteggio tabellare			Punteggio Tabellare	Punt. Max sub-criterio	punteggio assegnato
OPERATORE ECONOMICO	Veneziani	Martino	Vinci			
SITEM GROUP	0	0	0	0,000	1	0,000
TAGLIENTE	0	0	0	0,000		0,000
CASCINA	1	1	1	1,000		1,000
EMPIRED	0	0	0	0,000		0,000
EK IMPIANTI	0	0	0	0,000		0,000
RESTA	1	1	1	1,000		1,000

RIPARAMETRAZIONE PER CRITERI							
OPERATORE ECONOMICO	CRITERIO 1 (max 5)	CRITERIO 2 (max 70)		CRITERIO 3 (max 10)		CRITERIO 4 (max 5)	
SITEM GROUP	3,684	53,566	54,290	5,969	5,969	0,000	0,000
TAGLIENTE	4,121	52,154	52,859	7,516	7,516	0,000	0,000
CASCINA	1,579	38,231	38,748	8,473	8,473	5,000	5,000
EMPIRED	4,300	69,066	70,000	10,000	10	2,000	2,000
EK IMPIANTI	5,000	62,675	63,523	8,178	8,178	0,000	0,000
RESTA	4,211	46,521	47,150	8,949	8,949	5,000	5,000

PUNTEGGI OFFERTE TECNICHE					
Verifica soglia sbarramento e riparametrazione punteggio Offerta tecnica					
OPERATORE ECONOMICO	Punteggio Offerta tecnica	Soglia Sbarram.	Verifica soglia	P. Max Off. Tec.	Punt. Riparametrato Offerta Tecnica
SITEM GROUP	63,9434	60	Ammessa	90	66,685
TAGLIENTE	64,4963		Ammessa		67,261
CASCINA	53,8000		Non Ammessa		56,107
EMPIRED	86,3000		Ammessa		90,000
EK IMPIANTI	76,7006		Ammessa		79,989
RESTA	65,3101		Ammessa		68,110

Dal calcolo dei punteggi risulta che il seguente concorrente non risulta raggiungere la soglia di sbarramento fissata a **60 punti**, così come stabilito dal punto 15.2 del Disciplinare di gara, sensi dell'art. 95 comma 8 del Codice Appalti (D.Lgs 50/2016):

Concorrente	Motivazione
LA CASCINA COSTRUZIONI S.R.L.	Motivazione: Ai sensi dell'art. 95 comma 8 del Codice Appalti (D.Lgs 50/2016), il

	concorrente ha conseguito un punteggio inferiore alla soglia minima di sbarramento fissata pari a 60 punti per il punteggio tecnico complessivo.
--	--

Viste le schede dei commissari per l'attribuzione dei punteggi e visto il prospetto di calcolo dei punteggi riparametrati ai sensi del punto 15.2 del Disciplinare di gara, si è ottenuto il punteggio complessivo per ogni singolo candidato, come riassunto nella tabella che segue ed inserita nella piattaforma telematica:

Concorrente	Punteggio
SITEM GROUP S.R.L.	66.685
TAGLIENTE COSTRUZIONI S.R.L.	67.261
EMPIRED REAL ESTATE DEVELOPMENT SRL	90.0
EK IMPIANTI SRL	79.989
IMPRESA RESTA SRL	68.11

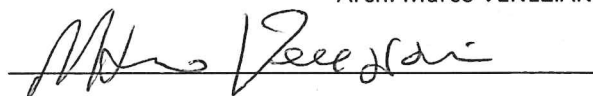
Concluse le operazioni sopra riportate, acquisita la disponibilità da parte degli altri componenti, il Presidente comunica loro che avviserà i concorrenti, come previsto negli atti di gara, della data della seduta pubblica per la valutazione dell'offerta economica.

Alle ore 18:30 del lunedì 12/06/2023 il Presidente dichiara chiusa la seduta riservata.

Letto, confermato e sottoscritto.

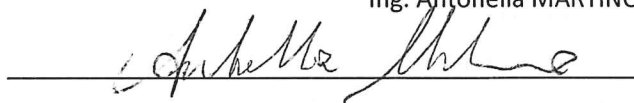
Il Presidente

Arch. Marco VENEZIANI



Il Componente

Ing. Antonella MARTINO



Il Componente

Ing. Alessandra VINCI

