



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
**C.U.C. RUTIGLIANO, NOICATTARO E MOLA DI BARI**

*Comuni Associati*

*Comune di Rutigliano, Comune di Noicattaro, Comune di Mola di Bari*

Sede: Piazza Kennedy - 70018 - RUTIGLIANO (BA)  
- pec: cucrutiglianonoicattaromoladibari@pec.it  
Tel. 080 4763700 - Fax 080 4763792

**COMUNE DI NOICATTARO (BA)**

- - NOICATTARO (BA) - Tel.  
Part. IVA: Cod. Fisc. Cod. Istat 072032

**VERBALE DI GARA MEDIANTE Procedura Aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50**

**Valutazione Documentazione Amministrativa**

**SEDUTA PUBBLICA**

<b>Oggetto</b>	AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA/ESECUTIVA ED ESECUZIONE DEI LAVORI PER LA "REALIZZAZIONE DI UN NUOVO ASILO NIDO IN ZONA SAN FILIPPO NERI"
<b>CIG</b>	9796139DA0
<b>CUP</b>	B85E22000290006
<b>Importo di gara</b>	2.860.707,82
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Aperta
<b>Struttura proponente</b>	Servizio lavori pubblici e manutenzioni del Comune di Noicattaro
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

**PREMESSO E CONSIDERATO**

- che con determinazione a contrarre del Responsabile Unico del Procedimento del Comune di Noicattaro n. 366 del 05/05/2023, per l'affidamento dei lavori in questione, è stata indetta la Procedura Aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50;
- che nel bando/disciplinare è stato indicato per la firma e la marcatura delle buste contenenti l'offerta il termine alle ore 12:00 del giorno 23.05.2023, e per la presentazione delle buste contenenti la

documentazione amministrativa e quella tecnica l'arco temporale dalle ore del giorno alle ore 12:00 del giorno 23.05.2023;

- che entro il termine stabilito risultano pervenute n. 7 buste amministrative:

<b>Partecipante</b>	<b>Indirizzo</b>	<b>Data e ora di arrivo</b>	<b>Protocollo</b>
<p>SITEM GROUP S.R.L.</p> <p>Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• LAN.SIT. COSTRUZIONI E IMPIANTI SRL (UNIPERSONALE) - P.IVA/Cod Fisc.:08568290723 <b>(Mandante)</b></li> </ul>	<p>Via Aurelio Saffi n° 104, Molfetta (BA), 70056</p>	<p>22/05/2023 19:27</p>	<p>n.1610 del 22/05/2023</p>
<p>TAGLIENTE COSTRUZIONI S.R.L.</p> <p>Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ERGON SOCIETA' COOPERATIVA - P.IVA/Cod Fisc.:00587690777 <b>(Mandante)</b></li> </ul>	<p>Via G. B. Pirelli, snc Zona Ind.le La Martella, Matera (MT), 75100</p>	<p>23/05/2023 09:25</p>	<p>n.1611 del 23/05/2023</p>
<p>LA CASCINA COSTRUZIONI S.R.L.</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)</p>		<p>23/05/2023 10:38</p>	<p>n.1618 del 23/05/2023</p>
<p>EMPIRED REAL ESTATE DEVELOPMENT SRL</p> <p>Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• DE.PA. IMPIANTI SRL - P.IVA/Cod Fisc.:05849950729 <b>(Mandante)</b></li> </ul>		<p>23/05/2023 10:46</p>	<p>n.1619 del 23/05/2023</p>
<p>EK IMPIANTI SRL</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)</p>	<p>via Sardegna – Z.I. lotto 100/A , Acquaviva delle Fonti (BA), 70021</p>	<p>23/05/2023 10:54</p>	<p>n.1620 del 23/05/2023</p>
<p>TOSCANO GEOM.NICOLA</p>		<p>23/05/2023 11:08</p>	<p>n.1621 del 23/05/2023</p>

Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)			
IMPRESA RESTA SRL  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	VIA CAMILLO ROSALBA N. 59, Bari (BA), 70124	23/05/2023 11:23	n.1623 del 23/05/2023

- Che successivamente all'arrivo delle offerte, con Determina n. 483 del 05.06.2023 ai sensi dell' art. n. 77 del D.Lgs. n. 50/2016, è stata nominata la commissione giudicatrice composta da:
  - Arch. Marco VENEZIANI Presidente;
  - Ing. Antonella MARTINO Componente;
  - Ing. Alessandra VINCI Componente;

**QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:**

L'anno 2023 il giorno 05 del mese di Giugno alle ore 15:45, il Presidente della commissione di gara in oggetto, Arch. Marco Veneziani, alla presenza dei commissari:

- Ing. Antonella Martino
- Ing. Alessandra Vinci

dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
SITEM GROUP S.R.L. - P.IVA:07591510727  Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) • LAN.SIT. COSTRUZIONI E IMPIANTI SRL (UNIPERSONALE) - P.IVA/Cod Fisc.:08568290723 ( <b>Mandante</b> )	NO	_____
TAGLIENTE COSTRUZIONI S.R.L. - P.IVA:01026120772  Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) • ERGON SOCIETA' COOPERATIVA - P.IVA/Cod Fisc.:00587690777 ( <b>Mandante</b> )	NO	_____
LA CASCINA COSTRUZIONI S.R.L. - P.IVA:08045240721  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	NO	_____
EMPIRED REAL ESTATE DEVELOPMENT SRL - P.IVA:02994050736	NO	_____

Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) • DE.PA. IMPIANTI SRL - P.IVA/Cod Fisc.:05849950729 ( <b>Mandante</b> )		
EK IMPIANTI SRL - P.IVA:04304890728  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	NO	_____
TOSCANO GEOM.NICOLA - P.IVA:03207350723  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	NO	_____
IMPRESA RESTA SRL - P.IVA:08220980729  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	NO	_____

Si prosegue con l'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte, con il seguente esito:

<b>Partecipante</b>	<b>Informazioni busta amministrativa</b>	<b>Offerta</b>
SITEM GROUP S.R.L. - P.IVA:07591510727  Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) • LAN.SIT. COSTRUZIONI E IMPIANTI SRL (UNIPERSONALE) - P.IVA/Cod Fisc.:08568290723 ( <b>Mandante</b> )	Nome file: BUSTA A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.zip.p7m  Dimensione file: 54.86 MB  Impronta MD5: 2c025e9c1dabd9af26efa489e2a82d0a	AMMESSA
TAGLIENTE COSTRUZIONI S.R.L. - P.IVA:01026120772  Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) • ERGON SOCIETA' COOPERATIVA - P.IVA/Cod Fisc.:00587690777 ( <b>Mandante</b> )	Nome file: Busta_A_Documentazione Amministrativa.zip.p7m  Dimensione file: 18.25 MB  Impronta MD5: 4113b8989f98c6f452de156512708443	AMMESSA
LA CASCINA COSTRUZIONI S.R.L. - P.IVA:08045240721  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Nome file: BUSTA A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.zip.p7m  Dimensione file: 14.00 MB	AMMESSA

	<p>Impronta MD5: 5e977c86964a5f9c7821bbc136c316 a9</p>	
<p>EMPIRED REAL ESTATE DEVELOPMENT SRL - P.IVA:02994050736</p> <p>Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• DE.PA. IMPIANTI SRL - P.IVA/Cod Fisc.:05849950729 <b>(Mandante)</b></li> </ul>	<p>Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m.p7m</p> <p>Dimensione file: 12.03 MB</p> <p>Impronta MD5: 618cf71f5438398420bab139a59764 3b</p>	<p>AMMESSA</p>
<p>EK IMPIANTI SRL - P.IVA:04304890728</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)</p>	<p>Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m (1).p7m.p7m</p> <p>Dimensione file: 28.54 MB</p> <p>Impronta MD5: 3e3c5b8f3e023062e11065a1452048 b4</p>	<p>AMMESSA</p>
<p>TOSCANO GEOM.NICOLA - P.IVA:03207350723</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)</p>	<p>Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 11.67 MB</p> <p>Impronta MD5: 222f92a9b12f377afc50b3ae0026735 4</p>	<p>NON AMMESSA</p> <p>Motivazione: il concorrente non ha dimostrato il possesso del requisito nella categoria OG11 avendo dichiarato il possesso della qualificazione nella detta categoria per la classifica I, a fronte della III, richiesta dal disciplinare di gara. Non risulta pertanto dalla documentazione presentata che il concorrente abbia dichiarato di volersi avvalere di un altro soggetto qualificato anche mediante, ove possibile, il ricorso del cosiddetto subappalto necessario o qualificante.</p> <p>Tali omesse dichiarazioni non possono essere oggetto di ricorso istruttorio (Cds, Sez. V, 29/12/2022, n. 11596).</p>
<p>IMPRESA RESTA SRL - P.IVA:08220980729</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)</p>	<p>Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.7z.p7m</p> <p>Dimensione file: 16.84 MB</p> <p>Impronta MD5: 5a3bb0cac3d4c757d09929df09e176 79</p>	<p>AMMESSA</p>

Alle ore 09:30 del giorno 09/06/2023 la seduta viene chiusa, informando che verrà inviata regolare comunicazione a tutti i partecipanti per l'apertura della Busta "B" – Offerta tecnica.

Letto, confermato e sottoscritto.

**Il Presidente**

Arch. Marco VENEZIANI

---

**Il Componente**

Ing. Antonella MARTINO

---

**Il Componente**

Ing. Alessandra VINCI

---