



COMUNE DI RUTIGLIANO

Prov. di BARI

INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA DEI SOLAI DELLA SCUOLA PRIMARIA "G. SETTANNI" A SEGUITO DI INDAGINI DIAGNOSTICHE

Progetto esecutivo

Committente:
COMUNE DI RUTIGLIANO
Via Kennedy - Rutigliano (Ba)

Il Tecnico incaricato:
Ing. Francesco Valenzano
Via G. Chiaia, 124 - Rutigliano (Ba)

Responsabile del Procedimento:
Ing. Carlo Ottomano



EL 11

Titolo Elaborato:

ELENCO PREZZI E ANALISI

2019

VF STUDIO TECNICO
VALENZANO

via G. Chiaia, 124 - 70018 Rutigliano (Ba) - tel. 3473936919 - E-mail: f.valenzano@libero.it

ELENCO PREZZI

OGGETTO: Manutenzione straordinaria della scuola primaria Giuseppe Settanni
Progetto definitivo-esecutivo

COMMITTENTE: Comune di Rutigliano

Rutigliano, 18/06/2019

IL TECNICO

[illegible]

ANALISI PREZZO

DESCRIZIONE NUOVO PREZZO:

AN 001

Fornitura e posa in opera di controsoffitto tipo Knauf D111 di contenimento, in aderenza rispetto al solaio, realizzato con lastre in gesso rivestito tipo Knauf Diamant® su orditura metallica singola, atto a garantire il contenimento per solai in latero-cemento soggetti a fenomeno di sfondellamento e certificato per tale funzione dal laboratorio di Meccanica dell'Istituto Giordano di Bellaria. L'orditura metallica verrà realizzata con profili in acciaio zincato aventi un carico di snervamento pari a 300 N/mm², conformi alla norma europea UNI EN 10346, con rivestimento di zinco di 1^a scelta e qualità Zn 99%, spessore acciaio 0,6 mm delle dimensioni di: - profili guida a "U" 25x25x25mm isolati dalle strutture perimetrali con nastro monoadesivo; - profili metallici a C 25x60x25 tipo Grutex®, brevettati, a resistenza maggiorata e sezione trapezoidale. I profili saranno marcati CE conformemente alla norma armonizzata EN 14195 riguardante "Profili per Sistemi in Lastre in Gesso Rivestito", in classe A1 di reazione al fuoco, prodotti secondo il sistema qualità UNI EN ISO 9001. L'orditura, posta ad interasse non superiore a 400 mm, sarà fissata al solaio tramite ganci distanziatori posizionati ad interasse non superiore a 1000 mm. I ganci distanziatori saranno fissati ai travetti sani del solaio con appositi tasselli in acciaio zincato a percorso controllato e relative viti TE. Il rivestimento dell'orditura sarà realizzato con singolo strato di lastre in gesso rivestito tipo Knauf Diamant, ad elevata resistenza meccanica, antincendio e idrorepellenti, prodotte secondo la normativa UNI EN 520 e conformi alla norma DIN 18180, aventi le seguenti caratteristiche: spessore = 12,5 mm peso = 12,8 kg/m² fattore di resistenza alla diffusione del vapore acqueo a secco = 10 classe di reazione al fuoco = A2-s1,d0 Fattore di resistenza alla diffusione del vapore acqueo μ = - a secco 10 - a umido 4 Conducibilità termica 0.25 W/mK Densità kg/m³ = 1000 Carico a flessione = - Longitudinale = 725 N - Trasversale = 300 N Durezza superficiale (indentazione) Ø = 15 mm Le lastre saranno avvitate all'orditura metallica con specifiche viti tipo Knauf Diamant XTN autofilettanti.

La fornitura in opera sarà comprensiva della stuccatura dei giunti tra le lastre, armati con nastro ad elevata resistenza tipo Knauf Kurt, e degli angoli e delle teste delle viti con stucco tipo Knauf Fugenfueller in modo da ottenere una superficie pronta per la finitura, compreso una mano di primer fissativo nella misura di circa 0,2 l/mq.

Le modalità per la messa in opera saranno conformi alle norme UNI 11424, alle prescrizioni del produttore ed al certificato dell'Istituto certificatore.

E' incluso il ripristino localizzato a spessore centimetrico (si considera un valore medio di 2,0 cm) di eventuali travetti in calcestruzzo degradato mediante applicazione a cazzuola di malta cementizia premiscelata, polimero-modificata, tixotropica, a presa e indurimento rapidi e a ritiro compensato, provvista di marcatura CE e conforme ai requisiti prestazionali richiesti dalla Norma EN 1504-3, per malte strutturali, con successiva realizzazione di una rasatura protettiva, mediante l'utilizzo di un rivestimento monocomponente, tixotropico, conforme ai requisiti

prestazionali richiesti dalla Norma EN 1504-2, in spessori non inferiori a 2mm e non superiori a 3 mm.
Compreso ogni onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte.

| CODICE | CATEG. | DESCRIZIONE | U.M | QUAN.TA' | PREZ.UNIT | TOTALE |
|--------|--------------|---|-----|-----------|-----------|----------------|
| | Mano d'opera | Operaio specializzato | h | 0,3166667 | € 30,00 | € 9,50 |
| | Mano d'opera | Operaio generico | h | 0,3166667 | € 28,00 | € 8,87 |
| | Materiali | Nastro monoadesivo sp. 4mm 30x3000 mm | m | 0,8 | € 0,19 | € 0,15 |
| | Materiali | Profilo guida U 25/25/25 ps. 0,6 mm 25x3000mm | m | 0,8 | € 1,15 | € 0,92 |
| | Materiali | Profilo C plus 25/60/25 Gratex sp. 0,mm 60x300mm | m | 3,5 | € 1,66 | € 5,81 |
| | Materiali | Diamant HF 1200x200 AK (56) sp. 12,5mm | m2 | 1,05 | € 7,33 | € 7,70 |
| | Materiali | Giunto Lineare per profili C Plus 60/25 | cad | 0,5 | € 0,62 | € 0,31 |
| | Materiali | Gancio semplice distanziato 5 mm Ø 6 MA C Plus 50/15 · 50/27 · 60/25 sp. 1,2 mm | cad | 4 | € 0,12 | € 0,48 |
| | Materiali | Vite TE 8,8 TF Ø 6 x 35 mm | cad | 4 | € 0,11 | € 0,44 |
| | Materiali | Tassello a percussione M6 | cad | 4 | € 0,62 | € 2,48 |
| | Materiali | Nastro microforato Kurt rotolo da 75m Largh. | m | 1,5 | € 0,26 | € 0,39 |
| | Materiali | Fugenfüller Leicht 10 Kg Stucco per giunti | kg | 0,4 | € 0,98 | € 0,39 |
| | Materiali | Viti XTN 23 Per lastre Diamant 3,9x23 mm | cad | 20 | € 0,02 | € 0,40 |
| | Materiali | Malta cementizia monocomponente polimero tixotropica | m2 | 0,12 | € 1,70 | € 0,20 |
| | Materiali | Malta cementizia polimero-modificata tixotropica | m2 | 0,12 | € 12,78 | € 1,53 |
| | | | | | | € 0,00 |
| | | COSTO MARGINALE UNITARIO mq | | | | € 39,57 |
| | | Spese sicurezza 2% | | | | € 0,79 |
| | | Spese generali 15% | | | | € 6,05 |
| | | Utile d'impresa 10% | | | | € 4,64 |
| | | PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO | | | | € 51,06 |

ANALISI PREZZO

DESCRIZIONE NUOVO PREZZO: **AN 002**

Rimozione e riposa di apparecchiature elettriche a soffitto per consentire le opere di controsoffittatura come segue:

- Rimozione dei corpi illuminanti esistenti e di tutte le apparecchiature/impianti elettrici necessari alla posa della controsoffittatura. Compreso ogni onere per accatastamento in luogo sicuro e fuori dalla portala degli alunni e personale scuola;
- Formazione di scassi per giunzione e prolungamento dei tubi passacavo di corpi illuminanti e di apparecchiature elettriche, compreso lo spostamento di cassette di derivazione posizionate nello spessore interessato dal controsoffitto;
- Sostituzione dei cavi esistenti con altri della medesima sezione e di idonea lunghezza sino a raggiungere l'interruttore;
- Posizionamento di scatole di derivazione in corrispondenza dei punti luce e laddove si rendono necessarie, alla quota stabilita dalla DL;
- Riposizionamento di corpi illuminanti e di apparecchiature elettriche su controsoffitto in cartongesso a tinteggiature avvenute;

Il prezzo è comprensivo di ogni onere per la perfetta funzionalità di tutte le apparecchiature, come lo erano prima della posa dei controsoffitti valutata per tutti gli ambienti del Piano Primo.

| CODICE | CATEG. | DESCRIZIONE | U.M | QUAN.TA' | PREZ.UNIT | TOTALE |
|--------|---|-------------------------------------|---------|----------|-----------|-------------------|
| | Mano d'opera | Operaio specializzato | h | 20 | € 30,00 | € 600,00 |
| | Mano d'opera | Operaio generico | h | 20 | € 28,00 | € 560,00 |
| | Materiali | Cavi, cassette di derivazione, ecc. | a corpo | 1 | € 520,41 | € 520,41 |
| | Noli | Trabattello | h | 20 | € 6,00 | € 120,00 |
| | | | | | | € 0,00 |
| | COSTO MARGINALE UNITARIO a corpo | | | | | € 1 800,41 |
| | | Spese sicurezza 2% | | | | € 36,01 |
| | | Spese generali 15% | | | | € 275,46 |
| | | Utile d'impresa 10% | | | | € 211,19 |
| | <u>PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO</u> | | | | | € 2 323,07 |