



COMUNE DI RUTIGLIANO

Provincia di Bari

SERVIZIO LL.PP. - MANUTENZIONI

PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL "PLESSO B" DELLA SCUOLA "A. MANZONI" DI VIA CAMPANELLA

Importo progetto: Euro 90.000,00

Direzione lavori **Geom. Nicola Biancofiore**

Impresa:

PIANO DI MANUTENZIONE

DATA

Ottobre 2019

Contratto

09

il Progettista

Geom. Nicola Biancofiore



Il Responsabile dell'Area LL.PP.

Ing. Carlo Ottomano

1. Manuale d'uso

Il presente manuale d'uso contiene l'insieme delle informazioni atte a permettere all'utente di conoscere le modalità per la migliore utilizzazione del bene, nonché tutti gli elementi necessari per limitare quanto più possibile i danni derivanti da un'utilizzazione impropria, per consentire di eseguire tutte le operazioni atte alla sua conservazione che non richiedono conoscenze specialistiche e per riconoscere tempestivamente fenomeni di deterioramento anomalo al fine di sollecitare interventi specialistici.

1.1. CASSONETTO AVVOLGI TAPPARELLA AD ALTO ISOLAMENTO

Rappresentazione grafica

Nessuna

Descrizione

I nuovi cassonetti per tapparelle avvolgibili, saranno realizzati con cassonetto prefabbricato termoisolante per avvolgibile, realizzato in EPS grigio argento BASF NEOPOR 250 con GRAFITE autoestinguente:

azionamento elettrico

Modalità di uso corretto

Non sono previste particolari raccomandazioni.

1.2. AVVOLGIBILI IN PVC

Rappresentazione grafica

Nessuna

Descrizione

Tapparelle in alluminio ad azionamento elettrico. Nuove guide fisse in alluminio complete di tappi di invito, spazzole antirumore ed antinsetto.

Modalità di uso corretto

Non sono previste particolari raccomandazioni.

2. Manuale di manutenzione

Il presente manuale fornisce, in relazione alle diverse unità tecnologiche, alle caratteristiche dei materiali o dei componenti interessati, le indicazioni necessarie per la corretta manutenzione nonché per il ricorso ai centri di assistenza o di servizio.

2.1. CASSONETTO AVVOLGI TAPPARELLA AD ALTO ISOLAMENTO

Rappresentazione grafica

Nessuna

Descrizione delle risorse necessarie per l'intervento manutentivo (personale specializzato)

Per eseguire le manutenzioni contemplate nel presente piano di manutenzione dell'opera, occorre affidarsi ad idonea impresa specializzata

Anomalie riscontrabili

Difficoltà nella chiusura e sfregamenti e rottura dei vetri

Manutenzioni eseguibili direttamente dall'utente

Per una pulizia e manutenzione delle finestre è prima di tutto consigliabile rimuovere la polvere presente sulla superficie, utilizzando un panno morbido.

Una volta rimosso lo sporco, lavare le finestre con un panno inumidito con acqua e detergente neutro a bassa schiuma, risciacquare e asciugare.

I vetri si possono detergere con un panno in microfibra umido o con detersivi specifici presenti in commercio.

Evitare di pulirli quando sono esposti al sole.

Manutenzioni da eseguire a cura di personale specializzato

Verifica e ripristino o sostituzione della ferramenta di portata e chiusura e sostituzione vetrocamera.

2.2. AVVOLGIBILI IN ALLUMINIO

Rappresentazione grafica

Nessuna

Descrizione delle risorse necessarie per l'intervento manutentivo (personale specializzato)

Per eseguire le manutenzioni contemplate nel presente piano di manutenzione dell'opera, occorre affidarsi ad idonea impresa specializzata

Anomalie riscontrabili

Difficoltà nella chiusura e sfregamenti o rotture delle cinghie di movimentazione.

Manutenzioni eseguibili direttamente dall'utente

Per una pulizia e manutenzione delle finestre è prima di tutto consigliabile rimuovere la polvere presente sulla superficie, utilizzando un panno morbido.

3. Programma di manutenzione

Il presente programma fornisce le tempistiche di controllo delle diverse unità tecnologiche, al fine di una corretta gestione del bene e delle sue parti nel corso degli anni.

Esso si articola in tre sottoprogrammi:

- 1) il sottoprogramma delle prestazioni, che prende in considerazione, per classe di requisito, le prestazioni fornite dal bene e dalle sue parti nel corso del suo ciclo di vita;
- 2) il sottoprogramma dei controlli, che definisce il programma delle verifiche comprendenti, ove necessario, anche quelle geodetiche, topografiche e fotogrammetriche, al fine di rilevare il livello prestazionale (qualitativo e quantitativo) nei successivi momenti della vita del bene, individuando la dinamica della caduta delle prestazioni aventi come estremi il valore di collaudo e quello minimo di norma;
- 3) il sottoprogramma degli interventi di manutenzione, che riporta in ordine temporale i differenti interventi di manutenzione, al fine di fornire le informazioni per una corretta conservazione del bene.

3.1. FINESTRA IN PVC CON VETROCAMERA DI SICUREZZA E CASSONETTO AVVOLGI TAPPARELLA IN PVC AD ALTO ISOLAMENTO

Sottoprogramma delle prestazioni

Perfetto funzionamento delle cerniere e delle maniglie

Integrità delle superfici di finitura e delle guarnizioni.

Sottoprogramma dei controlli

A vista e al cambio di inquilino.

Sottoprogramma degli interventi di manutenzione

Al bisogno.

3.2. AVVOLGIBILI IN PVC

Sottoprogramma delle prestazioni

Perfetto funzionamento cinghie di comando e di aggancio al rullo.

Integrità delle superfici di finitura.

Sottoprogramma dei controlli

A vista e al cambio di inquilino.

Sottoprogramma degli interventi di manutenzione

Al bisogno.

Una volta rimosso lo sporco, lavare gli avvolgibili con un panno inumidito con acqua e detergente neutro a bassa schiuma, risciacquare e asciugare.

Manutenzioni da eseguire a cura di personale specializzato

Nel caso di difficoltà di chiusura e sfregamenti, verifica dei listelli ed eventuale sostituzione.

Nel caso di rottura delle cinghie di movimentazione, sostituzione delle stesse, operando dal cassonetto.

Nel caso di avvolgibili motorizzati, verificare la presenza di tensione.