



COMUNE DI RUTIGLIANO

Provincia di Bari

SERVIZIO LL.PP. - MANUTENZIONI

**PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO
DEL "PLESSO B" DELLA SCUOLA "A. MANZONI" DI VIA CAMPANELLA**

Importo progetto: Euro 90.000,00

Direzione lavori **Geom. Nicola Biancofiore**

Impresa:

SCHEMA CONTRATTO

DATA

Ottobre 2019

Contratto

11

il Progettista

Geom. Nicola Biancofiore



Il Responsabile dell'Area LL.PP.

Ing. Carlo Ottomano

COMUNE DI RUTIGLIANO

(PROVINCIA DI BARI)

Repertorio n.

CONTRATTO PER L'APPALTO DEI LAVORI DI “ _____ ” A RUTIGLIANO.

(DELIBERA DI G. M. N. DEL). -----

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemila....., il giorno alle ore del mese di nell'Ufficio di Segreteria Generale del Comune di Rutigliano. Avanti a me _____, Segretario Generale f. f. del Comune di Rutigliano, autorizzato a rogare gli atti nella forma pubblica amministrativa nell'interesse del Comune stesso, si sono costituiti: -----

- da una parte l'ing. **Carlo Ottomano**, nato a Rutigliano il 06/02/1964, Responsabile dell'Area Lavori Pubblici del Comune di Rutigliano, domiciliato, per la carica, presso la sede comunale di P.zza Kennedy n.c. numero di codice fiscale e di partita I.V.A. dichiarato 00518490727, che nel presente atto agisce in nome, per conto e nell'esclusivo interesse dell'Ente rappresentato; -----

- dall'altra parte il sig., nato a (.....) il giorno, e ivi residente alla via n. codice fiscale, che nel presente atto interviene in qualità di titolare e legale rappresentante dell'impresa denominata "....." corrente in (.....) alla Via n° c.a.p. - P.IVA, codice fiscale e numero di iscrizione alla C.C.I.A.A. di Bari del -----

Le parti, della cui identità personale io Ufficiale Rogante sono certo, d'accordo tra loro e con il mio consenso, rinunciano all'assistenza dei testimoni.

PREMESSO: -----

- che il progetto esecutivo di “ _____ ” è stato regolarmente elaborato da _____:

- che, con deliberazione di G.M. n. del, l'Amministrazione ha disposto: di approvare il suddetto progetto e l'allegato quadro economico, per un importo complessivo pari a euro _____ €; -----

- preso atto che lavori di cui al presente appalto sono finanziati con il capitolo;-----

- che con Delibera di Giunta Municipale n. del, si è proceduto a approvare gli atti per i lavori di che trattasi; -----

- che con Provvedimento Dirigenziale n. del sono stati approvati gli atti di gara per l'appalto dei lavori di "....." redatti secondo quanto stabilito dal dal D.Lgs. 50/2016; -----

- che in base a quanto disposto, sono state effettuate le pubblicazioni previste dal D.Lgs. n.50/2016; -----

- che il bando di gara è stato pubblicato su del, nonché all'Albo Pretorio di questo Comune dal al e al sito Internet www.comunerutigliano.ba.it e altri siti specializzati nella pubblicazione e diffusione degli appalti pubblici; -----

- che, per la presentazione delle offerte, è stato stabilito il termine del giorno ore ____, e che la data della prima seduta di gara è stata fissata per il giorno alle ore ____; -----

- che nella seduta del sono state esaminate le domande contrassegnate dal n. ... al n. di cui al verbale di gara redatto in pari data; -----

-che con Provvedimento Dirigenziale n. del Registro Generale del è stato determinato quanto segue: 1) di approvare gli atti di appalto per l'affidamento dei lavori di "....." a Rutigliano redatti secondo quanto stabilito dal D.Lgs. 50/2016; 2) di aggiudicare, per l'effetto, l'appalto de quo, alla Ditta corrente in via, approvando le operazioni di gara riportate nei verbali di seduta pubblica in atti all'Ufficio Appalti, con il ribasso del%, pari a €., sull'importo a base d'asta di €., (esclusi degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso,) e, pertanto, per l'importo netto contrattuale di €., oltre I.V.A. come per Legge e ogni onere e spesa, annessa e connessa; 3)- di richiedere la costituzione di cauzione a garanzia del rapporto di affidamento nelle forme previste dalla Legge; 4)- di dare atto che il costo complessivo delle opere di che trattasi, trova copertura finanziaria al capitolo del bilancio finanziato in entrata al capitolo n. del bilancio; 5)- di dare atto che il quadro economico di progetto modificato a seguito di aggiudicazione della gara di che trattasi, sarà approvato dal Responsabile del Servizio LL. PP. con apposito e separato atto; -----

- che è intenzione delle parti come sopra costituitesi di tradurre in formale contratto la reciproca volontà di obbligarsi,

previa ratifica e conferma della narrativa che precede, che dichiarano parte integrante del presente atto.

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE: -----

ARTICOLO 1. - Le Premesse e tutta la documentazione contrattuale di cui all'art. 20 del presente Contratto (di seguito, la "**Documentazione Contrattuale**"), formano parte integrante e sostanziale del presente Contratto. -----

ARTICOLO 2. - Il Comune di Rutigliano, da ora in poi chiamato più brevemente con il termine "Amministrazione", come innanzi rappresentato, affida in appalto alla Ditta corrente in via da ora in poi indicata con la sola parola "Impresa", che dichiara espressamente di accettare, l'esecuzione dei lavori di "....." in Rutigliano redatti secondo quanto stabilito dal D.Lgs. 50/2016 con la piena e totale osservanza dei relativi atti tecnici e amministrativi e, in particolare, secondo gli elaborati progettuali di cui le parti prendono visione, dichiarano di accettare e di comune accordo, con il mio consenso, omettono di allegare, approvati con i provvedimenti amministrativi in premessa citati. ----

ARTICOLO 3. - L'importo del presente contratto è stabilito in complessivi €. (comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) (diconsi euro) oltre I.V.A. come per Legge, al netto del ribasso offerto del% (dicesiper cento) sull'importo previsto a base di gara di €., (comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso). -----

ARTICOLO 4. - Per la revisione prezzi le parti rimandano alla normativa vigente in materia. -----

ARTICOLO 5. - Il tempo utile per dare ultimati i lavori resta stabilito, in **giorni** ____ (.....) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori. -----

ARTICOLO 6. - A garanzia degli obblighi assunti con il presente contratto, l'Impresa presta una cauzione definitiva di €. = mediante polizza fideiussoria assicurativa n., emessa il dalla, Agenzia di, La suddetta cauzione e le eventuali ulteriori ritenute di garanzia che l'Amministrazione dovesse trattenere nel pagamento del prezzo contrattuale sono vincolate fino al completo soddisfacimento degli obblighi contrattuali. Le parti danno atto che con la firma del presente contratto, si intende svincolata a tutti gli effetti la cauzione provvisoria pari all'1% (uno per cento) dell'importo complessivo dell'appalto €. x 2%) = €. /2= €. in quanto in possesso di certificazione di qualità UNI EN ISO 9000 costituita con le modalità e nel rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 93 e 103 del D.Lgs. 50/2016 costituita da polizza fideiussoria n° della conforme a quanto richiesto negli atti di gara e prestata dall'Impresa in sede di

partecipazione alla gara. -----

ARTICOLO 7. - Il presente contratto è stipulato a corpo e l'Impresa avrà diritto all'anticipazione del prezzo ai sensi del D.Lgs. 50/2016 e ai pagamenti in acconto secondo le modalità stabilite nel Capitolato Speciale d'Appalto. -----

ARTICOLO 8. - Per ogni giorno di ritardo rispetto al termine utile per dare ultimati i lavori indicato all'articolo 4)- e per ogni eventuale inadempienza, in misura giornaliera pari allo 1 (uno) per mille dell'ammontare netto contrattuale, e comunque complessivamente non superiore al 10 per cento. -----

ARTICOLO 9. - Le varianti in corso d'opera possono essere ammesse, sentito il progettista e il direttore dei lavori, esclusivamente qualora ricorra uno dei motivi indicati al comma 1 dell'art.106 del D.Lgs. 50 del 2016. Le varianti in corso d'opera devono rispettare quanto previsto dall'art.106 del D.Lgs. 50 del 2006 e dagli artt. 161 e 162 del Regolamento Generale. -----

ARTICOLO 10. - L'Impresa si obbliga, nelle more dell'applicazione delle penali stabilite al precedente art. 7)-a curare l'apposizione sul cantiere e/o sul luogo dove devono eseguirsi le opere previste dal presente contratto, apposita tabella di dimensioni non inferiori a m. 1,00 (larghezza) per m. 2,00 (altezza), da collocare in sito ben visibile indicato dal direttore dei lavori, entro cinque giorni dalla consegna dei lavori stessi. Per le opere con rilevante sviluppo dimensionale, l'Impresa deve provvedere, su apposita disposizione del direttore dei lavori, a installare un numero di tabelle adeguato all'estensione del cantiere. Tanto la tabella quanto il sistema di sostegno della stessa devono essere eseguiti con materiali di adeguata resistenza e di decoroso aspetto. La tabella deve riportare impresse a colori indelebili le diciture riportate nello schema allegato alla Circolare n.1729/UL dell'1/6/1990 del Ministero dei Lavori Pubblici, cui si rinvia, contenenti tutte le indispensabili notizie attinenti la pubblicità dei lavori in corso e delle modalità di finanziamento degli stessi. Oneri e spese per la fornitura e l'installazione dei cartelli in argomento sono a intero e esclusivo carico dell'Impresa. -----

ARTICOLO 11. - L'Impresa dichiara di eleggere e mantenere per tutta la durata dell'appalto il proprio indirizzo presso quello enunciato in premessa. -----

ARTICOLO 12. - Tutte le spese inerenti il presente contratto (copia e stampa, spese di bollo e di registrazione, diritti di rogito, di scritturazione e di copia, rilascio di copie autenticate ecc.), nonché, quelle preliminari al contratto stesso (fotocopie delle lettere invito, degli atti di gara, copie del verbale di gara ed allegati, spese di bollo, rilascio di copie autenticate ecc.) sono a completo e esclusivo carico dell'Impresa senza possibilità di rivalsa. -----

ARTICOLO 13. - Per qualsiasi controversia che dovesse eventualmente insorgere nell'esecuzione del presente contratto

d'appalto, le parti riconoscono la competenza esclusiva del Foro di Bari e escludono il ricorso al giudizio degli arbitri. --

ARTICOLO 14. - L'Impresa è tenuta a eseguire in proprio i lavori compresi nel presente contratto e non può subappaltare né eseguire per cottimo, i lavori o le singole lavorazioni dell'opera appaltata, senza la preventiva e formale autorizzazione dell'Amministrazione. Ai fini di quanto sopra le parti fanno esplicito riferimento e rinvio alle disposizioni all'uopo stabilite in materia di disciplina del subappalto, dalla vigente normativa in materia. -----

ARTICOLO 15. - L'Appaltatore non potrà cedere in nessun caso il Contratto, a pena di nullità. L'Appaltatore potrà cedere i crediti derivanti dal presente Contratto nei limiti di quanto previsto dall'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e alle condizioni previste dal C.S.A. -----

ARTICOLO 16. - Si richiama integralmente quanto stabilito dal C.S.A. L'Appaltatore, a propria cura e spesa, si obbliga a mettere a disposizione dell'organo di collaudo gli operai e i mezzi d'opera necessari ad eseguire le operazioni di riscontro, le esplorazioni, gli scandagli, gli esperimenti che si dovessero rendere necessari od opportuni. Rimane a cura e a spese dell'Appaltatore quanto occorre per ristabilire le parti del lavoro, che sono state alterate nell'eseguire tali verifiche. -----

ARTICOLO 17. - Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente contratto d'appalto, l'Impresa si obbliga a applicare integralmente tutte le norme contenute nel C.C.N.L. per gli operai dipendenti delle aziende industriali edili e affini e negli accordi locali integrativi dello stesso in vigore alla data odierna. L'Impresa si obbliga altresì a applicare il contratto e gli accordi medesimi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione. I suddetti obblighi vincolano l'impresa anche se non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse e indipendentemente dalla natura industriale o artigiana, dalla struttura e dimensione dell'Impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica o sindacale. L'Impresa è responsabile in rapporto alla stazione appaltante, dell'osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei loro rispettivi dipendenti, anche nei casi in cui il contratto collettivo non disciplini l'ipotesi del subappalto. Il fatto che il subappalto non sia stato autorizzato, non esime l'Impresa dalla responsabilità di cui innanzi e ciò senza pregiudizio degli altri diritti dell'Amministrazione. In caso di inottemperanza agli obblighi precisati nel presente articolo accertata dall'Amministrazione o a essa segnalata dall'Ispettorato del Lavoro, l'Amministrazione stessa comunicherà all'Impresa e, se del caso, anche all'Ispettorato suddetto, l'inadempienza accertata e procederà ad una detrazione del 20% sui pagamenti in acconto se i lavori sono in corso di esecuzione, ovvero alla sospensione del pagamento del saldo, se i lavori sono ultimati, destinando le somme così accantonate a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui si tratta. Il pagamento all'Impresa delle somme

accantonate non sarà effettuato fino a quando l'Ispettorato del Lavoro non avrà accertato, dandone formale comunicazione all'Amministrazione, che gli obblighi predetti siano stati integralmente adempiuti. L'Amministrazione si riserva inoltre il diritto di avvalersi della cauzione come innanzi costituita dall'Impresa a garanzia dei debiti contrattuali, qualora l'Impresa medesima risulti inadempiente nell'osservanza delle disposizioni vigenti in materia di assicurazioni sociali e pagamento dei relativi contributi in favore degli Enti assicurativi. La documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali - inclusa la Cassa Edile – assicurativi ed infortunistici deve essere presentata all'Amministrazione prima dell'inizio dei lavori e comunque entro trenta giorni dalla data del verbale di consegna. La trasmissione all'Amministrazione delle copie dei versamenti contributivi, previdenziali e assicurativi, nonché di quelli dovuti agli organismi paritetici previsti dalla contrattazione collettiva, dovrà essere effettuata con cadenza quadrimestrale. Il direttore dei lavori ha, tuttavia, facoltà di procedere alla verifica di tali versamenti in sede di emissione dei certificati di pagamento. Il piano delle misure per la sicurezza fisica dei lavoratori come previsto dalla vigente normativa in materia, deve essere consegnato all'Amministrazione e messo a disposizione delle autorità competenti preposte alle verifiche ispettive di controllo del cantiere prima dell'inizio dei lavori e comunque non oltre trenta giorni dalla data del verbale di consegna degli stessi. Il piano di sicurezza di cui sopra deve essere aggiornato di volta in volta e coordinato, a cura dell'appaltatore, per tutte le imprese operanti nel cantiere, al fine di rendere gli specifici piani redatti dai subappaltatori compatibili tra loro e coerenti con il piano presentato dall'Impresa. Il direttore tecnico di cantiere è responsabile del rispetto del piano da parte di tutte le imprese impegnate nell'esecuzione dei lavori.

ARTICOLO 18. - L'Impresa risponderà direttamente dei danni alle persone e alle cose comunque provocati nell'esecuzione dell'appalto, restando a suo completo e esclusivo carico qualsiasi risarcimento e/o indennizzo, senza diritto di rivalsa o di compensi da parte dell'Amministrazione. -----

ARTICOLO 19. - Per quant'altro non previsto nel presente atto, valgono, in quanto applicabili, le norme e le condizioni previste dalla Legge 20/3/1865, n. 2248, allegato F), dal Capitolato Generale d'Appalto delle opere pubbliche approvato con D.M. 19/04/2000 n. 145, dal D.Lgs. 50/2016, dal D.P.R. 207/2010, dal Codice Civile, nonché dal vigente Regolamento per la disciplina dei contratti di competenza del Comune di Rutigliano che le parti richiamano e espressamente confermano in ogni parte, dagli atti di gara, dal progetto esecutivo relativo ai lavori oggetto del contratto e allegati, di cui le parti prendono visione, siglano ogni pagina per accettazione e omettono di allegare, e dalle ulteriori norme speciali vigenti in materia di opere e lavori pubblici se e in quanto applicabili. Il Comune di Rutigliano informa le parti costituite che tratterà i dati contenuti nel presente atto ai sensi del D. Lgs. n° 196/2003,

esclusivamente per l'assolvimento delle attività e degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia di privacy. Richiesto, io Ufficiale Rogante ho ricevuto il presente contratto, che letto alle parti lo trovano, a mia domanda in tutto conforme alla loro volontà e ne confermano l'esattezza. Il contratto redatto in unico originale, viene dattiloscritto da persona di mia fiducia, che si compone di sei facciate e quanto della presente viene firmato dalle parti contraenti e da me Ufficiale Rogante. -----

ARTICOLO 20. - Fanno parte integrante e sostanziale del Contratto, ancorché non materialmente allegati, i seguenti documenti, il cui contenuto è perfettamente noto all'Appaltatore, che dichiara di ben conoscerli, e che sono depositati in originale presso la sede del Committente:

(a) il C.S.A.;

(b) gli elaborati del progetto esecutivo, specificamente indicati all'art. 8 del C.S.A.;

I documenti di cui al presente articolo, che formano parte integrante del Contratto, sono esplicativi l'uno dell'altro. In caso di ambiguità, incongruenza, difformità o contrasto tra il Contratto ed uno dei documenti che costituiscono il Contratto, le disposizioni dello stesso si intenderanno prevalere sugli altri documenti. -----

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LL. PP. _____

L'IMPRESA. _____

IL SEGRETARIO GENERALE. _____